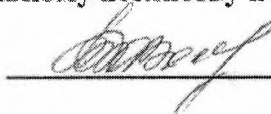


Утверждаю:  
Заместитель Главы Нязепетровского  
Муниципального округа по жилищно-  
коммунальному хозяйству и строительству

  
Т.Ю. Волкова

«08» мая 2026 г.

Программа проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2026-2027 годов  
объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и социальной сферы Нязепетровского муниципального округа.

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Нязепетровского муниципального округа (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов путем проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - потребители тепловой энергии).

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ);

- Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами.

4. Работа комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Нязепетровского муниципального округа (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.1. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется Комиссией, созданной Администрацией Нязепетровского муниципального округа.

В комиссию включаются представители:

- Администрации Нязепетровского муниципального округа;
- Теплоснабжающих организаций в отношении объектов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Нязепетровского муниципального округа;

- Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

- Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

- по договоренности представитель АО «Газпром-газораспределение г. Кыштыма» в г. Нязепетровск, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, в которых установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (по согласованию).

4.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии и членов Комиссии.

4.2.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

4.2.2. В состав Комиссии входят не менее пяти человек.

4.2.3. Персональный состав Комиссий утверждается распоряжением Администрации Нязепетровского муниципального округа в срок до 15 августа 2025 года.

4.2.4. Замена члена Комиссии допускается только по распоряжению Администрации Нязепетровского муниципального округа.

4.2.5. К основным функциям председателя Комиссии относятся:

- осуществление общего руководства работой Комиссии;
- осуществление общего контроля за реализацией решений, принятых на Комиссии;

- назначение заседания Комиссий и определение их повестки дня;

- объявление заседания правомочным или вынесения решения о его переносе из-за отсутствия кворума;

- открытие и ведение заседания Комиссии;

- подписание актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- осуществление иных действий в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

4.2.6. Члены Комиссии:

- исполняет обязанности по подготовке документов для рассмотрения на заседании Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- ведет документацию Комиссии, уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании Комиссии.

- присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящей Программой;

- осуществляют оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами;

- заполняют оценочные листы и подписывают акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящей Программой.

#### 4.2.7. Члены Комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации;

- лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам.

4.2.8. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Программой, если на заседании Комиссии присутствует пятьдесят и более процентов общего числа ее членов в части касающейся оцениваемых объектов.

Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования не допускается.

## 5. Теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Объекты, подлежащие проверке:

### г. Нязепетровск

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения
1	АО «Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок	г. Нязепетровск	Котельная «Центральная»
2	АО Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок	г. Нязепетровск	Котельная банно-прачечного комплекса
3	АО Челябоблкоммунэнерго», Нязепетровский участок	г. Нязепетровск	Котельная МКОУ «СОШ № 3»
4	ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск»	г. Нязепетровск	БМК железнодорожного района
5	ООО «Теплоснаб»	г. Нязепетровск	Котельная «РММ»
6	ООО «Теплоснаб»	г. Нязепетровск	Котельная МКОУ «СОШ № 2»

### Гривенский территориальный отдел

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения
-------	-----------------------------	------------------	-------------------------

2	ООО «Теплоснаб»	с. Ситцева	Котельная МКОУ «Ситцевская СОШ»
3	ООО «Теплоснаб»	д. Ситцева	Котельная Ситцевского детского сада

#### Кургинский территориальный отдел

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения
1	ООО "Нязепетровская тепло-энергетическая компания"	п. Кедровый	Котельная МКОУ «Первомайская СОШ»

#### Ункурдинский территориальный отдел

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения
1	ООО «Теплоснаб»	с. Ункурда	Котельная МКОУ «Ункурдинская СОШ»

#### Шемахинский территориальный отдел

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения
1	ООО «Теплоснаб»	с. Шемаха	Котельная «МКОУ Шемахинская СОШ»
2	ООО "Нязепетровская тепло-энергетическая компания"	с. Арасланово	Котельная детского сада «Айгуль»

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных настоящими Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных настоящими Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

В целях оценки готовности вышеперечисленных теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяются в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) наличие резервных источников электроснабжения (второй ввод, дизель-генератор и др.) котельных; устройств автоматического ввода резерва (АВР), устройств защиты котельных и тепловых сетей от гидравлических ударов;

б) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

8) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

9) обеспечение качества теплоносителей;

10) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

11) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

12) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

13) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

14) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

15) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящих Правил.

6. Потребители тепловой энергии (центральное отопление):

Объекты Управления культуры;

Объекты Управления социальной защиты населения;

Объекты Управления образования;

Объекты здравоохранения;

Объекты ООО УК «Сфера»,

Объекты ООО УК «Виннер»,

ООО "Жилищник",

Собственники помещений МКД (МУП Водоканал)

Сроки проведения проверки с 15.08.2026 по 01.09.2026г.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяются в отношении вышеперечисленных организаций:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.

7. В целях оценки готовности Нязепетровского муниципального округа к отопительному периоду комиссией проверяются:

- 7.1. наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
- 7.2. наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
- 7.3. наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;
- 7.4. выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013 г. N 103;
- 7.5. наличие приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, прошедших проверку знания в установленном порядке;
- 7.6. наличие актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования.

8. Сроки проведения проверки:

Теплоснабжающие организации

№ п/п	Теплоснабжающая (теплосетевая) организация	Населенный пункт	Источник теплоснабжения	Срок проведения проверки
1.	АО «ЧОКЭ» Нязепетровский участок	г. Нязепетровск	Котельная «Центральная»	С 31.08.2026 по 04.09.2026 г.
			Котельная Банно- прачечного комплекса	
			Котельная МКОУ СОШ № 3	
2.	ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск»	г. Нязепетровск	БМК железнодорожного района	С 31.08.2026 по 04.09.2026 г.
3.	ООО «Теплоснаб»	г. Нязепетровск	Котельная РММ	С 31.08.2026 по 04.09.2026 г.
			Котельная МКОУ СОШ № 2	
		с. Шемаха	Котельная МКОУ Шемахинской СОШ	
		с. Ункурда	Котельная МКОУ Ункурдинской СОШ	
		д. Ситцева	Котельная МКОУ Ситцевской СОШ	
д. Ситцева	Котельная МКДОУ Ситцевского д/с «Елочка»			
4.	ООО «Нязепетровская ТеплоЭнергетическая Компания»	с. Арасланово	Котельная д/с «Айгуль»	С 31.08.2026 по 04.09.2026 г.
		п. Кедровый	Котельная МКОУ Первомайская СОШ	

9. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

Паспорт готовности к отопительному периоду оформляется по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок.

Сроки оформления паспортов определяются не позднее 1 сентября 2026 года.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до вышеуказанной даты обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение выявленных замечаний к выполнению требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.