

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЯЗЕПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 января 2025 года № 139

г. Нязепетровск

Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального округа

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=215) Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Уставом Нязепетровского муниципального округа Челябинской области, Собрание депутатов Нязепетровского муниципального округа

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального округа.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Нязепетровского муниципального района Челябинской области:

от 24.04.2017 г. № 229 «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района».

1. Установить, что в реестре муниципального имущества, учитывается движимое имущество, стоимость которого превышает 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию на Сайте Нязепетровского муниципального района (www.nzpr.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-81111 от 17 мая 2021 года).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, финансам, вопросам налогообложения, жилищно-коммунального, транспортного, торгового и бытового обслуживания населения (Телятников Б.М.).

Председатель Собрания депутатов

Нязепетровского муниципального округа А.Г. Бунаков

Глава Нязепетровского

муниципального округа С.А. Кравцов

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  решением Собрания депутатов  Нязепетровского муниципального округа Челябинской области  от 27 января 2025 года № 139 |

Положение

о владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального округа Челябинской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Нязепетровского муниципального округа.

2. Настоящее Положение определяет порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального округа Челябинской области.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов собственности Нязепетровского муниципального округа Челябинской области (далее – Муниципальный округ);

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) условия приватизации объектов муниципальной собственности;

5) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

6) залог муниципального имущества;

7) финансовое обеспечение владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

4. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;

2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов собственности Муниципального округа

5. Муниципальный округ самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени Муниципального округа права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального округа (далее – КУМИ администрации).

6. В муниципальной собственности округа могут находиться:

1) имущество, предназначенное для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, а также имущество, предназначенное для обслуживания таких автомобильных дорог;

3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа;

4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории округа;

5) имущество, предназначенное для охраны общественного порядка на территории округа;

6) имущество, предназначенное для обеспечения предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования; дополнительного образования детей; осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также для обеспечения организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

7) имущество, предназначенное создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории округа;

8) имущество, предназначенное для участия в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

9) имущество, предназначенное для формирования и содержание муниципального архива;

10) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории округа мест захоронения и организации ритуальных услуг;

11) имущество библиотек и имущество, необходимое для организации библиотечного обслуживания населения;

12) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

13) земельные участки;

14) обособленные водные объекты на территории округа;

15) жилищный фонд;

16) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Челябинской области;

17) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа;

18) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

19) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории муниципального округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

20) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

21) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

22) имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального округа, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

23) имущество, предназначенное для обеспечения жителей муниципального округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

24) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры;

25) иное имущество, которое необходимо для решения вопросов местного значения муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляет муниципальную казну Муниципального округа.

Управление имуществом, относящимся к казне Муниципального округа, осуществляется Комитетом в соответствии с Положением об имуществе казны Нязепетровского муниципального округа Челябинской области, утверждаемым Собранием депутатов Нязепетровского муниципального округа.

8. Имущество Муниципального округа формируется:

1) в порядке разграничения государственной собственности, предусмотренном [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=8712898&sub=3) Российской Федерации и Челябинской области;

2) путем передачи в установленном порядке из государственной собственности Российской Федерации, Челябинской области иных муниципальных образований;

3) путем получения продукции и иных доходов от использования имущества;

4) путем приобретения имущества на основании договоров купли-продажи, мены и дарения;

5) путем создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, земельных участков, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Муниципального округа;

6) на основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности Муниципального округа;

7) по иным основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации.

9. По вопросам принятия в собственность Муниципального округанежилых объектов из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, иных форм собственности, передачи объектов из муниципальной собственности в другие формы собственности, КУМИ администрации готовит проект решения Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа.

После принятия решения Собранием депутатов Нязепетровского муниципального округа КУМИ администрации оформляет соответствующие документы по принятию (передаче) объектов в соответствии с действующим законодательством.

10. Ведение реестра имущества Муниципального округа осуществляется КУМИ администрации в соответствии с Положением о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в собственности Нязепетровского муниципального округа Челябинской области, утверждаемым Собранием депутатов Нязепетровского муниципального округа.

11. Имущество Муниципального округа в установленном порядке может быть передано в [хозяйственное ведение](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=294), [оперативное управление](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=296), во владение и (или) пользование, доверительное управление, физических лиц, юридических лиц и других субъектов права собственности, отчуждено в собственность юридических и физических лиц или передано в государственную собственность Российской Федерации, ее субъектов, муниципальную собственность иных муниципальных образований, использовано в качестве предмета залога или обременено иными способами.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом

12. В соответствии с Уставом Нязепетровского муниципального округа субъектами владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Собрание депутатов Нязепетровского муниципального округа– представительный орган Муниципального округа.

2) Контрольно-счетная палата Нязепетровского муниципального округа– контролирующий орган Муниципального округа.

3) Администрация Нязепетровского муниципального округа – исполнительно-распорядительный орган Муниципального округа в лице КУМИ администрации – самостоятельного структурного подразделения администрации Нязепетровского муниципального округа с правами юридического лица, осуществляющего исполнительные и распорядительные функции по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, функции по оказанию муниципальных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных отношений на территории Муниципального округа.

13. К компетенции Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа относятся функции по определению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального округа.

Собрание депутатов Нязепетровского муниципального округа в соответствии с [Уставом](http://internet.garant.ru/document?id=19660113&sub=1124) Муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального округа;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

определяет порядок участия собственности Муниципального округа в организациях межмуниципального сотрудничества;

определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального округа, в соответствии с федеральным законодательством;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Муниципального округа.

Решения Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, принимаются по обращению главы Муниципального округа.

14. К компетенции Контрольно-счетной палаты Нязепетровского муниципального округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом относится контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

15. К компетенции КУМИ администрации в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, относятся:

формирование и учет объектов муниципальной собственности;

обеспечение контроля за эффективностью использования муниципального имущества и его сохранностью;

распоряжение объектами муниципальной собственности от имени Муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;

контроль за эффективным использованием закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями объектов муниципальной собственности;

контроль за соблюдением действующего законодательства в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

другие вопросы, связанные с владением, пользованием и распоряжением муниципальным имуществом, в соответствии с Уставом и нормативными правовыми актами администрации Муниципального округа.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями

и муниципальными учреждениями

16. Порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12028965&sub=11) Российской Федерации, Уставом и нормативными правовыми актами Муниципального округа.

17. Закрепление муниципального имущества Муниципального округа за муниципальными унитарными предприятиями (на праве хозяйственного ведения) и муниципальными учреждениями (на праве оперативного управления) осуществляется на основании обращения руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения и оформляется соответствующим решением, приказом или уведомлением КУМИ администрации.

18. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Муниципального округа и переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляет КУМИ администрации.

В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, КУМИ администрации назначает и проводит инвентаризацию имущества, закрепленного за предприятием, учреждением.

19. Имущество ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений передается в муниципальную казну Муниципального округа.

20. Право хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом возникает и прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения.

21. Начисление, уплата и использование платежей из прибыли муниципального унитарного предприятия собственнику имущества осуществляется в соответствии с нормативным актом, утвержденным Собранием депутатов Нязепетровского муниципального округа.

V. Условия приватизации объектов муниципальной собственности

22. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=300) о приватизации.

23. Способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=400) о приватизации.

24. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Собранием депутатов Нязепетровского муниципального округа.

25. Договором купли-продажи между продавцом и покупателем приватизируемого имущества в соответствии с федеральным законодательством могут устанавливаться обязанности по сохранению целевого назначения объекта на определенный срок и другие условия использования имущества, а также порядок оплаты по договору.

26. Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности в полном объеме поступают в бюджет Муниципального округа.

27. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12012509&sub=11) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

28. Решение о приватизации муниципального имущества принимается муниципальными правовыми актами администрации Муниципального округа.

# VI. Заключение договоров в отношении муниципального имущества,

# предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

29. Муниципальное имущество Муниципального округа, не закрепленное на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, передано в доверительное управление, на ответственное хранение, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Муниципального округа, а также в соответствии с Положением об имуществе казны Нязепетровского муниципального округа.

30. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Муниципального округа, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в электронной форме на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12025505&sub=18) Российской Федерации.

31. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений) от имени Муниципального округа осуществляет КУМИ администрации.

32. Проведение торгов осуществляется КУМИ администрации самостоятельно в порядке, установленном действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=447) Российской Федерации.

33. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и (или) физическим лицам без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=12048517&sub=1711) Российской Федерации.

34. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование государственным, муниципальным учреждениям (предприятиям) без проведения торгов осуществляется КУМИ администрации в соответствии с решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа на основании письменного обращения заявителя.

35. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Муниципального округа, определяется в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность:

при предоставлении имущества в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) - на основании оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы в соответствии с данными отчета, подготовленного независимым оценщиком и предложения победителя конкурса или аукциона в установленном порядке;

при продлении договора аренды на новый срок - по результатам оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком;

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - в соответствии с методикой расчета арендной платы, с установлением критериев использования муниципального имущества, утвержденной Решением Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа

при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 г. № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» - по результатам оценки рыночно-обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством, но не чаще одного раза в год.

36. Предоставление особых условий аренды муниципального имущества осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=2034) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Собрания депутатов Нязепетровского муниципального округа.

37. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию имущества Муниципального округа путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается администрацией Нязепетровского муниципального округа Челябинской области и оформляется нормативным правовым актом администрации Нязепетровского муниципального округа, являющимся основанием для организации проведения торгов на право заключения соответствующего договора.

VII. Залог муниципального имущества

38. Решение о передаче имущества в залог принимает Собрание депутатов Нязепетровского муниципального округа по обращению главы Нязепетровского муниципального округа.

39. Учет залоговых сделок осуществляет КУМИ администрации.

40. Обременение имущества, переданного в залог, отражается в реестре муниципальной собственности.

VIII. Финансовое обеспечение владения, пользования и

распоряжения муниципальным имуществом

41. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом являются расходными обязательствами Муниципального округа и финансируются за счет средств бюджета Муниципального округа.

# IX. Контроль за сохранностью и целевым использованием

# муниципального имущества

42. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества осуществляет КУМИ администрации в соответствии с полномочиями.

43. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование, владение и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

44. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование, владение и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

45. Руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках [законодательства](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=70) Российской Федерации.

X. Защита права муниципальной собственности

46. В целях защиты права муниципального имущества Муниципального округа от имени муниципального образования - Нязепетровский муниципальный округ Челябинской области КУМИ администрации самостоятельно выступает в судах общей юрисдикции, в мировом суде, направляет в органы прокуратуры, правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения нарушений.

47. Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие причинение ущерба имуществу Муниципального округа, несут ответственность в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=1000) Российской Федерации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность, эффективное использование и достоверность информации относительно муниципального имущества, закрепленного за ними в рамках [законодательства](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=70) Российской Федерации.

# XI. Заключительные положения

48. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, что и его принятие.

49. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации.