### Администрация Нязепетровского муниципального района

## *КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ*

## *МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*

УТВЕРЖДАЮ:

 Председатель Комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Суслукина

 «23» мая 2019 г.

 **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об открытом аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области**

## ***Содержание***

|  |  |
| --- | --- |
| Извещение о проведении аукциона | 3 |
| Раздел 1. Инструкция заявителям, участникам аукциона | 7 |
| 1. Общие сведения | 7 |
| 1.1. Законодательное регулирование | 7 |
| 1.2. Организатор аукциона1.3.Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества | 77 |
| 1.4. Информационное обеспечение проведения аукциона | 7 |
| 1.5. Предмет аукциона | 7 |
| 1.6. Дата, место проведения аукциона | 8 |
| 1.7. Требования к участникам аукциона | 8 |
| 1.8. Дата, время, график проведения осмотра имущества | 9 |
| 2. Аукционная документация |   |
| 2.1. Предоставление аукционной документации | 9 |
| 2.2. Разъяснение положений об аукционной документации2.3. Отказ от проведения аукциона | 99 |
| 3. Подготовка заявки на участие в аукционе | 9 |
| 3.1. Порядок внесения задатка | 9 |
| 3.2. Порядок возврата задатка  | 10 |
| 3.3. **Задаток не подлежит возврату****3.4.**Порядок подачи заявок на участие в аукционе3.5.Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению |  10 11 11 |
| 4. Подача заявок на участие в аукционе и отзыв заявок на участие в аукционе | 12 |
| 4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе | 12 |
| 4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе | 12 |
| 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 12 |
| 5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 12 |
| 5.2. Условия допуска к участию в аукционе | 13 |
| 6. Порядок проведения аукциона | 13 |
| 7. Заключение договора купли – продажи по результатам аукциона8.Переход права собственности на Имущество9. Заключительные положения  | 141515 |
| Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества. | 16 |
| Приложение № 1 Заявка на участие в аукционе | 16 |
| Приложение № 2 Опись документов | 18 |
| Приложение № 3 Проект договора купли-продажи муниципального  имущества | 19-23 |

# ИЗВЕЩЕНИЕ

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 17.05.2019 года № 253 «О приватизации муниципального недвижимого имущества», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района объявляет о проведении открытого аукциона по приватизации муниципального имущества.

 **Организатор аукциона**: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3,

 тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

 **Форма торгов (способ приватизации)** **и форма подачи предложений о цене имущества:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации (далее по тексту – Объект приватизации).

 **Собственник Объекта приватизации:** Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

Аукцион состоится 21 июня 2019 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

 **Сведения о выставляемом на продажу Объекте приватизации:**

**Лот № 1:**

 **1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое помещение № 2

  **2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область,

г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, нежилое помещение № 2.

 **3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

Нежилое помещение № 2 Кадастровый номер: 74:16:1305001:644

Назначение: нежилое помещение Общая площадь: 326,8 кв.м. Этаж №: 1

Высота потолков: 2,6 м. и 3,94 м.; фундамент: бутовый, бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные и блочные; перегородки: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: цементные и бытовых помещениях частично деревянные; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, дверные – внутренние - деревянные филенчатые, наружные – металлические; отделочные работы: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, водоэмульсионная окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - открытая, водоснабжение, канализация – центральные; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 59,50 %

 **4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

  **5.** **Способ приватизации:** продажа Объекта на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

 **6. Начальная цена Объекта приватизации:** 518 182 (пятьсот восемнадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля, в том числе НДС (20%) 86 364 (восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.

 Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-23/19 от 13.05.2019 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

 **7. Шаг аукциона:** 25 909 (двадцать пять тысяч девятьсот девять) рублей,

5% (пять процентов) от начальной цены Объекта проватизации.

**8. Размер задатка для участия в аукционе:** 103 636 (сто три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта приватизации.

 **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества**: процедура продажи имущества и порядок определения лица, имеющего право его приобретения (далее – Претендент), регламентируется Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 и настоящим информационным сообщением.

**Место проведения продажи и ознакомления претендентов с иной информацией, порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества:**все процедуры по продаже имущества проводятся по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, Свердлова, д. 7 помещение 3. Контактный телефон: 8-(35156) 3-16-39. Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна. Информация размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www). Оплата за предоставление аукционой документации не установлена и не взимается.

**Срок, в который Продавец вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения открытого аукциона.

**Даты начала и окончания подачи заявок:** с 24.05.2019 г. по 18.06.2019 г. включительно в рабочие дни с 10.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени. Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 20.06.2019 г. в 11.00 часов местного времени.

**Дата и время проведения (подведения итогов) аукциона:** 21.06.2019 г. в 11.00 часов местного времени.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Претенденты на участие в продаже предоставляют Продавцу:

  1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

 Физические лица к заявке прилагают:

    - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 Юридические лица к заявке прилагают:

    - заверенные копии учредительных документов;

    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **2.**  К документам прилагается их опись. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

   Заявка и  опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Форму заявки и описи можно получить у Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3, кабинет № 5.

 Контактный телефон: 8- (35156)-3-16-39 или на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www) .

 **Форма, порядок и реквизиты оплаты задатка:** Оплата задатка производится покупателем единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в продаже нежилого помещения № 2.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептой такой оферты.

Задаток должен поступить на лицевой счет Продавца не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Сумма задатка победителя засчитывается в счет исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному по результатам аукциона договору купли - продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **Порядок определения Победителя:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона предложившему наивысшую цену.

 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона,составляемый в 2 экземплярах, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

 В случае  если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционная комиссия подписывает протокол о признание аукциона несостоявшимся.

  **Сведения о предыдущих торгах:** аукцион в отношении Объекта приватизации ранее не проводился.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Форма платежа и порядок оплаты Объекта приватизации:** оплата за Объекты приватизации (без НДС, с учетом внесенного задатка) производится покупателем путём единовременного безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Нязепетровского муниципального района в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по платёжным реквизитам:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г. Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001  |
| ОКТМО: 75644101 УИН0 КБК: 82311402053050000410  |
|  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора  |

купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Переход права собственности на Объект приватизации:**   Передача Объекта приватизации Покупателю осуществляется не позднее 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

 Право собственности на Объект переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Основанием для государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приема-передачи Объекта. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

Раздел 1. Инструкция претендентам, участникам аукциона

# 1. Общие сведения

***1.1. Законодательное регулирование***

Аукционная документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002 года «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжения администрации Нязепетровского муниципального района от 17.05.2019 года № 253 «О приватизации муниципального недвижимого имущества».

***1.2 Организатор аукциона***

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области.

 456970, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7 помещение 3,

тел: (8-351-56) 3-16-67, 3-16-39. E-mail: kumi@nzpr.ru (далее по тексту - Продавец).

 Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна.

 ***1.3.* *Форма торгов (способ приватизации)******и форма подачи предложений о цене имущества***

 **А**укцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Объекта приватизации.

 Право приобретения муниципального имущества на аукционе принадлежит Покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за  муниципальное имущество.

## ***1.4. Информационное обеспечение проведения аукциона***

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на официальном сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), а также извещение о проведении аукциона в информационном сообщении, опубликованном в районной газете «Газета Нязепетровские вести».

## ***1.5. Предмет аукциона***

Предметом аукциона является продажа муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Нязепетровского муниципального района Челябинской области:

**ЛОТ № 1**

 **1. Наименование Объекта приватизации:** Нежилое помещение № 2

  **2. Местонахождение Объекта приватизации:** Россия, Челябинская область, Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, нежилое помещение № 2.

 **3. Техническая характеристика Объекта приватизации:**

Нежилое помещение № 2 Кадастровый номер: 74:16:1305001:644

Назначение: нежилое помещение Общая площадь: 326,8 кв.м. Этаж №: 1

Высота потолков: 2,6 м. и 3,94 м.; фундамент: бутовый, бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные и блочные; перегородки: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: цементные и бытовых помещениях частично деревянные; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской, дверные – внутренние - деревянные филенчатые, наружные – металлические; отделочные работы: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, водоэмульсионная окраска; отопление: отсутствует; наличие благоустройства: электрическая проводка - открытая, водоснабжение, канализация – центральные; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 59,50 %

 **4.Обременения Объекта приватизации:** отсутствуют

  **5.** **Способ приватизации:** продажа Объекта на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

 **6. Начальная цена Объекта приватизации:** 518 182 (пятьсот восемнадцать тысяч сто восемьдесят два) рубля, в том числе НДС (20%) 86 364 (восемьдесят шесть тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.

 Начальная цена определена на основании отчёта об оценке № ОН-23/19 от 13.05.2019 г. объекта оценки об определении рыночной стоимости нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, независимого оценщика, индивидуального предпринимателя Хаевой Ирины Ивановны.

 **7. Шаг аукциона:** 25 909 (двадцать пять тысяч девятьсот девять) рублей,

5% (пять процентов) от начальной цены Объекта проватизации.

**8. Размер задатка для участия в аукционе:** 103 636 (сто три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей (без НДС), 20% от начальной цены Объекта приватизации.

***1.6. Дата, место проведения аукциона***

 Аукцион по продаже муниципального имущества состоится **21 июня 2019 г. в 11.00 часов местного времени**, в здании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области, по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

***1.7. Требования к участникам аукциона***

В настоящем аукционе может принять участие любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178 – ФЗ от 21.12.2001 г.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Объект, выставляемый на аукцион  (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

 - внести задаток на счет Продавца, в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

 Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

***1.8. Дата, время, график проведения осмотра Объекта приватизации***

 Осмотр Объекта аукциона проводится в присутствии представителя Продавца, ежедневно в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00 ч. местного времени, с даты размещения аукциона на официальном сайте до дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

# 2. Аукционная документация

***2.1. Предоставление аукционной документации***

Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе (в электронном виде) Продавцом начиная **с 24 мая 2019 года по 18 июня 2019 года,**  по адресу Продавца в кабинете № 5 с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00 ч. местного времени.

Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи имущества проводится по месту нахождения Продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

## ***2.2. Разъяснение положений об аукционной* документации**

Любой участник аукциона вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Продавец, обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил Продавцу не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу участника аукциона такое разъяснение должно быть размещено Продавцом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

## ***2.3. Отказ от проведения аукциона***

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет соответствующие уведомления всем претендентам.

# 3. Подготовка заявки на участие в аукционе

# *3.1. Порядок внесения задатка*

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Оплата задатка производится покупателем единым платежом путём безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на лицевой счет Продавца по следующим реквизитам:

 получатель: Финуправление (Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского района, л.с 05382336031ВР), р/с № 40302810772005000005 в Челябинском отделении № 8597, г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7436000192, КПП 745901001, ОКТМО 75644101, назначение платежа: Задаток для участия в продаже нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5 .

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее  18 июня 2019 г.**

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

***3.2. Порядок возврата задатка***

  1. Возврат задатка производится Продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт Продавца, указанный в пункте 3.1. настоящего информационного сообщения или по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе  в следующем порядке:

1) До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2) В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

4) В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается  претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней, с даты отказа в принятии заявки.

5) В случае если претендент не допущен к участи в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6) В случае если участник не признан победителем аукциона, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения  итогов аукциона.

7) В случае продления срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8) В случае признания аукциона несостоявшимся, возврат задатков осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

9) В случае отмены проведения  аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти)  календарных дней, с даты опубликования информационного сообщения об отмене аукциона.

***3.3. Задаток не подлежит возврату***

**Задаток не подлежит возврату**:

1) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение  договора.

 2) В случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с  договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим договор купли-продажи.

***3. 4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

    Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

    Заявки подаются,  начиная с опубликованной в аукционной документации даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок.

    Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

    Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

  Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются Продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

    Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

## ***3.5. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе***

  1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении № 1 аукционной документации.

 Физические лица к заявке прилагают:

    - документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 Юридические лица к заявке прилагают:

    - заверенные копии учредительных документов;

    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 **2.**  К документам прилагается их опись. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении № 2 аукционной документации.

**3.** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

  Заявка и  опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных акуционной документации, а также требовать представление иных документов.

Форму заявки и описи можно получить у продавца по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5. Контактный телефон: 8-(351- 56)-3-16-39.

#  4. Подача заявок на участие в аукционе и отзыв заявок на участие в аукционе

**4.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе**

 Срок подачи заявок и срок оплаты задатков на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **24 мая 2019 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **18 июня 2019 г.**

Желающие принять участие в аукционе могут подать заявку с подшитыми документами с понедельника по пятницу с 10.00 ч. до 16.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. местного времени, по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3, кабинет № 5. Контактный телефон: 8- (351- 56) 3-16-39.

Контактное лицо: Астахова Елена Юрьевна

Каждая заявка на участие в аукционе поступившая в срок, указанный аукционной документации о проведении аукциона, регистрируется Продавцом в журнале регистрации заявок на участие в аукционе. В Журнал регистрации заявок на участие в аукционе вносится соответствующая запись, с указанием участника, подавшего заявку, даты, времени регистрации и номера заявки на участие в аукционе.

## ***4.2. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе***

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

**5.1. Дата, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, факта поступления от претендента задатков и определение участников аукциона состоится по адресу: Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, помещение 3.

Дата и время рассмотрения заявок: **20 июня 2019 г. в 11.00 часов местного времени.**

Решения Продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе и протокол размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## ***5.2. Условия допуска к участию в аукционе***

К участию в аукционе допускаются лица при наличии одновременно следующих условий:

1) заявка и прилагаемые к ней документы представлены в установленные в аукционной документации о проведении аукциона сроки;

2) заявка на участие в аукционе и представляемые вместе с ней документы соответствуют требованиям и условиям, содержащимся в аукционной документации;

3) представленные документы соответствуют перечню документов, содержащихся в аукционной документации о проведении аукциона.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

# 6. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящей аукционной документации день и час, с объявления председателем единой (аукционной) комиссии об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, и занять свои места в месте проведения аукциона.

 На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

 Аукцион проводит председатель единой (аукционной) комиссии, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

 После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в кабинете председатель единой (аукционной) комиссии разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование муниципального имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения председателем единой (аукционной) комиссии начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, председатель единой (аукционной) комиссии повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены председатель единой (аукционной) комиссии предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Председатель единой (аукционной) комиссии называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза.

Если до  третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

 По завершении аукциона председатель единой (аукционной) комиссии объявляет о продаже   Объекта, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними, то есть право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику аукциона предложившему наивысшую цену.

 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона,составляемый в 2 экземплярах, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Информация об итогах аукциона размещается на официальном сайте по торгам - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www), в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. В случае  если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных единой (аукционной) комиссии участников аукциона, подписывают протокол о признание аукциона несостоявшимся.

# 7. Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 При уклонении или отказе Победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Объекта, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится  в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Объекта, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по платёжным реквизитам:

За нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г. Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001  |
| КБК: 82311402053050000410 ОКТМО: 75644101 УИН0 |

 Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Объекта.

Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**8. Переход права собственности на Имущество**

 Передача Объекта Покупателю осуществляется не позднее 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества

 Право собственности на Объект переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке со дня регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

 Основанием для государственной регистрации является договор купли-продажи Объекта, а также акт приема-передачи Объекта. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объект возлагаются на Покупателя.

**9. Заключительные положения**

 Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

 Аукцион в отношении Объекта приватизации ранее не проводился.

 Информация о проведение аукциона размещается на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и на сайте Нязепетровского муниципального района: [http://nzpr.ru](http://www).

**Раздел 2. Образцы форм заявки, описи, проекта договора купли-продажи муниципального имущества.**

**Приложение № 1**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ***

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

 **(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ,

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области, а именно:

**Нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область,**

**г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5. Лот № 1.**

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте по адресу: http://www.torgi.gov.ru и в районной газете «Нязепетровские вести», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 и действующим законодательством;

 2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Объекта установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Объекта.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи движимого имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Приложение № 2**

**Организатору торгов (Продавцу):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации

Нязепетровского муниципального района Челябинской области

## **ОПИСЬ**

**документов на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:**

**нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область,**

**г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5. Лот № 1.**

представленных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **№** **п/п** | **Документ** | **Кол-во листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Документы по описи сдал: Документы по описи принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

м.п. м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение № 3**

**Лот № 1**

**Проект договора купли – продажи**

**Договор купли-продажи № \_\_\_/19**

Город Нязепетровск, Челябинская область, Российская Федерация

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019 год, распоряжением администрации Нязепетровского муниципального района от 17.05.2019 года № 253 «О приватизации муниципального движимого имущества»,, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. На основании Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах открытого аукциона, «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре муниципальное недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

 1.1.1. Нежилое помещение № 2,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., Нязепетровский район, г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, обладающее следующими индивидуальными характеристиками:общая площадь: 326,8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж: № 1.

 Кадастровый номер: 74: 16:1305001:644.

1.2. Указанное в пункте 1.1.1. нежилое помещение принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области от 05.08.2016 г. № 403, Распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом Челябинской области от 23.12.2015 г. № 545 -р , о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 74: 16:1305001:644-74/016/2018-1 от 17.01.2018 года.

 1.3. «Продавец» гарантирует, что на дату заключения «Договора», «Имущество» в споре, под арестом, запрещением не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.4. До заключения настоящего Договора «Покупатель» осмотрел приобретаемое «Имущество» и претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

1.5. Договор заключен по результатам состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года аукционапо продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нязепетровского муниципального района Челябинской области. Копия Протокола № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах аукционапо продаже «Имущества» является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

 **2. Права и обязанности сторон**

 2.1. «Продавец» обязуется:

 2.1.1. Передать «Покупателю» «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости «Имущества».

 2.1.2. В случае изменения платежных реквизитов для расчетов по «Договору» в письменной форме довести до «Покупателя» измененные платежные реквизиты.

 2.2. «Покупатель» обязуется:

 2.2.1. Принять «Имущество» от «Продавца» в порядке и на условиях «Договора».

 2.2.2. Оплатить «Имущество» в порядке и на условиях «Договора».

 2.2.3. Зарегистрировать право собственности на «Имущество» в соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального Закона от 21.12.2001 года № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**3. Порядок передачи «Имущества»**

3.1. Передача «Имущества» «Покупателю» оформляется актом приёма-передачи (далее по тексту Акт приёма-передачи), подписываемым «Сторонами» или уполномоченными представителями «Сторон» и являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 2).

3.2. Право собственности на «Имущество» переходит от «Продавца» к «Покупателю» в установленном порядке с даты государственной регистрации права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права на «Имущество» является Договор и Акт приема- передачи.

3.3. До государственной регистрации перехода права на «Имущество» «Покупатель» не вправе осуществлять полномочия по распоряжению «Имуществом» без согласия «Продавца».

3.4. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет обеспечивает государственную регистрацию перехода прав на «Имущество» в срок, не позднее чем через 30 календарных дней со дня полной оплаты «Имущества».

Расходы по государственной регистрации права в полном объеме возлагаются на «Покупателя».

 3.5. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) «Имущества» несёт «Покупатель» с даты передачи «Имущества».

**4. Цена Договора и порядок расчетов**

 4.1. Окончательная цена «Имущества» по Договору определена по результатам аукциона в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Сумма задатка в размере 103 636 (сто три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца», в соответствии с Положением о порядке проведения аукциона, засчитывается в сумму продажной цены «Имущества» и призна­ется первоначальным платежом, внесенным на момент подписания протокола о результатах продажи «Имущества».

4.3. К доплате «Покупателем» «Продавцу» подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

4.4. Подлежащие к доплате денежные средства, указанные в п.4.3 Договора, перечисляются «Покупателем» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи «Имущества», в доход бюджета Нязепетровского муниципального района единым платежом в безналичном порядке (банковским переводом) в валюте Российской Федерации (рубль) по платежным реквизитам:

оплата продажи нежилого помещения № 2, расположенного по адресу: г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5, т.ч. НДС 20 %:

|  |
| --- |
| Получатель: ИНН 7436001245 КПП 74590100 УФК по Челябинской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области) |
| Банк получателя: Отделение Челябинск, г.Челябинск, р/сч. 40101810400000010801, БИК 047501001  |
| КБК: 82311402053050000410 |
| ОКТМО: 75644101 УИН0. |

(«Покупатель» юридическое лицо) сумма НДС (20%) за нежилое здание в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должна быть перечислена «Покупателем» на счет налогового органа по месту регистрации «Покупателя» ( в том случае, если Покупатель юридическое лицо), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.)

4.5. Обязанности «Покупателя» по оплате «Имущества» считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на лицевой счет «Продавца», указанный в п. 4.4. к Договору.

4.6. Порядок и сроки уплаты НДС и подачи налоговой декларации регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При нарушении «Покупателем» сроков оплаты по Договору «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 0,5 процента от суммы несвоевременно выплаченных денежных средств за каждый день просрочки платежа, но не более 50 процентов от несвоевременно выплаченных денежных средств.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и прекращает свое действие:

- исполнением «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Договор» может быть расторгнут по соглашению «Сторон» или через суд по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**7. Разрешение споров из Договора**

7.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п.10 Договора.

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 Договора, не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

 **8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее 15 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

 9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

 9.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

 9.3. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

**10. Адреса и реквизиты сторон**

 10.1. «Продавец»: МО «Нязепетровский муниципальный район Челябинской области», в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области,

Юридический адрес: 456970 Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Свердлова, д. 7, пом. 3.

Почтовый адрес: 456970, г. Нязепетровск, Челябинская область, ул. Свердлова, д. 7, пом. 3.

Платежные реквизиты: ИНН 7436001245 КПП 745901001

УФК по Челябинской области (Финансовое управление администрации Нязепетровского

муниципального района, Комитета по управления муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района, л/сч.03.823.36031.Б) ,

Расчётный счёт: 40204810465770200304 Банк России Отделение Челябинск, г. Челябинск, корреспондентский счёт: нет. БИК 047501001.

10.2. «Покупатель»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **11. Список приложений к Договору**

11.1. Копия Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о результатах аукциона по продаже «Имущества».

11.2. Акт приема-передачи.

  **12. Подписи сторон**

 От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета по управлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

муниципальным имуществом:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Приложение № 2

Акт приема-передачи

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_/19 от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Нязепетровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Муниципальное образование «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет) Суслукиной Оксаны Владимировны, дейст­вующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

 1. Настоящий акт составлен о том, что во исполнении Договора купли – продажи № \_\_/19 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

 2. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество, именуемое далее «Имущество»:

 2.1. Нежилое помещение № 2,расположенное по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Пушкина, д. 5.

 Общая площадь: 326,8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, номер этажа, на котором расположено помещение: этаж: № 1.

 Высота потолков: 2,60 м. и 3,94 м.; фундамент: бутовый, бутовый ленточный; несущие стены: кирпичные и блочные; перегородки: кирпичные; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: асбестоцементные листы по деревянным стропилам; полы: цементные и бытовых помещениях частично деревянные; проемы: оконные – двойные деревянные, окрашенные масляной краской; дверные – внутренние - деревянные филенчатые, наружные - металлические; отделочные работы: штукатурка, водоэмульсионная и масляная окраска; отделка потолков: штукатурка, водоэмульсионная окраска; санитарно и электротехнические устройства: отопление: центральное; наличие благоустройства: электрическая проводка - открытая, водоснабжение, канализация - центральные; электрооборудование: городские сети. Процент износа: 59,50 %.

 Кадастровый номер: 74:16:1305001:644.

 3. На момент передачи «Имущества» «Покупатель» претензий к «Продавцу» в отношении его качества и состояния не имеет.

4. Настоящим актом каждая из «Сторон» по Договору подтверждает, что обязательства «Сторон» по Договору выполнены, расчет произведен полностью, у «Сторон» нет друг к другу претензий по существу Договора.

 5. «Покупатель» принимает «Имущество» в собственность.

Имущество передал: Имущество принял:

От имени «Продавца»: От имени «Покупателя»:

Председатель Комитета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Суслукина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.