# Администрация Нязепетровского муниципального округа

# Челябинской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## 

## от 18 июня 2025 г. № 722

**г. Нязепетровск**

Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нязепетровского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Нязепетровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нязепетровского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нязепетровского муниципального района от 11 апреля 2016 г. № 166 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нязепетровского муниципального района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа Карпова М.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нязепетровского

муниципального округа С.А. Кравцов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нязепетровского муниципального округа

от 18.06.2025 г. № 722

ПОЛОЖЕНИЕ

о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества

Нязепетровского муниципального округа Челябинской области

**1. Общие положения**

1. Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества Нязепетровского муниципального округа Челябинской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Нязепетровского муниципального округа Челябинской области (далее - объект концессионного соглашения).

2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются: привлечение дополнительных инвестиций в экономику Нязепетровского муниципального округа Челябинской области, обеспечение эффективного использования муниципального имущества, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

3. Концессионное соглашение является смешанным договором, содержащим элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

4. Сторонами концессионного соглашения являются:

1) концедент - муниципальное образование - Нязепетровский муниципальный округ Челябинской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – КУМИ администрации).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами, о которых концедент в обязательном порядке извещает концессионера, а также извещает об осуществляемых ими правах и обязанностях;

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

5. Объектами концессионного соглашения могут являться:

а) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

б) объекты трубопроводного транспорта;

в) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

г) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;

д) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;

е) иные объекты, перечень которых установлен в [статье 4](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430DFDA9B31323FFA2DFDBBE6N5c4K) Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации).

Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

7. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет Нязепетровского муниципального округа;

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных форм концессионной платы.

8. Концессионная плата, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

9. Плата по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться в размере, не превышающем уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 9. настоящего Положения.

1) При определении размера концессионной платы могут быть учтены не исполненные на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения долговые денежные обязательства муниципальных предприятий, учреждений, имущество которых передается в рамках концессионного соглашения, по оплате труда, энергетических ресурсов, обязательства по кредитным договорам, заключенным в целях финансирования мероприятий инвестиционных программ таких организаций, а также обязательства по уплате налогов и сборов в случае, если срок между датой возникновения соответствующих долговых обязательств и датой принятия решения о заключении концессионного соглашения составляет более двух лет. Размер долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, подлежащий учету при определении размера концессионной платы, устанавливается в решении о заключении концессионного соглашения.

2) Учет средств на компенсацию соответствующих расходов концессионера осуществляется в случае установления тарифов концессионера в порядке и размере, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

10. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

11. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

12. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению устанавливается конкурсной документацией или концессионным соглашением в случае его заключения без проведения конкурса в случаях и порядке, установленным Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

13. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее по тексту - Федеральный закон «О концессионных соглашения»).

14. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

15. КУМИ администрации в соответствии со своими полномочиями каждый год до 01 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Нязепетровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанный перечень носит информационный характер.

Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с [частью 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=744C06EF8B1789A24A2C297EEB4FE76FA1307909E1135276F5420F488864452C1C628FA9AFA0OFE) Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Нязепетровского муниципального округа размещает на указанных в настоящей части официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

**2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения** **без проведения конкурса**

16. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:

1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/4f11256e79ab569e576cd0aeb223e39e1e4eee12/#dst434) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

17. Концессионное соглашение, заключенное без проведения конкурса должно удовлетворять следующим требованиям:

1) дата окончания срока действия концессионного соглашения устанавливается соглашением сторон и не может наступить позднее даты окончания срока действия договора аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения (в случае заключения концессионного соглашения с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, указанным в [статье 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/4f11256e79ab569e576cd0aeb223e39e1e4eee12/#dst434)  Федерального закона «О концессионных соглашениях», возникли на основании нескольких договоров аренды - наиболее поздняя из дат окончания срока действия договора аренды по отношению к датам окончания сроков действия иных договоров аренды), за исключением концессионных соглашений, соответствующих условиям, предусмотренным [частью 1.2 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/4f11256e79ab569e576cd0aeb223e39e1e4eee12/#dst505)  Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) заключение концессионного соглашения не влечет за собой ухудшение положения сторон договора аренды, а также потребителей производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

3) заключаемое концессионное соглашение содержит все существенные условия концессионного соглашения, установленные [статьями 10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/6886719982ec257c9ee66e2f8cd6f423c1629371/#dst100083) и [42](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/34490e2cf0ecb06ad37dc84dfd5fea0bf08f3319/#dst331)  Федерального закона «О концессионных соглашениях», и обязанности концессионера, установленные [статьей 8](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/817e8e52e0c7a9ae12801ec56bd4d18d4381b459/#dst100513)  Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе обязанность концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) такого объекта;

4) заключаемое концессионное соглашение не может предусматривать уменьшение инвестиционных обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения по сравнению с инвестиционными обязательствами арендатора, предусмотренными договором аренды.

18. Предложения о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) инициируются лицами, указанными в подпункте 2 пункта 4. настоящего Положения.

19. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные   статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия в Администрацию посредством почтового сообщения по адресу: 456970, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д 6 или электронного сообщения на официальный сайт Нязепетровского муниципального района.

20. В предложении о заключении концессионного соглашения лицо указывает сведения о соответствии этого лица установленным требованиям, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нязепетровского муниципального округа, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

21. Глава Нязепетровского муниципального округа в течение десяти рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет предложение КУМИ администрации и структурным подразделениям администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – Администрация), иным должностным лицам Администрации, руководителям муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения.

22. КУМИ администрации совместно со структурными подразделениями администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – Администрация), иными должностными лицами Администрации, руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают такое предложение и принимают решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Функции по размещению предложения о заключении концессионного соглашения, настоящего Положения, осуществляются КУМИ администрации.

23. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия одного из решений, КУМИ администрации уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

24. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с Федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нязепетровского муниципального округа, муниципальным программам;

6) у администрации Нязепетровского муниципального округа отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашения», либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные Федеральными законами.

25. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях КУМИ администрация в десятидневный календарных срок со дня принятия, указанного решения размещает на официальном для размещения информации о проведении торгов по адресу: http://www.torgi.gov.ru, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1  статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашения» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

26. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

27. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, КУМИ администрации организует проведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

1) Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения этого соглашения в письменной форме.

2) По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в КУМИ администрации измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению КУМИ администрации в течение десяти рабочих дней.

3) В случае согласования КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения КУМИ администрации принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, и в десятидневный срок со дня принятия данного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Решение, принимаемое КУМИ администрации должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

4) В случае несогласования КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения КУМИ администрации принимает одно из следующих решений:

а) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном КУМИ администрации;

б) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

5) В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом

28. В случае, если в течение сорока пяти календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящем пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашения» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашения» к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

а) В случае, если КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашения» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом «О концессионных соглашения», с учетом особенностей, установленных [частью 4.10](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/f898836d3f38df2e9ced7b2e4a40486da224ee60/#dst465) Федерального закона «О концессионных соглашения».

б ) В случае, если КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашения» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со [статьей 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/85d8713c77cc103a68a59233d73a5044934c7cd0/#dst100158)  Федерального закона «О концессионных соглашения». Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

в) Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного [частью 4.9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/f898836d3f38df2e9ced7b2e4a40486da224ee60/#dst693) Федерального закона «О концессионных соглашения». Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в КУМИ администрации на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, до истечения срока представления такой заявки, установленного [частью 4.9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/f898836d3f38df2e9ced7b2e4a40486da224ee60/#dst693) Федерального закона «О концессионных соглашения». В конкурсной документации может быть предусмотрена обязанность лица, с которым заключено концессионное соглашение, возместить лицу, выступившему с инициативой заключения концессионного соглашения, расходы на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения в размере, не превышающем предельного [размера](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_455716/#dst100005) расходов, установленного Правительством Российской Федерации. Расходами на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Размер, порядок и срок возмещения расходов на подготовку предложения о заключении концессионного соглашения устанавливаются конкурсной документацией, а также в концессионном соглашении.

г ) Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, иные лица, представляющие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашения», а также подтвердить наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) и отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

29. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашения» к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/f898836d3f38df2e9ced7b2e4a40486da224ee60/#dst199) Федерального закона «О концессионных соглашения», и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашения», с учетом следующих особенностей:

1) Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное [статьей 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/85d8713c77cc103a68a59233d73a5044934c7cd0/#dst100158) Федерального закона «О концессионных соглашения», а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты информационных технологий или объекты информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий, предусмотренное [статьей 22](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/85d8713c77cc103a68a59233d73a5044934c7cd0/#dst100158) и [частью 6 статьи 53.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/e425189dc94c8cdbe3456aca18c60a28f94e540d/#dst100598) Федерального закона «О концессионных соглашения», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью.

Решением о заключении концессионного соглашения, устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру;

2) КУМИ администрации направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

Подготовку проекта концессионного соглашения осуществляет КУМИ администрации, с Управлением экономического развития администрации Нязепетровского муниципального округа, правовым отделом администрации Нязепетровского муниципального округа, в течение тридцати календарных дней со дня поступления принятия решения о заключении концессионного соглашения;

3) Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в КУМИ администрации подтверждение возможности их получения.

4) В случае, если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), решением о заключении концессионного соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения** **с проведением конкурса**

30. Предложения о заключении концессионного соглашения также может быть инициировано КУМИ администрации по поручению Главы Нязепетровского муниципального округа на основании предложений структурных подразделений администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – Администрация), иных должностных лиц Администрации, руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц и граждан.

31. Подготовка и согласование конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется КУМИ администрации совместно с первым заместителем главы муниципального округа и руководителями структурных подразделений Администрации, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли управления – Управление экономического развития администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – Управление) и Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского муниципального округа» (далее - МКУ «Нязепетровское УЖКХ»).

32. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений, заключению с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет КУМИ администрации в соответствии с настоящим Положением, муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации.

Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений КУМИ администрации вправе привлекать должностных лиц Администрации и иных муниципальных служащих Администрации, направлять руководителям структурных подразделений администрации, должностным лицам Администрации, руководителям муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений запросы о предоставлении сведений и документов, осуществлять взаимодействие с должностными лицами федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Челябинской области, органов местного самоуправления других муниципальных образований, юридическими лицами и гражданами.

33. Муниципальные учреждения и предприятия, структурные подразделения администрации Нязепетровского муниципального округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль, представляют в КУМИ администрации в установленный им срок предложения об условиях концессионного соглашения в части состава и описания, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, а также обоснование целей передачи муниципального имущества по концессионному соглашению.

34. Муниципальные учреждения и предприятия, структурные подразделения администрации Нязепетровского муниципального округа по запросу КУМИ администрации представляют сведения и документы, необходимые для осуществления последним полномочий по подготовке конкурсной документации.

35. По запросу КУМИ администрации в установленный срок МКУ «Нязепетровское УЖКХ», осуществляющее контроль в соответствующей отрасли управления, представляют КУМИ администрации предложения об условиях концессионного соглашения в части:

а) состава и описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

б) обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения, и начала его использования (эксплуатации);

в) предоставления концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, цели и срока его использования (эксплуатации) концессионером), и установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

г) принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

д) целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

е) объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

ж) срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

з) порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

и) обязательства концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

к) порядка предоставления концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нязепетровского муниципального округа льгот (в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг);

л) обязательств концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленного концессионным соглашением;

м) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее – плановые значения показателей деятельности концессионера);

н) иных предусмотренных федеральными законами существенных условий.

36. МКУ «Нязепетровское УЖКХ» одновременно с предложениями об условиях концессионного соглашения представляют КУМИ администрации:

а) предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

б) предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметров критериев конкурса;

в) перечень документов и материалов, представляемых заявителями (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса);

г) предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее – задаток);

д) предложения о составе конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, расчеты срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, платы по концессионному соглашению, а также иные расчеты, необходимые для определения условий концессионного соглашения.

е) иные расчеты, необходимые для определения условий концессионного соглашения.

37. По запросу КУМИ администрации в установленный срок Управление, осуществляющее контроль в соответствующей отрасли управления, представляют КУМИ администрации предложения об условиях концессионного соглашения в части:

а) объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

б) обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру;

в) распределения продукции и доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

г) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

д) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

е) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания сроков действия концессионного соглашения».

38. КУМИ администрации для составления конкурсной документации готовит информацию в части:

а) способов обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта концессионного соглашения;

б) срока передачи концессионером концеденту объекта концессионного соглашения и иного предусмотренного концессионным соглашением и определяемого в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» имущества;

в) определения действий (бездействия) концедента или концессионера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в федеральных законах существенных нарушений его условий);

г) размера и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

д) распределения риска случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения;

е) концессионной платы (размера, формы, порядка и сроков ее внесения);

ж) порядка распоряжения концессионером объектом концессионного соглашения.

39. Постановлением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430DFDA9B31323FFA2DFDBBEDN5c5K) Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

4) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

40. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, решением концедента о заключении концессионного соглашения наряду с предусмотренным [пунктом](consultantplus://offline/ref=21F106389A587EF1A207F1A6D1E4E4C26F2838EFC1D51055BB19DAF6AE1512C54024A88EEB124BDBU0N9F) 37 настоящего положения информацией устанавливаются:

1) задание, формируемое в соответствии с [частью 2.4](consultantplus://offline/ref=21F106389A587EF1A207F1A6D1E4E4C26F2838EFC1D51055BB19DAF6AE1512C54024A889UENDF) статьи 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;

2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения

мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

**4. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

41. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430DFDA9B31323FFA2DFDBEE1N5c0K) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

42. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения, в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», нормативно-правовом актом администрации Нязепетровского муниципального округа, регулирующего проведение такого конкурса в Нязепетровском муниципальном округе Челябинской области.

43. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях», опубликовываются в определяемом концедентом официальном издании и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - размещение на официальном сайте в сети «Интернет»).

44. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные [статьей 25](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430DFDA9B31323FFA2DFDB9E4N5c0K) Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

45. Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляются в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

46. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях».

47. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

48. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 32](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/79fc51a7c0b665329570e8722e34de38452011e4/#dst100473) Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK)а «О концессионных соглашениях». В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, наилучшие условия определяются в порядке, установленном [частью 2 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/1f162dee186e431ef7982a6a76a6c90776062c89/#dst418) Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK)а «О концессионных соглашениях».

49. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

50. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**5. Заключение концессионного соглашения**

51. КУМИ администрации в установленный федеральным законом «О концессионных соглашениях» срок направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем конкурса конкурсному предложению.

52. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения КУМИ администрации в праве без дополнительного поручения предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

53. Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK)ом «О концессионных соглашениях» случаях) принимается Администрацией. В случае объявления конкурса несостоявшимся Администрация с учетом мотивированных рекомендаций конкурсной комиссии и по результатам рассмотрения представленного единственным участником конкурса конкурсного предложения, соответствующего условиям конкурса, вправе принять решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

54. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Администрация в установленный федеральным законом «О концессионных соглашениях» срок направляет участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и начальным значениям критериев конкурса.

55. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента (по решению Администрации) с момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

**6. Порядок предоставления земельных участков концессионерам**

56. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с Земельным кодексом РФ, на срок который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471078/c5b96a321c1bc37a200073f7d139fac672aadb5f/#dst100110) Российской Федерации и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

58. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

**7. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

59. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией совместно со структурными подразделениями, муниципальными учреждениями и предприятиями, имеющими в соответствии с концессионным соглашением право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

60. Полномочия лиц, указанных в пункте 59 настоящего Положения, по осуществлению контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений и порядок осуществления указанного контроля подлежат включению в условия концессионных соглашений по инициативе Администрации.

61. Результаты осуществления контроля соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях».

62. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

63. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=62D445D50CCE98605AFF2EDED362B7E9EEDE701B8026C1C54ADE2C4430NDcFK) «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

64. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

65. Финансирование расходов на организацию мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, а также контроль за исполнением концессионных соглашений возлагается на КУМИ администрации.