

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 31 марта 2025 года № 181

г. Нязепетровск

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении коэффициентов для  определения арендной платы за земельные участки, расположенные на  территории Нязепетровского муниципального округа, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена |  |

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», на основании отчета от 27.02.2025 года независимого оценщика по экономическому обоснованию и расчету коэффициентов по арендной плате, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Нязепетровского муниципального округа, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории Нязепетровского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, Собрание депутатов Нязепетровского муниципального округа

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить коэффициенты К1, К2, К3 для определения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Нязепетровского муниципального округа, находящиеся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории Нязепетровского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 05.08.2019 г. № 526 «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию на Сайте Нязепетровского муниципального района (www.nzpr.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-81111 от 17 мая 2021 г.).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, финансам, вопросам налогообложения, жилищно-коммунального, транспортного, торгового и бытового обслуживания населения (Телятников Б.М.).

Председатель Собрания депутатов

Нязепетровского муниципального округа А.Г. Бунаков

Глава Нязепетровского

муниципального округа С.А. Кравцов

Приложение

к решению Собрания депутатов

Нязепетровского муниципального

округа от 31 марта 2025 года № 181

Значение коэффициентов К1, К2, К3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории Нязепетровского муниципального округа, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельные участки, расположенные на территории Нязепетровского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена

1. Значение коэффициента К1, применяемого в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Арендаторы, осуществляющие на арендуемых земельных участках следующие виды деятельности | Значение К1 |
| 1. | В отношении земельных участков: |  |
| 1.1. | Предназначенные для услуг городского пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси) | 0,1 |
| 2. | В отношении земельных участков: |  |
| 2.1. | Предназначенных для общественного питания (столовых) | 0,2 |
| 2.2. | Предназначенных для деятельности общественных объединений | 0,2 |
| 2.3. | Предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, производство промышленной продукции и товаров народного потребления | 0,2 |
| 3. | В отношении земельных участков: |  |
| 3.1. | Предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 0,3 |
| 4. | В отношении земельных участков: |  |
| 4.1. | Предназначенных для деятельности по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства | 0,5 |
| 4.2. | Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции | 0,5 |
| 4.3. | Предоставленных для строительства | 0,5 |
| 4.4. | Предоставленных для размещения объектов бытового обслуживания | 0,5 |
| 5. | В отношении земельных участков для арендаторов, осуществляющих следующие виды деятельности: |  |
| 5.1. | оптовая торговля | 1,6 |
| 5.2. | деятельность аптек и магазинов очковой оптики | 1,6 |
| 5.3. | продажа товаров на ярмарках и рынках | 1,6 |
| 5.4. | розничная торговля | 1,6 |
| 5.5. | розничная торговля бензином и (или) дизтопливом на бензоколонках | 1,6 |
| 5.6. | розничная торговля сжиженным нефтяным газом на газозаправочных станциях | 1,6 |
| 5.7. | прием лома черных и цветных металлов и вторичного сырья | 1,6 |
| 5.8. | хранение транспортных средств на закрытых наземных стоянках | 1,6 |
| 5.9. | хранение транспортных средств на закрытых подземных стоянках | 1,6 |
| 5.10. | услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта | 1,6 |
| 5.11. | хранение транспортных средств на открытых стоянках | 1,6 |
| 5.12. | деятельность по организации и проведению азартных игр и оказанию сопутствующих азартным играм услугам | 1,6 |
| 5.13. | разработка шлаковых отвалов | 1,6 |
| 5.14. | общественное питание (кафе, бары, рестораны) | 1,6 |
| 5.15. | деятельность в области связи и энергетики | 1,6 |
| 5.16. | добыча полезных ископаемых | 1,6 |
| 5.17. | перевозки автомобильным транспортом | 1,6 |
| 5.18. | деятельность, осуществляемая ломбардом | 1,6 |
| 5.19. | нотариальная, адвокатская, аудиторская и страховая деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг | 1,6 |
| 5.20. | ритуальные услуги | 1,6 |
| 5.21. | размещение рекламных конструкций | 1,6 |
| 5.22. | оказанию услуг по временному размещению и проживанию | 1,6 |
| 5.23. | сдача внаем недвижимого имущества | 1,6 |
| 5.24. | деятельность в области обращения с отходами | 1,6 |
| 5.25. | деятельность парков отдыха и развлечений, пляжей | 1,6 |
| 5.26. | прочие виды деятельности | 1,6 |
| 6. | Для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1 |

В случае, если земельный участок используется арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, арендная плата определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением соответствующего коэффициента К1, отдельно по каждому виду деятельности, пропорционально площади помещений (земельных участков), используемых для осуществления каждого из видов деятельности.

В случае, если невозможно определить площадь земельного участка (помещения), используемых для осуществления платы применяется наибольшее значение коэффициента К1.

Применение коэффициента аренды (К1) при расчете арендной платы не повлечет увеличение размера арендной платы для арендаторов земельных участков.

2. Значение коэффициента К2, учитывающего особенности расположения земельного участка в границах Нязепетровского муниципального округа:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальная зона | Значение К2 | Земельные участки, расположенные в границах Нязепетровского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена |
| 1 | Зона 1 | 2,3 | Центрзоны «Храм святых апостолов Петра и Павла»,  территории г. Нязепетровска, ограниченные улицами:  ул. Карла Либкнехта от начала и до ул. Вайнера;  ул. Вайнера от начала и до ул. Худякова;  ул. Худякова - от ул. Вайнера до ул. Коминтерна;  ул. Испанских рабочих - от ул. Калинина до ул. Гагарина;  ул. Гагарина - от ул. Испанских рабочих до ул. 30 лет ВЛКСМ;  ул. 30 лет ВЛКСМ - от ул. Свердлова до ул. Тёкина;  ул. Тёкина - от ул. 30 лет ВЛКСМ до ул. Бычкова;  ул. Бычкова - от ул. Тёкина до ул. Ленина;  ул. Ленина - от ул. Бычкова до ул. Свердлова далее до плотины городского пруда;  ул. Свердлова - от начала и до ул. Вайнера;  ул. Пушкина полностью;  массив № 03, кадастровые кварталы: 001, 002, 010, 011, 016, 017, 029, 030;  массив № 04, кадастровые кварталы: 001,002, 003, 004, 013.  массив № 05, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006. 014, 015, 016, 017, 018,019, 020, 021, 030. 031, 032, 033. |
| 2 | Зона 2 | 2,2 | территории г. Нязепетровска, ограниченные улицами:  (район Тверской)  ул. Кудрявцева; ул. Максима Горького; ул. Красноармейская; ул. Осипенко;  ул. Халтурина; ул. Воровского; ул. Тимирязева; ул. Зелёная; ул. Ключевская; ул. Южанинова; ул. Запрудная; ул. Проскурякова; ул. Кирова; ул. Малышева; ул. Крупской; ул. Труда; ул. Северная; ул. Куйбышева; ул. Победы;  ул. Демьяна Бедного; ул. Бархатовой; ул. Горшенина.  массив №01, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025.  массив № 02, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011 012. 013. 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023.  (район Гамаюн)  ул. Маяковского; ул. Парижской Коммуны; ул. Уфимская; ул. Степана Разина; ул. Крушина; ул. Первомайская; ул. Колина; ул. Тёкина от 30 лет ВЛКСМ и до конца улицы; ул. Революционная; ул. Чкалова;  ул. 20 лет РККА; ул. Испанских рабочих от ул. Гагарина и до конца улицы; ул. Тёкин переулок; тупик Тёкина, ул. 30 лет ВЛКСМ от ул. Тёкина до ул. Паромской; ул. Паромская; ул. Крушина; ул. Матросова ул. Островского;  ул. Орджоникидзе; ул. Комсомольская от ул. Тёкина до конца улицы;  ул. Гагарина от ул. Испанских рабочих и до конца улицы; ул. Колина;  ул. Первомайская; ул. Советская от ул. Тёкина и до конца улицы;  ул. Школьный переулок от ул. Тёкина и до конца улицы; ул. Революционная.  массив № 06, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030. 031.  массив № 05, кадастровые кварталы: 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 022, 023, 024, 025, 028, 029, 034, 035, 037, 038, 039, 040, 041, 042  (район Рогатки)  ул. Мира от ул. Вайнера и до конца улицы;  ул. Розы Люксембург от ул. Вайнера и до конца улицы;  ул. Карла Либкнехта от ул. Вайнера и до конца улицы;  ул. Переулок Рабочий; ул. Переулок Некрасова;  ул. Некрасова от начала и до ул. Свердлова; ул. Рыбачья;  ул. Похвалина от начала и до ул. Свердлова; ул. Пионерская от начала и до ул. Свердлова; ул. Патракова от начала и до ул. Свердлова; ул. Свердлова от ул. Вайнера и до конца улицы.  массив № 03, кадастровые кварталы: 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 012, 013, 014, 015, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041.  (район Непряхино)  ул. Зотова от ул. Вайнера и до конца улицы; ул. Худякова от ул. Вайнера и до конца улицы; ул. Пролетарская; ул. Окрайная; ул. 20 лет РККА;  ул. Патракова от ул. Свердлова и до конца улицы; ул. Переулок Рудокопов;  ул. Некрасова от ул. Свердлова и до конца улицы;  ул. Пионерская от ул. Свердлова и до конца улицы; ул. Шиханская;  ул. Похвалина от ул. Свердлова и до конца улицы; ул. Гагарина от Испанских рабочих и до конца улицы;  массив № 04, кадастровые кварталы: 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 028, 029, 030, 031, 032, 034, 035, 037, 038. |
| 3 | Зона 3 | 2,1 | Железнодорожный микрорайон  ул. Спортивная, ул. Патриса Лумумбы, ул. Спартака, ул. Чернышевского,  ул. Кутузова, ул. Тельмана, ул. Вокзальная, ул. Кульман, ул. Деповская,  ул. Дачная, ул. Заречная, ул. Коммунистическая, ул. Лесная,  ул. Железнодорожная, ул. Октябрьская, ул. 8 Марта, ул. Дзержинского,  ул. Кутасова, ул. Профсоюзная, ул. Луговая, ул. Сергея Лазо, ул. Ползунова, ул. Чайковского, ул. Южная, ул. Патриса Лумумбы, ул. Крылова,  ул. Кооперативная, ул. Мичурина, ул. Новосёлов, ул. Крылова,  ул. Ломоносова, ул. Энгельса, ул. Трактовая, ул. Щорса, ул. Молодёжная,  ул. Фрунзе, ул. Лермонтова;  массив № 07, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008. 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041.  массив № 08, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012,013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028,029. |
| 4 | Зона 4 | 2,0 | микрорайон Новая Уфа, микрорайон Ураимские Томилки  Массив (№ 09)  ул. Свободы, ул. Одинарная, ул. Новоуфимская,  ул. Володарского, ул. Герцена, ул. Красина, ул. Белинского, ул. Тургенева, ул. Чапаева,  ул. Ураимская, ул. Уральская, ул. Вторая школьная,  ул. Нагорная;  массив № 09, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004.  массив № 10, кадастровые кварталы: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008. |
| 5 | Зона 5 | 2,0 | В отношении земельных участков за чертой населённых пунктов в границах поселений предоставленных из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли особо охраняемых территории, для прочих категорий земель и видов дея­тельности |
| 6 | Зона 6 | 2,1 | Территория сельских населенных пунктов: д. Ситцева, с. Ункурда, с. Шемаха |
| 7 | Зона 7 | 2,0 | Территория остальных населенных пунктов |

3. Значение коэффициента К3, учитывающего категорию арендаторов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Значение К3 | Категория арендаторов |
| 1.1 | 0,001 | Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы |
| 1.2 | инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года |
| 1.3 | инвалиды с детства |
| 1.4 | ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий |
| 1.5 | физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, Федеральным Законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным Законом «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» |
| 1.6 | физических лиц, принимавших в составе подразделения особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах |
| 1.7 | физические лица, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, оказанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику |
| 1.8 | организации, осуществляющих деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящих продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления, им для производства к продукции из отходов потребления, и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями |
| 1.9 | организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления |
| 2.1 | 0,2 | предоставленных государственным и муниципальным учреждениям и используемых по профилю деятельности учреждений |
| 2.2 | на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения |
| 2.3 | предоставленных для проектирования, строительства и реконструкции объектов, полностью финансируемых за счет средств соответствующего уровня бюджетов |
| 2.4 | общероссийских общественных организаций инвалидов (в том числе созданных как союзы общественных организаций инвалидов), среди которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности |
| 2.5 | учреждений культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обслуживания и социального обеспечения, финансируемых за счет средств областного и местного бюджетов, а также учреждений здравоохранения (независимо от источника финансирования) – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обслуживания и социального обеспечения, здравоохранения |
| 2.6 | организаций, осуществляющих эксплуатацию спортивных сооружений, - в отношении земельных участков, на которых расположены спортивные сооружения |
| 2.7 | органов судебной системы – в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций |
| 2.8 | организаций, уставной капитал которых состоит из вкладов указанных в пункте 1.4 настоящей части общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля оплаты труда не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг) |
| 2.9 | организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1.4 настоящей части общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения общеобразовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям |
| 2.10 | субъектов народных художественных промыслов, субъектов ремесленной деятельности – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий |
| 3.1 | 0,5 | граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка |
| 3.2 | граждан – в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов |
| 3.3 | граждан, владеющих овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен |
| 3.4 | садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, а также дачное хозяйство, - в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, эксплуатации овощехранилищ |
| 3.5 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов |
| 4.1 | 0,9 | гаражно-строительных кооперативов и граждан, владеющих гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей |
| 4.2 | гаражно-строительных кооперативов - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования |
| 4.3 | граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка |
| 5.1 | 1 | организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси) |
| 5.2 | субъектов малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности |

Для прочих категорий арендаторов применяется коэффициент К3=1.

4. Установить значение коэффициента К3 в размере 0,001 для следующих категорий арендаторов, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-I «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

5. В случае, если в отношении одного земельного участка арендатор имеет право на применение различных значений коэффициента К3, при определении размера арендной платы применяется наименьшее значение коэффициента К3.

6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» , не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) [пунктами 4](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABU0O6) и [5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#ABG0NU);

2) [пунктами 2](https://docs.cntd.ru/document/902347486#65E0IS) и [2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902347486#8OM0LN);

3) абзацами пятым и восьмым [основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности](https://docs.cntd.ru/document/902167013#6560IO), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582](https://docs.cntd.ru/document/902167013#64U0IK);

4) абзацем шестым [основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности](https://docs.cntd.ru/document/902167013#6560IO), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582](https://docs.cntd.ru/document/902167013#64U0IK), в отношении земельных участков, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 2 части 2 статьи 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».

6.1. В случае, если рассчитанный в соответствии с Законом Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО размер арендной платы превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.

7. При определении размера арендной платы учитываются требования федерального законодательства.

7.1. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.

8. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам статьи 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

9. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.