

# 1. Свободные земельные участки (greenfield)

№п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, Нязепетровский район, участок находится в 1700 метрах северо-восточнее ориентира жилой дом, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: г. Нязепетровск. ул. Гагарина., д. № 146
1.1	Ссылка на Google Maps	<a href="https://goo.gl/maps/.....">https://goo.gl/maps/.....</a> г. Нязепетровск,
2	Кадастровый номер	
3	Форма собственности	<b>- государственная собственность;</b>
4	Потенциально возможное назначение использования участка	<b>производственное, административное, складское, бытовое и др.</b>
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	<b>Аренда, продажа</b>
6	Площадь, га*	0,5
7	Категория земли	<b>- земли сельскохозяйственного назначения;</b>
8	Расстояние до границы, км*: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфа, - г. Екатеринбурга, - г. Москва	До г. Нязепетровска 1 км. 1,0 220 660 220 XXX
9	Расстояние до железной дороги, км*	6
10	Расстояние до автомобильной дороги, км*	0,8
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км *	220
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЛЭП 110 кВ, воздушная, собственник МРСК «Урала»</li> </ul>
	- мощность, кВт*	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2000 кВт</li> </ul>
	-расстояние до точки подключения, км *	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в 500 метрах от участка</li> </ul>
12.2	Наличие сетей газоснабжения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• способ прокладки подземный;</li> <li>• магистральный второй категории;</li> <li>• распределительный среднего давления;</li> </ul>
	мощность, куб. метров в	при наличии технической возможности размер

	час *	мощности 1000 куб. •
	- расстояние до подключения, км *	• 1,5
12.3	Наличие сетей водоснабжения:	<b>нет</b>
	- мощность, куб. метр в сутки *	при наличии технической возможности размер мощности, согласно данным владельца 120 куб
	- расстояние до подключения, км *	• 1,7
12.4	Наличие сетей водоотведения:	Сетей водоотведения нет
	-мощность, куб. метр в сутки *	нет
12.5.	Наличие сетей теплоснабжения	Сетей теплоснабжения нет.
13	Ответственный исполнитель	Агентство инвестиционного развития Челябинской области ФИО Телефон +7 (351) 217-63-33 Адрес: г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, д.31, 2 этаж E-mail: info@investregion74.ru

\* - единицы измерения физических величин

