**Администрация Нязепетровского муниципального округа**

**Челябинской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**  от 26.08.2025 г. № 554  г. Нязепетровск |  |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |  |

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в соответствии с подпунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 6 мая 2011 г. №  354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов постановлением Администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 03.10.2024 № 527 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Нязепетровского муниципального района», руководствуясь Федеральным законом от 5 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нязепетровского муниципального округа Челябинской области:

1. Предоставить муниципальную преференцию по управлению многоквартирными домами ООО УК «Сфера» путем передачи муниципального имущества и иных объектов гражданских прав.
2. Назначить ООО УК «Сфера» (ОГРН 1087402000344, лицензия № Л 045-01048-74/00658425 от 21.06.2023 г., фактический адрес: 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5А, руководитель: Тореева Ирина Николаевна) временной управляющей организацией сроком на один год со дня подписания договоров по управлению многоквартирными домами по следующим многоквартирным домам:

1) г. Нязепетровск, ул. Карла Либкнехта, д. 7А;

2) г. Нязепетровск, ул. Розы Люксембург, д. 6;

3) г. Нязепетровск, ул. Щербакова, д. 2;

4) г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5;

5) г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 9.

1. ООО УК «Сфера» в месячный срок заключить договоры управления с многоквартирными домами, указанными в пункте 2 настоящего распоряжения и приступить к обязанностям по управлению данными многоквартирными домами в соответствии с жилищным законодательством.
2. Определить размер платы за содержание жилого помещения для указанных многоквартирных домов в соответствии с постановлением Администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 03.10.2024 № 527 «Об утверждении платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Нязепетровского муниципального района».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Волкову Т.Ю.

6. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Нязепетровского муниципального района ([www.nzpr.ru](http://www.nzpr.ru), регистрация в качестве сетевого издания : Эл. № ФС77-81111 от 17 мая 2021 г.)

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нязепетровского

муниципального округа С.А. Кравцов