|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Глава Нязепетровского** | **Директор** |
| **Муниципального округа** | **ООО «Сервисная компания**  **г.Нязепетровск»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кравцов С.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горопашный М.З.** |
| **«12» апреля 2025г.** | **« 12 » апреля 2025 г.** |

**План подготовки**

**к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**блочно-модульной котельной Железнодорожного района**

**г. Нязепетровск.**

**2025г.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ**

**с 2022г по 2024г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Фактические и расчетные значении** | | **Отопительные периоды** | | |
| **2021/2022** | **2022/2023** | **2023/2024** |
| 1. | Дата пуска | | 15.09 | 22.09 | 18.09 |
| 2. | Дата отключения | | 06.05 | 01.05 | 20.05 |
| 3. | Продолжительность отопительного периода (дней) | | 234 | 222 | 246 |
| 4. | Расчетная продолжительность отопительного периода для  Кунашакского участка (дней) | | 227 | 227 | 227 |
| 5. | **Значение среднемесячных температур наружного воздуха** | | | | |
| октябрь | | +5.2 | +3.0 | +3.9 |
| ноябрь | | -3,1 | -8,5 | -2.6 |
| декабрь | | -7,5 | -14.1 | -14.5 |
| январь | | -14,2 | -13.7 | -15.2 |
| февраль | | -14,5 | -7.1 | -11.5 |
| март | | -4,8 | -8.8 | -1.3 |
| апрель | | -7.1 | +4.5 | +5.0 |
| 6. | Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05 | | -8.0 | -8.5 | -7.7 |
| 7. | Самая max низкая температура нар.воздуха за отопительный период | Дата | 19.01.22 | 28.12.22 | 18.12.23 |
| температура наружного воздуха | -15.4 | -11.5 | -12.5 |
| 8. | Кол-во наиболее серьезных нарушений возникших за отопительный период на оборудовании тепловой сети от котельная «Центральная» по адресу: ул. Зотова, 61; котельная «Коммунальщик» по адресу: ул. Ленина, 14Б, котельная «Школа», ул. Колина, 96 | | - | - | - |
| 9. | Кол-во обращений граждан на некачественное предоставление коммунальной услуги - отопление за отопительный период | | - | - | - |
| 10. | Кол-во повреждений возникших и ликвидированных в течение отопительного периода: | на тепловых сетях |  |  |  |
| на сетях горячего водоснабжения | - | - | - |
| 11. | Кол-во отключений в течении отопительного периода связанных: | с технологическими нарушениями, возникшими в работе оборудования | - | - | - |
| с отключением электроэнергии | - | - | - |

**Температурный и гидравлический режим работы блочно-модульной котельной**

Температурный график: 95/70 при -35

Расход сетевой воды: 134м3/ч**;**

Давление сетевой воды в подающем трубопроводе **4,2 кгс/см2;**

Давление сетевой воды в обратном трубопроводе **3,2 кгс/см2.**

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждаю  Директор ООО «Сервисная компания  г. Нязепетровск»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.З. Горопашный  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. | Согласовано  Заместитель Главы Нязепетровского муниципального  округа по жилищно-коммунальному  хозяйству и строительству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Волкова  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. |

Температурный график котельной БМК железнодорожного микрорайона г. Нязепетровска при расчетной температуре на улице (-350С)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, 0С | Температура прямой воды, 0С | Температура обратной воды, 0С | Температура наружного воздуха, 0С | Температура прямой воды, 0С | Температура обратной воды, 0С |
| 8 | 37 | 33 | -14 | 69 | 54 |
| 7 | 39 | 34 | -15 | 70 | 54 |
| 6 | 40 | 35 | -16 | 71 | 55 |
| 5 | 42 | 36 | -17 | 73 | 56 |
| 4 | 44 | 37 | -18 | 74 | 57 |
| 3 | 45 | 38 | -19 | 75 | 58 |
| 2 | 47 | 39 | -20 | 77 | 58 |
| 1 | 48 | 40 | -21 | 78 | 59 |
| 0 | 49 | 41 | -22 | 79 | 60 |
| -1 | 51 | 42 | -23 | 80 | 61 |
| -2 | 52 | 43 | -24 | 81 | 62 |
| -3 | 54 | 44 | -25 | 83 | 62 |
| -4 | 55 | 45 | -26 | 84 | 63 |
| -5 | 57 | 46 | -27 | 85 | 64 |
| -6 | 58 | 47 | -28 | 86 | 65 |
| -7 | 59 | 47 | -29 | 88 | 66 |
| -8 | 61 | 48 | -30 | 89 | 66 |
| -9 | 62 | 49 | -31 | 90 | 67 |
| -10 | 63 | 50 | -32 | 91 | 68 |
| -11 | 65 | 51 | -33 | 93 | 69 |
| -12 | 66 | 52 | -34 | 94 | 69 |
| -13 | 67 | 53 | -35 | 95 | 70 |

**ПЛАН ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**для подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1. | Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей | перед проведением гидравлических испытаний по окончанию отопительного сезона |
| 2. | Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность | май 2025г., август 2025г. |
| 3. | Ремонт тепловых сетей (капитальный, текущий):  1. Капитальный ремонт участка тепловой сети от жд №5а до жд №7 по ул. Клубная. | май - июль 2025г. |
| 4. | Планово-предупредительные ремонты оборудования котельной:  1. Поверка манометров, газоанализаторов.  2. Ревизия автоматики котельной. | май - август 2025г. |
| 5. | Проведение обучения работникам действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте с проведением противоаварийных тренировок | январь - декабрь 2025г. |
| 6. | Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту. | май - август 2025г. |
| 7. | Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения. | апрель, октябрь 2025г. |
| 8. | Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей. | май - август 2025г. |
| 9. | Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети. | май - август 2025г. |
| 10. | Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов. | май - август 2025г. |
| 11. | Запрос справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений. | август 2025г. |

**Схема тепловых сетей.**

