

Согласовано:

Глава Нязепетровского
Муниципального округа


Кравцов С.А.


«26» март 2026г.

Утверждаю:

Директор

ООО «Сервисная компания
г.Нязепетровск»


Горопашный М.З.

«26» март 2026 г.



План подготовки

к отопительному периоду 2026-2027 гг.

блочно-модульной котельной Железнодорожного района

г. Нязепетровск.

2026г.

РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

с 2022г по 2025г

	Фактические и расчетные значения	Отопительные периоды			
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	
1.	Дата пуска	15.09	22.09	18.09	
2.	Дата отключения	06.05	01.05	10.05	
3.	Продолжительность отопительного периода (дней)	234	222	236	
4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Нязепетровска (дней)	227	227	227	
5.	Значение среднемесячных температур наружного воздуха				
	октябрь	+5.2	+3.0	+3.9	
	ноябрь	-3,1	-8,5	-2.6	
	декабрь	-7,5	-14.1	-14.5	
	январь	-14,2	-13.7	-15.2	
	февраль	-14,5	-7.1	-11.5	
	март	-4,8	-8.8	-1.3	
	апрель	-7.1	+4.5	+5.0	
6.	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05	-8.0	-8.5	-7.7	
7.	Самая высокая температура нару.воздуха за отопительный период	Дата	19.01.22	28.12.22	18.12.23
	Самая низкая температура наружного воздуха	температура	-15.4	-11.5	-12.5
8.	Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловой сети от блочно-модульной котельной Железнодорожного района г. Нязепетровск	-	-	-	
9.	Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период	-	-	-	

10.	Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течение отопительного периода:	на тепловых сетях			
		на сетях горячего водоснабжения	-	-	-
11.	Кол-во отключений в течении отопительного периода связанных:	с технологическими нарушениями, возникшими в работе оборудования	-	-	-
		с отключением электроэнергии	-	-	-

Температурный и гидравлический режим работы блочно-модульной котельной

Температурный график: 87/72 при -32

Расход сетевой воды: 134 м³/ч;

Давление сетевой воды в подающем трубопроводе 4,2 кгс/см²;

Давление сетевой воды в обратном трубопроводе 3,2 кгс/см².



Согласовано
Глава
Низнетровского муниципального
округа

Кравцов С.А.

ООО «Сервисная компания г. Низнетровск»



Утверждаю
Директор

Горопашный М.З.
«20» МАРТ 2016 г.

Температурный график (90-70 °С) для водогрейной отопительной котельной
г. Низнетровска

Температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
+8	40	35
+7	41	36
+6	42	37
+5	44	38
+4	45	39
+3	46	40
+2	48	41
+1	49	42
0	50	43
-1	51	44
-2	53	45
-3	54	46
-4	55	47
-5	56	48
-6	58	48
-7	59	49
-8	60	50
-9	61	51
-10	62	52
-11	64	52
-12	65	53
-13	66	54
-14	67	55
-15	68	55
-16	69	56
-17	70	57
-18	71	58
-19	72	58
-20	74	59
-21	75	60
-22	76	61
-23	77	61
-24	78	62
-25	79	63
-26	80	64
-27	81	64
-28	82	65
-29	84	66
-30	85	66
-31	86	67
-32	87	68
-33	88	69
-34	89	69
-35	90	70

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

для подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов

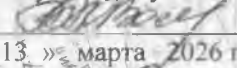
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	перед проведением гидравлических испытаний по окончанию отопительного сезона
2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	май 2026г., август 2026г.
3.	Ремонт тепловых сетей (капитальный, текущий): 1. Капитальный ремонт тепловой сети от ул. Чайковского, д. 20-22.	май - июль 2026г.
4.	Планово-предупредительные ремонты оборудования котельной: 1. Поверка манометров, газоанализаторов. 2. Ревизия автоматики котельной.	май - август 2026г.
5.	Проведение обучения работникам действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте с проведением противоаварийных тренировок	январь - декабрь 2026г.
6.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.	май - август 2026г.
7.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	апрель, октябрь 2026г.
8.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	май - август 2026г.
9.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	май - август 2026г.
10.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	май - август 2026г.
11.	Запрос справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.	август 2026г.

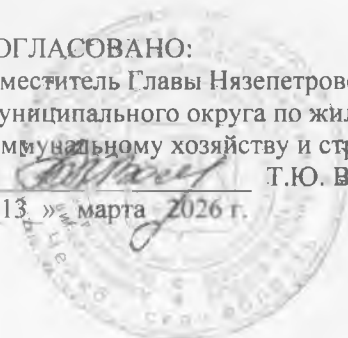
Схема тепловых сетей.



СОГЛАСОВАНО:

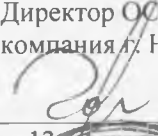
Заместитель Главы Нязепетровского
Муниципального округа по жилищно-
коммунальному хозяйству и строительства


Т.Ю. Волкова
« 13 » марта 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Сервисная
компания г. Нязепетровск»


М.З. Горопашный
« 13 » марта 2026 г.



План капитального ремонта тепловых сетей для подготовки к осенне-зимнему
периоду 2026-2027г.

№	Участок	Ди	Протяженнос ть, теплотрассы м.	Срок выполнени я	Стоимость* тыс. руб.
1.	Капитальный ремонт тепловой сети от ул. Чайковского, д. 20-22	80	150	Июль	771
Итого:					771 тыс. руб.

*Финансирование данных мероприятий производится из средств ООО «Сервисная компания г.Нязепетровск» и рассчитана на основании проектно-сметной документации.



Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ г. НЯЗЕПЕТРОВСК»
456970, г. Нязепетровск, ул. Южная, 40
sgkh174@gmail.com

ИНН 7459006440, КПП745901001
БИК 047501779
ОГРН 1187456034743
р/с 40702810372000044804
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597
ПАО СБЕРБАНК г Челябинск
к/сч 30101810700000000602

ПРИКАЗ № 21

« 01 » апреля 2026г.

*Об утверждении Плана подготовки к
Отопительному периоду 2026-2027гг.
Блочной модульной котельной г. Нязепетровск.*

В соответствии и Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. блочно-модульной котельной г. Нязепетровск по адресу ул. Чернышевского, д. 5 .
2. Направить в адрес Администрации Нязепетровского муниципального округа письмо с планом для размещения на официальном сайте Администрации во исполнение Приказа Минэнерго РФ от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.»
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор



Горопашный М.З.