1. **Администрация Нязепетровского муниципального округа**
2. **Челябинской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

* 1. **от 21 июля 2025 г. № 481**
  2. **г. Нязепетровск**

О приватизации муниципального

недвижимого имущества путем продажи

1. посредством публичного предложения
2. В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2025 год, учитывая протокол несостоявшегося открытого аукциона в электронной форме (протокол № 1 о рассмотрении заявок открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального округа Челябинской области от 17 июля 2025 г.):
3. 1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа (Распопина Е.А.):
4. 1) произвести необходимые действия по приватизации муниципального имущества путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме открытой по составу участников:

нежилого здания - детский сад (кадастровый номер 74:16:1400003:57, площадь - 194,8 кв. м, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0), с земельным участком (кадастровый номер 74:16:1400003:49, площадь - 500,0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования), расположенного по адресу: Челябинская область, Нязепетровский муниципальный округ, д. Сухово, ул. Клубная, д. 1Б (далее - Объект приватизации);

2) установить цену отсечения, по которой может быть продан Объект приватизации в размере 50% цены первоначального предложения – 688 400 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС;

1. 3) подготовить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме и разместить его на сайте в сети «Интернет»: [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www/);
2. 4) подготовить информацию об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме и разместить на сайте электронной площадки «РТС - тендер», раздел имущественные торги, по адресу: https://www.rts-tender.ru, на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www/);
3. 5) по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме заключить договор купли-продажи Объекта приватизации;
4. 6) после регистрации перехода права собственности на Объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Нязепетровского муниципального округа.
5. 2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Нязепетровского муниципального округа от 11 июня 2025 года № 400 «О приватизации муниципального недвижимого имущества путем продажи на аукционе».
6. 3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Нязепетровского муниципального района.
7. 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального округа Карпова М.П.
8. 5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
9. Глава Нязепетровского
10. муниципального округа С.А. Кравцов