### Администрация Нязепетровского муниципального района

## *КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ*

## *МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Суслукина

 «30» мая 2019 г.

 **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**продажи посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области**

## ***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения | 3 |
| Раздел 1. Инструкция заявителям, участникам продажи посредством публичного предложения | 8 |
| 1. Общие сведения | 8 |
| 1.1. Законодательное регулирование | 8 |
| 1.2. Организатор продажи посредством публичногопредложения1.3.Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества | 88 |
| 1.4. Информационное обеспечение проведения продажи посредством публичного предложения | 8 |
| 1.5. Предмет продажи посредством публичного предложения | 8 |
| 1.6. Дата, место проведения продажи посредством публичного предложения | 10 |
| 1.7. Требования к участникам продажи посредством публичного предложения | 10 |
| 1.8. Обеспечение конфиденциальности1.9. Дата, время, график проведения осмотра Объектов приватизации | 1010 |
| 2. Аукционная документация |  10 |
| 2.1. Предоставление аукционной документации | 10 |
| 2.2. Разъяснение положений об аукционной документации | 11 |
| 2.3. Отказ от проведения продажи посредством публичного предложения | 11 |
| 3. Подготовка заявки на участие в продажи посредством публичного предложения | 11 |
| 3.1. Порядок внесения задатка | 11 |
| 3.2. Порядок возврата задатка  | 12 |
| 3.3. **Задаток не подлежит возврату****3.4.**Порядок подачи заявок на участие в продажи посредством публичного предложения 3.5.Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в продажи посредством публичного предложения |  12 12  13 |
| 4. Подача заявок на участие в продажи посредством публичного предложения и отзыв заявок на участие в аукционе | 14 |
| 4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в продажи посредством публичного предложения | 14 |
| 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в продажи посредством публичного предложения | 14 |
| 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в продажи посредством публичного предложения | 15 |
| 5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в продажи посредством публичного предложения | 15 |
| 5.2. Условия допуска к участию в продажи посредством публичного предложения | 15 |
| 6. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения | 16 |
| 7. Заключение договора купли – продажи по результатам продажи посредством публичного предложения8.Переход права собственности на Объекты приватизации9. Заключительные положения | 171717 |
| Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества. | 18 |
| Приложение № 1 Заявка на участие в продажи  | 18 |
| Приложение № 2 Опись документов | 20 |
| Приложение № 3 Проект договора купли-продажи  | 21-26 |

# ИЗВЕЩЕНИЕ

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 29.05.2019 года № 270 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района объявляет о приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения.

 **Организатор продажи** **посредством публичного предложения**: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области. 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3. тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.

E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

 **Форма торгов (способ приватизации)** **и форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

 **Собственник Объекта приватизации:** Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

 Продажа посредством публичного предложения состоится 28 июня 2019 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

 **Сведения о выставляемом на продажу Объекте приватизации:**

**Лот № 1:**

 **1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание с земельным участком

  **2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область,

г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А.

 **3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

 **Нежилое здание детский сад № 6:**

Кадастровый номер: 74:16:1309003:77

Назначение: нежилое Площадь: общая 350,7 кв.м. Количество этажей: 1

Высота потолков**:** 2,87 м; фундамент: бутовый, бутобетонный ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия:дощатые утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы:деревянные, частично покрытые линолеумом и бетонные частично покрытые кафелем; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, из ПВХ профилей; дверные –деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая и маслянная окраска; отделка потолков: потолок обит листами ДВП, окрашенными маслянной краской; отопление – отсутствует; наличие благоустройства: наличие благоустройства: электрическая проводка - демонтирована, водоснабжение – скважина; электрооборудование – городские сети.

Процент физического износа нежилого здания - 49,6%.

 **Земельный участок:**

Кадастровый номер земельного участка: 74:16:1309003:6

Площадь земельного участка: 2099,0 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: в целях эксплуатации здания детского сада.

 **4.Обременения Объекта приватизации:** беспрепятственный доступ на территорию нежилого здания детский сад № 6 при проведении работ по демонтажу теплотрассы (длина 20,36 м.).

 **5. Начальная цена Объекта приватизации:** 697 131 (шестьсот девяносто семь тысяч сто тридцать один) рубль, в том числе:

- стоимость нежилого здания 589 242 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок два) рубля, в том числе НДС (20%) 98 207 (девяносто восемь тысяч двести семь) рублей;

- стоимость земельного участка 107 889 (сто семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей НДС не предусмотрен.

 Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-21/19 от 22.04.2019 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д.29 «А», независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

 **6. Цена отсечения:** 348 566 (триста сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания 294 621 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль, в том числе НДС (20%) 49 104 (сорок девять тысяч сто четыре) рубля;

- стоимость земельного участка 53 945 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей НДС не предусмотрен.

 Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения.

 **7. Шаг понижения:** 69 713 (шестьдесят девять тысяч семьсот тринадцать) рублей.

 Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения.

 **8. Шаг аукциона:** 6 971 (шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль.

 Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от "шага понижения".

 **9. Размер задатка для участия в аукционе:** 139 426 (сто тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта приватизации.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и настоящим информационным сообщением.

**Место проведения продажи и ознакомления претендентов с иной информацией:**прием и рассмотрение заявок, все другие процедуры по продаже имущества проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5. Контактный телефон:8 - (351- 56) 3-16-39. Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна. Информация размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

**Срок, в который Продавец вправе отказаться от проведения продажи:** в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи.

 **Форма, порядок и реквизиты оплаты задатка:** Оплата задатка производится покупателем единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в продаже нежилого здание детского сада № 6 с земельным участком.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептой такой оферты.

Задаток должен поступить на лицевой счет Продавца не позднее дня окончания приема заявок. Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов продажи. Сумма задатка победителя засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному по результатам продажи посредством публичного предложения договору купли - продажи.

**Даты начала и окончания подачи заявок:** с 31.05.2019 г. по 25.06.2019 г. включительно в рабочие дни с 10.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени.

Заявки подаются Претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 27 июня 2019 г. в 11.00 часов местного времени.

 **Дата и время проведения (подведения итогов) продажи:** 28 июня 2019г. в 11.00 часов местного времени, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

**Перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению:**

Претенденты на участие в продаже предоставляют Продавцу:

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

 Физические лица к заявке прилагают:

    - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 Юридические лица к заявке прилагают:

    - заверенные копии учредительных документов;

    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **2.**  К документам прилагается их опись. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах по форме, представленной на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

   Заявка и  опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Форму заявки и описи можно получить у Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5. Контактный телефон: 8-(35156)-3-16-39 или на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www) .

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

 Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

**Право приобретения муниципального имущества** принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом, правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

 **Срок заключения договора купли-продажи имущества:** договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества:**порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5, размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www)

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

 Перечень оснований отказа Претенденту в участии в продажи посредством публичного предложения является исчерпывающим.

**Форма платежа и порядок оплаты:** оплата за Объекты приватизации (без НДС, с учетом внесенного задатка) производится покупателем путём единовременного безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Нязепетровского муниципального района в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Объекта по платёжным реквизитам:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г. Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001 ОКТМО: 75644101 УИН0 |
| КБК: 82311402053050000410 и КБК: 823 114 06025 05 0000 430  |
|  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от |

 заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Переход права собственности на Объект приватизации:**   Передача Объекта приватизации Покупателю осуществляется не позднее 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

 Право собственности на Объект переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

 Основанием для государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приема-передачи Объекта. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**Сведения о предыдущих торгах:** Аукцион по указанноу лоту ранее проводился и был признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок.

# Раздел 1. Инструкция претендентам, участникам продажи посредством публичного предложения

# 1. Общие сведения

***1.1. Законодательное регулирование***

Аукционная документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного или муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 29.05.2019 года № 270 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения.

# *1.2* *Организатор продажи посредством публичного предложения*

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3,

тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

 Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна.

 ***1.3.* *Форма торгов (способ приватизации)******и форма подачи предложений о цене имущества***

 Продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

 Аукцион по указанному лоту ранее проводился, и был признан несостоявшимися из-за отсутствия заявок  (протокол № 1 о рассмотрении заявок аукциона по продаже муницапального имущества от 24 мая 2019 г.).

## ***1.4. Информационное обеспечение проведения продажи посредством публичного предложения***

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), а также извещение о проведении аукциона в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести».

## ***1.5. Предмет продажи посредством публичного предложения***

Предметом продажи посредством публичного предложения является продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области:

**Лот № 1:**

 **1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание с земельным участком

  **2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область,

г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А.

 **3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

 **Нежилое здание детский сад № 6:**

Кадастровый номер: 74:16:1309003:77

Назначение: нежилое Площадь: общая 350,7 кв.м. Количество этажей: 1

Высота потолков**:** 2,87 м; фундамент: бутовый, бутобетонный ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия:дощатые утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы:деревянные, частично покрытые линолеумом и бетонные частично покрытые кафелем; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, из ПВХ профилей; дверные –деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая и маслянная окраска; отделка потолков: потолок обит листами ДВП, окрашенными маслянной краской; отопление – отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - демонтирована, водоснабжение – скважина; электрооборудование – городские сети.

Процент физического износа нежилого здания - 49,6%.

 **Земельный участок:**

Кадастровый номер земельного участка: 74:16:1309003:6

Площадь земельного участка: 2099,0 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: в целях эксплуатации здания детского сада.

 **4.Обременения Объекта приватизации:** беспрепятственный доступ на территорию нежилого здания детский сад № 6 при проведении работ по демонтажу теплотрассы (длина 20,36 м.).

 **5. Начальная цена Объекта приватизации:** 697 131 (шестьсот девяносто семь тысяч сто тридцать один) рубль, в том числе:

- стоимость нежилого здания 589 242 (пятьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок два) рубля, в том числе НДС (20%) 98 207 (девяносто восемь тысяч двести семь) рублей;

- стоимость земельного участка 107 889 (сто семь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей НДС не предусмотрен.

 Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-21/19 от 22.04.2019 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого здания, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д.29 «А», независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

 **6. Цена отсечения:** 348 566 (триста сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания 294 621 (двести девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль, в том числе НДС (20%) 49 104 (сорок девять тысяч сто четыре) рубля;

- стоимость земельного участка 53 945 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей НДС не предусмотрен.

 Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения.

 **7. Шаг понижения:** 69 713 (шестьдесят девять тысяч семьсот тринадцать) рублей.

 Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения.

 **8. Шаг аукциона:** 6 971 (шесть тысяч девятьсот семьдесят один) рубль.

 Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от "шага понижения".

 **9. Размер задатка для участия в аукционе:** 139 426 (сто тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта приватизации.

***1.6. Дата, место проведения продажи посредством публичного предложения***

Продажа посредством публичного предложения муниципального имущества состоится **28 июня** **2019 г. в 11.00 часов местного времени**, в здании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

***1.7. Требования к участникам продажи посредством публичного предложения***

В настоящем продажи посредством публичного предложения может принять участие любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и желающее приобрести Объект, выставляемый на продажу посредством публичного предложения  (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении № 1 аукционной документации;

 - внести задаток на счет Продавца, в указанном в аукционной документации порядке.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

## ***1.8. Обеспечение конфиденциальности***

Организатор торгов, аукционная комиссия обеспечат конфиденциальность всех полученных от Претендентов сведений.

***1.9. Дата, время, график проведения осмотра Объектов приватизации***

Осмотр Объекта приватизации продажи посредством публичного предложения проводится в присутствии представителя Продавца, ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00 ч. местного времени, с даты размещения на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

# 2. Аукционная документация

***2.1. Предоставление аукционной документации***

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) Продавцом начиная **с 31 мая 2019 года по 25 июня 2019 года,**  по адресу Продавца в кабинете № 5, с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. местного времени.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества проводится по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5, размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

## ***2.2. Разъяснение положений об аукционной* документации**

Любой участник продажи посредством публичного предложения вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец, обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил Продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено Продавцом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## ***2.3. Отказ от проведения продажи посредством публичного предложения***

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения продажи. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

# 3. Подготовка заявки на участие в продажи посредством публичного предложения

# *3.1. Порядок внесения задатка*

Информационное сообщение, размещенное на сайтах и опубликованное в районной газете «Газета Нязепетровские вести», является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Оплата задатка производится претендентом единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Продавца по следующим реквизитам:

 получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в продаже нежилого здание детского сада № 6 с земельным участком.

 Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее  25 июня 2019 г.**

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

***3.2. Порядок возврата задатка***

  1. Возврат задатка производится Продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Продавца, указанный в пункте 3.1. настоящего информационного сообщения или по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе  в следующем порядке:

1) До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2) В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

4) В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается  претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты отказа в принятии заявки.

5) В случае если претендент не допущен к участи в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6) В случае если участник не признан победителем аукциона, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения  итогов аукциона.

7) В случае продления срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8) В случае признания аукциона несостоявшимся, возврат задатков осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

9) В случае отмены проведения  аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти)  календарных дней, с даты опубликования информационного сообщения об отмене аукциона.

***3.3. Задаток не подлежит возврату***

**Задаток не подлежит возврату**:

1) При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение  договора.

 2) В случае неисполнения обязанности по оплате Объекта приватизации в соответствии с  договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения и заключившим договор купли-продажи.

***3. 4. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения***

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки в письменной виде, подаются,  начиная с опубликованной в аукционной документации даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, указанному в аукционой документации, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

 Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

 Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

  Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продажи посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании аукционной комиссии.

## ***3.5. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в продажи посредством публичного предложения***

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении № 1 аукционной документации.

 Физические лица к заявке прилагают:

    - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 Юридические лица к заявке прилагают:

    - заверенные копии учредительных документов;

    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **2.**  К документам прилагается их опись. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении № 2 аукционной документации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

 Заявка и  опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Форму заявки и описи можно получить у Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5. Контактный телефон: 8-(35156)-3-16-39 или на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www) .

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

# 4. Подача заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и отзыв заявок на участие в аукционе

***4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в* *продажи***

 Срок подачи заявок и срок оплаты задатка на участие в продажи посредством публичного предложения:

 Дата начала приема заявок на участие в продаже: **31 мая 2019 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже: **25 июня 2019 г.**

Желающие принять участие в продажи посредством публичного предложения могут подать заявку в письменном виде с подшитыми документами с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. местного времени, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5.

Контактный телефон: 8- (351- 56) 3-16-39. Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна

 Каждая заявка на участие в продажи посредством публичного предложения поступившая в срок, указанный аукционной документации о проведении продажи посредством публичного предложения, регистрируется Продавцом в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. В Журнал регистрации заявок на участие в продажи посредством публичного предложения вносится соответствующая запись, с указанием участника, подавшего заявку, даты, времени регистрации и номера заявки на участие в продажи посредством публичного предложения.

## ***4.2. Порядок отзыва заявки на участие в продажи посредством публичного предложения***

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

# 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в продажи посредством публичного предложения

***5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в* *продажи посредством публичного предложения***

Рассмотрение поступивших заявок на участие в продажи посредством публичного предложения на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, факта поступления от претендента задатков и определение участников продажи посредством публичного предложения состоится по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Дата и время рассмотрения заявок: **27 июня 2019 г. в 11.00 часов местного времени.**

Решения Продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи посредством публичного предложения, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продажи посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания продажи посредством публичного предложения несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продажи посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация о допуске к участию в продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске к участию в продажи посредством публичного предложения и протокол размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Задаток претендентам, не допущенным к участию в продажи посредством публичного предложения, возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

***5.2. Условия допуска к участию в продажи посредством публичного предложения***

## К участию в продажи посредством публичного предложения допускаются лица при наличии одновременно следующих условий:

1) заявка и прилагаемые к ней документы представлены в установленные в аукционной документации о проведении продажи сроки;

2) заявка на участие в продажи посредством публичного предложения и представляемые вместе с ней документы соответствуют требованиям и условиям, содержащимся в аукционной документации;

4) представленные документы соответствуют перечню документов, содержащихся в аукционной документации о проведении продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в продажи посредством публичного предложения в случаях:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в

информационном сообщение.

# 6. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

 Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Продажу проводит председатель единой (аукционной) комиссии.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

 Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения после троекратного повторения председателем единой (аукционной) комиссии сложившейся цены продажи Объекта приватизации. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения предложившему наивысшую цену.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным [Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

После завершения аукциона председатель единой (аукционной) комиссии объявляет о продаже Объекта приватизации, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

# 7. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Объекта, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится  в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Объекта, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта приватизации.

Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**8. Переход права собственности на Объект приватизации**

 Передача Объекта приватизации Покупателю осуществляется не позднее 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

 Право собственности на Объект переходит к Покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

 Основанием для государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приема-передачи Объекта.

 Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**9. Заключительные положения**

 Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества.**

**Приложение № 1**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

***ЗАЯВКА***

**на участие в продаже посредством публичного предложения с открытой  формой подачи предложений по цене  имущества**

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

 **(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г., №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложениянедвижимого имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно:

**Нежилого здания детского сада № 6 с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А. Лот № 1.**

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и в районной газете «Нязепетровские вести», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (с изменениями на 16 мая 2016 года), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 и действующим законодательством;

 2) в случае признания меня Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом Договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Объекта установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Объекта.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

## **ОПИСЬ**

**документов на участие в продажи посредством публичного предложения:**

**нежилого здания детского сада № 6 с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А. Лот № 1.**

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **№** **п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Документы по описи сдал: Документы по описи принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

м.п. м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение № 3**

**Лот № 1**

**Проект Договоров купли-продажи**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/19**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 29.05.2019 года № 270 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения» заключили настоящий Договор купли- продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. На основании Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах продажи посредством публичного предложения, «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

 1.1.1. Нежилое здание детского сада № 6,расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:назначение: нежилое, площадь: общая 350,7 кв.м., количество этажей: 1.

 Кадастровый номер: 74:16:1309003:77.

 1.1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 2099,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации здания десткого сада. Кадастровый номер земельного участка:74:16:1309003:6.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. нежилое здание принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74-74/ 016- 74/999/001/20165-1264/1 от 17.02.2016 года.

Указанный в пункте 1.1.2. земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 74:16:1309003:6-74/016/2017 -1 от 07.06.2017 года.

1.3**.** Обременения (ограничения) Имущества:беспрепятственный доступ на территорию нежилого здания детский сад № 6 при проведении работ по демонтажу теплотрассы (длина 20,36 м.).

1.4. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.5. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.6. Договор заключен по результатам состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах продажи посредством публичного предложения «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

 **2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по Договору в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость «Имущества», в порядке, в сроки и размере, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Принять «Имущество» от «Продавца» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

 3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

 4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам продажи посредством публичного предложения в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе:

 - стоимость нежилого здания детского сада № 6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

 - стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не предусмотрен.

4.2. Сумма задатка в размере 139 426 (сто тридцать девять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца», в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона, засчитывается в сумму продажной цены «Имущества» и призна­ется первоначальным платежом, внесенным на момент подписания протокола о результатах продажи «Имущества».

4.3. К доплате «Покупателем» «Продавцу» подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

4.4. Подлежащие к доплате денежные средства, указанные в п. 4.3 Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

оплата продажи нежилого здания детского сада № 6, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д.29 «А», т.ч. НДС 20 %:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001  |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (20%) за нежилое здание в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

оплата продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д.29 «А» (НДС не предусмотрен):

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001  |
| КБК: 823 114 06025 05 0000 430 |
| ОКТМО: 75644101 УИН 0. |

4.5. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.4. к Договору.

4.6. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

 **8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

 9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

 9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

 9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

 10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д,7, пом. 3.

Почтовый адрес: 456970, г. Нязепетровск, Челябинская область, ул. Свердлова, д,7, пом. 3.

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 745901001

УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского

муниципального района, Комитета по управления муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч.03.823.36031.Б) , БИК 047501001. Расчётный счёт: 40204810465770200304 Банк России Отделение Челябинск, г.Челябинск, корреспондентский счёт: нет.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах продажи посредством публичного предложения «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

  **12. Подписи сторон**

 От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/19 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

 Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

 1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/19 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

 2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

 2.1. Нежилое здание детского сада № 6,расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:назначение: нежилое, площадь: общая 350,7 кв.м., количество этажей: 1.

 Высота потолков**:** 2,87 м; фундамент: бутовый, бутобетонный ленточный; несущие стены: кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия:дощатые утепленные; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы:деревянные, частично покрытые линолеумом и бетонные частично покрытые кафелем; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, из ПВХ профилей; дверные –деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая и маслянная окраска; отделка потолков: потолок обит листами ДВП, окрашенными маслянной краской; отопление – отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - демонтирована, водоснабжение – скважина; электрооборудование – городские сети.

 Процент физического износа: 49,6 %. Кадастровый номер: 74:16:1309003:77.

 2.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область., г. Нязепетровск, ул. Свободы, д. 29 А, обладающий следующими индивидуальными характеристиками: площадь земельного участка: 2099,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации здания десткого сада. Кадастровый номер земельного участка:74:16:1309003:6.

3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

 5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.