Отчет о проведении

оценки регулирующего воздействия проекта приказа

Министерства имущества Челябинской области «О внесении изменений   
в приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015   
№ 178-П «О порядке и условиях размещения объектов на землях   
или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной   
собственности, без предоставления земельных   
участков и установления сервитутов»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Общая информация | |
| 1.1. | Орган исполнительной власти – разработчик проекта нормативного правового акта (далее - разработчик): *Министерство имущества Челябинской области (далее именуется – Министерство)* | |
| 1.2. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *приказ Министерства имущества Челябинской области «О внесении изменений в приказ Министерства имущества Челябинской области от 30.06.2015 № 178-П (далее именуется – Порядок)* | |
| 1.3. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: *Закон Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях»;*  *обращение АО «Газпром газораспределение Челябинск»;*  *обращение администрации Чебаркульского городского округа.* | |
| 1.4. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта*: июнь 2022 года* | |
| 1.5. | Контактная информация исполнителя разработчика: | |
| 1.5.1. | Ф.И.О.: *Киреева Эльвира Равилевна* | |
| 1.5.2. | Должность: *начальник отдела управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений* | |
| 1.5.3. | *Тел: 8 (351) 265-66-98* | |
| 1.5.4. | *Адрес электронной почты: upr\_zem@imchel.ru* | |

2. Степень регулирующего воздействия положений проекта акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия положений проекта акта: | *низкая* |
| 2.2. | Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия: *Проект нормативного правового акта содержит положения, отменяющие ранее предусмотренные Порядком обязанности для субъектов предпринимательской  и инвестиционной деятельности, в частности по предоставлению документов, необходимых для рассмотрения вопроса о выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.* | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: *Пункт 5 Порядка определяет перечень обязательных документов, которые заявитель должен приложить к заявлению о выдаче разрешения на использование земель  или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение на использование земельного участка).*  *Согласно подпункту «ж» пункта 5 Порядка к заявлению на выдачу разрешения  на использование земельного участка прилагаются письменные согласования сетевых организаций в случае размещения объектов, указанных в перечне объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Постановление № 1300), в охранных зонах инженерных коммуникаций.*  *В случае отсутствия данных документов уполномоченным органом принимается решение об отказе в выдаче разрешения на использование земельного участка.*  *Кроме того, к объектам, размещение которых допускается на основании разрешения на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута, согласно пункту 4 Постановления № 1300 относятся элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.*  *Согласно Порядку срок выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства территории не может превышать три года, за исключением случая, указанного в* [*абзаце втором подпункта «г» пункта 5*](consultantplus://offline/ref=16E8DBE878049926B64309649FBFEA1E5F38460AAC458D50F4DB0B4B569F375AA5C1D7FFB8400B3AE359052C88983233D7D3F8E12DDFB1FB1B89FD4DHB12C) *Порядка.* |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *временные  и финансовые затраты на получение письменных согласований сетевых организаций* |
| 3.3. | Основные причины и факторы существования проблемы: *информация указана  в п.3.1 Отчета о проведении оценки регулирующего воздействия* |
| 3.3.1. | Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: *обозначенная проблема выявилась в практике применения нормативного правового акта* |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: *не выявлены* |
| 3.5. | Источники данных: *обращения АО «Газпром газораспределение Челябинск», администрации Чебаркульского городского округа* |

4.Цели регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1. | Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой: | 4.2. | Установленные сроки достижения целей предполагаемого регулирования: |
| *Исключение письменных согласований сетевых организаций в случае размещения объектов, указанных в перечне объектов, в охранных зонах инженерных коммуникаций из обязательных документов, необходимых для получения разрешения на использование земельных участков;*  *Увеличение срока выдачи разрешений  на использование земельных участков в целях размещения элементов благоустройства территории* | *По мере рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на использование земельных участков* | |
| 4.3. | Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Правительства Челябинской области с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:  *– Земельный кодекс Российской Федерации;*  *– Градостроительный кодекс Российской Федерации»;*  *– Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений  в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*  *– постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.* | | |
| 4.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования:*отсутствует* | | |

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных  с ней негативных эффектов:  *– сокращение временных и финансовых затрат на получение разрешений  на использование земель или земельных участков в целях размещения отдельных видов объектов, в частности инженерно-технического обеспечения, малых архитектурных форм, в случае их размещения в охранных зонах инженерных коммуникаций;*  *– возможность размещения малых архитектурных форм на более длительный период.* |
| 5.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *иные варианты решения проблемы отсутствуют.* |
| 5.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы*: предлагаемый вариант правомерно регулирует отношения между участниками, приводит  в соответствие с федеральным законодательством перечень документов, необходимый для выдачи разрешения на использование земельных участков.* |
| 5.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: *отсутствует* |

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которыхбудут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества   
таких субъектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. | Группа участников отношений | 6.2. | Количество участников | 6.2.1. | Прогноз изменения количества  в среднесрочном периоде |
| *Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие размещение объектов, виды которых установлены постановлением  № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Челябинской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов* | | *в зависимости от количества поступивших заявок* | | *в зависимости от количества поступивших заявок* | |
| 6.3. | Источники данных:*Министерство* | | | | |

7. Новые, изменяемые и отменяемые функции, полномочия, обязанности и права областных органов и органов местного самоуправления, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. | 7.2. | 7.3. |
| Наименование новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | Порядок реализации | Оценка изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах |
| *Новые функции, полномочия, обязанности и права уполномоченных органов отсутствуют.* | *В ходе рассмотрения заявлений от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан* | *Изменение численности сотрудников не потребуется. Функции возлагаются на имеющиеся штатные единицы* |

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной   
системы Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.1. | | | 8.2. | 8.3. |
| Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции: | | | Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетной системы Российской Федерации: | Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн.рублей: |
| *Новые функции, полномочия, обязанности и права не предусмотрены* | | | *Дополнительных расходов на содержание аппарата органов государственной власти и органов местного самоуправления не предусматривается* | *В пределах штатной численности и утвержденной сметы* |
| 8.4. | Наименование органа, исполняющего (предполагаемого уполномоченного исполнять) функцию: *Министерство, органы местного самоуправления,  МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях* | | | |
| 8.5. Единовременные расходы (указать год возникновения): *-* | | | | |
| 8.6. | | Иные сведения о расходах и возможных поступлениях бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:  *Проект не требует расходов консолидированного бюджета Челябинской области* | | |
| 8.7. | | Источники данных: - | | |

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1. | Группа участников отношений | 9.2. | Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей | 9.3. | Порядок организации исполнения обязанностей |
| *Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие размещение объектов, виды которых установлены Постановлением  № 1300, на землях или земельных участках, находящихся  в государственной или муниципальной собственности* | | *Возможность получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления письменных согласований сетевых организаций, в случае размещения объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций;*  *Возможность получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, на более длительный срок* | | *Направление заявления и необходимых документов в уполномоченный орган, получение разрешения на использование земель или земельных участков* | |
|  | |  | |

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1. | | 10.2. | 10.3.1 | 10.3.2 |
| Группа участников отношений | | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | Описание и оценка видов расходов | Описание и оценка видов доходов |
| *Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие размещение объектов, виды которых установлены Постановлением  № 1300, на землях или земельных участках, находящихся  в государственной или муниципальной собственности* | | *Исключение необходимости направления запросов в сетевые организации в случае размещения объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций и исключение необходимости несения расходов* | *Единовременные расходы:*  *- бумага,*  *- услуги юриста.*  *Затраты на подготовку запроса в сетевые организации составляют:*  *- стоимость бумаги 2 листов\*1,4 руб=2,8 руб.*  *- стоимость чел/часа юриста, составляющего заявку и приложения*  *0,5 час\*(33 398/22/8)=94,88 руб.*  *Затраты на получение письменных согласований сетевых организаций составляют: в диапазоне от 0 до 68 800 руб.*  *ВСЕГО расходов – 68 897,68 руб.* | *-* |
|  | Источники данных: *https://* [*GorodRabot.ru›salary?p=юрист&l=челябинск*](https://gorodrabot.ru/salary?p=%D1%8E%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82&l=%D1%87%D0%B5%D0%BB%D1%8F%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA)  *Информация сетевых организаций* | | | |

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.1. | | 11.2. | 11.3. | 11.4. |
| Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | Оценки вероятности наступления рисков | Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | Степень контроля рисков |
| *Риски решения проблемы предложенным способом регулирования отсутствуют.* | | | | |
| 11.5. | Источники данных:*Министерство* | | | |

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.1. | | 12.2. | 12.3. | 12.4. | 12.5. |
| Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | | Сроки мероприятий | Описание ожидаемого результата | Объем финансирования | Источники финансирова-ния |
| *Публикация приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» –* [*www.pravo.gov.ru*](http://www.pravo.gov.ru) | | *в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа* | *Вступление в силу нормативного правового акта* | *-* | *-* |
| *Направление информации о вступлении в силу изменений в Порядок в адрес глав муниципальных образований Челябинской области, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях* | | *в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа* | *увеличение информационной грамотности* | *-* | *-* |
| *размещение информации на официальном сайте Министерства* | | *в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа* | *увеличение информационной грамотности* | *-* | *-* |
| 12.6. | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *не требуется* | | | | |

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.1. | | 13.2. | 13.3. | 13.4. |
| Наименование целей регулирования | | Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | Ед. измерения показателя (индикатора) | Способ расчета показателя (индикатора) |
| *Регулирование земельных отношений в части, установленной пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ, и применение для размещения объектов, виды которых установлены постановлением  № 1300* | | *Количество выданных разрешений на использование земель или земельных участков;*  *Поступления в бюджет Челябинской области* | *штуки*  *рубли* | *По мере поступления заявлений* |
| 13.5 | Источники информации для расчета показателей (индикаторов): *Министерство, органы местного самоуправления, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях* | | | |
| 13.6. | Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования:  – *учет количества выданных разрешений на использование земельных участков для размещения объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300;* | | | |

14. Справка о проведении публичных консультаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1. | Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «ИНТЕРНЕТ» | [*http://www.im.gov74.ru/*](http://www.chelagro.ru/)  *http://* *https://im.gov74.ru/im/activities/ocenka.htm*  интернет – портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Челябинской области *http://regulation.gov74.ru* |
| 14.2. | Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта: |  |
| Начало: | *01.06.2022* |
| Окончание: | *15.06.2022* |
| 14.3. | Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций |  |
| 14.3.1. | Союз «Южно-Уральская торгово-промышленная палата» [mail@tpp74.ru](mailto:mail@tpp74.ru) | |
| 14.3.2. | Законодательное Собрание Челябинской области [kanz@zs74.ru](mailto:kanz@zs74.ru) | |
| 14.3.3. | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Челябинской области [ombudsman174@mail.ru](mailto:ombudsman174@mail.ru) | |
| 14.3.4. | Администрация города Челябинска  [mail@cheladmin.ru](mailto:mail@cheladmin.ru) | |
| 14.3.5. | Администрация города Магнитогорска [admin@magnitogorsk.ru](mailto:admin@magnitogorsk.ru) | |
| 14.3.6 | Неопределенный круг лиц в сети «ИНТЕРНЕТ» | |
| 14.4. | Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта: |  |
| Всего замечаний и предложений | *0* |
| Из них учтено | *0* |
| полностью | *0* |
| Учтено частично | *0* |

Киреева Эльвира Равилевна,

235-66-98