

## Протокол № 1

о рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно: нежилого здания – здания городского дома культуры с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19. Лот № 1.

г. Нязепетровск

11 час. 00мин. (местного времени)

23 ноября 2018 года

**Организатор продажи посредством публичного предложения:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3, тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39.

E-mail: [kumi@nzpr.ru](mailto:kumi@nzpr.ru) (далее по тексту - Продавец).

**Адрес рассмотрения заявок продажи:** Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

**Время рассмотрения заявок продажи:** 11 часов 00 минут - 12 часов 00 минут (местного времени).

**Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

**Собственник Объекта приватизации:** Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

**Состав комиссии при рассмотрении заявок продажи посредством публичного предложения:**

**Председатель комиссии:** Ламанов А.В. - заместитель председателя Комитета.

**Заместитель председателя:** Волкова Т.Ю. - заместитель начальника отдела учета и анализа имущества Комитета.

**Секретарь комиссии:** Астахова Е.Ю. - старший экономист Комитета

**Члены комиссии:**

Кошманова Е.А.

- ведущий специалист отдела учета и анализа имущества Комитета.

Голик О.В.

- старший юрист-консульт Комитета.

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум соблюден. Комиссия правомочна для принятия решений.

**Наименование Объекта приватизации:** Нежилое здание – здание городского дома культуры с земельным участком.

**Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19.

**Техническая характеристика Объекта приватизации:**

**Нежилое здание.** Кадастровый (или условный) номер: 74-74-27/045/2008 – 451

Назначение: нежилое, площадь: общая 900,00 кв.м., этажность: 1.

Высота потолков: 3,54 м и 8,34 м; фундамент: бутовый, бутобетонный ленточный; несущие стены: деревянные рубленые из бревен, кирпичные; перегородки: деревянные оштукатуренные; перекрытия: дощатые утепленные; кровля: металлические листы по деревянным стропилам; полы: деревянные, окрашенные масляной краской; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, дверные – деревянные филенчатые; отделочные работы: штукатурка, известковая и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, побелка, частично обит листами ДВП, окрашенными водным раствором извести; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - отсутствует; водоснабжение, канализация – отключено; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 83,80%.

**Земельный участок.** Кадастровый номер земельного участка: 74:16:1308019:96.

Площадь земельного участка: 1880,00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под здание клуба.

**Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют.

**Начальная цена Объекта приватизации:** 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания – здания городского дома культуры 359 335 (триста пятьдесят девять тысяч триста тридцать пять) рублей, в том числе НДС 54 814 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей;

- стоимость земельного участка 45 665 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей (НДС не предусмотрен).

Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-88/18 от 03.09.2018 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого здания - здания городского дома культуры, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

**Цена отсечения:** 202 500 (двести две тысячи пятьсот) рублей, в том числе:

- стоимость нежилого здания – здания городского дома культуры 156 835 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей, в том числе НДС 23 924 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рублей;

- стоимость земельного участка 45 665 (сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей (НДС не предусмотрен).

Минимальная цена предложения, по которой Объект приватизации может быть продан, составляет 50% от цены первоначального предложения.

**Шаг понижения:** 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения – 10 (десять) % от цены первоначального предложения.

**Шаг аукциона:** 4 050 (четыре тысячи пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены в случае проведения продажи посредством публичного предложения со всеми участниками продажи Объекта приватизации – 10 (десять) % от "шага понижения".

**Размер задатка для участия в аукционе:** 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей (без НДС).  
20% от начальной цены Объекта.

Продажа посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585, прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год, распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 22.10.2018 года № 533 «О приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения». Аукцион по указанному лоту ранее проводился, и был признан несостоявшимся из-за отсутствия заявок (протокол № 1 о рассмотрении заявок аукциона по продаже недвижимого имущества от 18 октября 2018 г.).

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:** процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, информационным сообщением, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501) и размещенном на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru> от 25.10.2018 г.

**Место проведения продажи и ознакомления с информацией:** все процедуры по продаже Объекта приватизации проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3. Контактный телефон: 8-(35156)3-16-39. Информация размещена на сайте по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (извещение № 251018/0199327/01 от 25.10. 2018 года), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: <http://nzpr.ru>, и в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести» от 26.10.2018г. № 43 (501).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 октября 2018 г. в 10.00 час. местного времени.  
**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 20 ноября 2018 г. в 16.00 час. местного времени.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 23 ноября 2018 г. в 11.00 часов местного времени.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 27 ноября 2018г. в 11.00 часов местного времени, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Мира, 3.

**Перечень принятых заявок:** на момент окончания приема заявок, поступивших заявок нет.

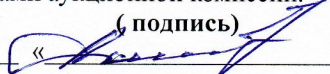

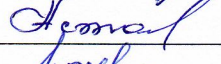


**Перечень отозванных заявок:** отозванных заявок нет.

**Перечень заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе:** заявок, которым отказано в допуске к участию в аукционе нет.

**Решение комиссии:**

В соответствии с действующим законодательством, продажу посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области с открытой формой подачи предложений по цене, а именно: нежилого здания – здания городского дома культуры с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Клубная, д. 19, признать несостоявшейся из-за отсутствия заявок.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:	(за/против/воздержался)	(подпись)
А.В. Ламанов	за	«  »
Заместитель председателя:		
Т.Ю. Волкова	за	«  »
Секретарь комиссии:		
Е.Ю. Астахова	за	«  »
Члены комиссии:		
Е.А. Кошманова	за	«  »
О.В. Голик	за	«  »