Схема теплоснабжения   
Нязепетровского городского поселения   
Нязепетровского муниципального района  
Челябинской области  
на период до 2040 года

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Шифр E07\_ 1027401811360\_74\_1

(Актуализация на 2024 год)

Оглавление

Аннотация 26

Термины 28

Список сокращений. 31

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения 32

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов 32

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 32

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 32

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению 32

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 32

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 32

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 34

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 34

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений 34

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 34

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя 35

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 35

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 35

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения 35

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения 35

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения 35

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 36

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения 36

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 36

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 36

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 36

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 36

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 36

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 36

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 36

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 37

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 37

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 37

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 37

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 37

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 37

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 37

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 37

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 38

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 38

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 38

Раздел 8 Перспективные топливные балансы 38

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 38

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 38

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 38

8.4. Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении 38

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского поселения 38

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию 39

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 39

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 39

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 39

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 39

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 39

9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации 39

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 39

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 39

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 39

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 40

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 40

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения 41

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии 41

Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям 41

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения 41

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 41

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 42

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 42

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 42

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России 42

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 42

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 42

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения 42

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия 42

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области на период до 2040 года 43

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения 43

Часть 1 Функциональная структура теплоснабжения 43

1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации 43

1.1.2. Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность в границах зон деятельности ЕТО 46

1.1.3. Описание зон действия источников тепловой энергии, не вошедших в зоны деятельности ЕТО 46

1.1.4. Зоны действия производственных котельных 47

1.1.5. Зоны действия индивидуального теплоснабжения 48

Часть 2 Источники тепловой энергии 48

1.2.1. Прочие котельные 48

1.2.1.1. Указание структуры и технических характеристик основного оборудования котельных 48

1.2.1.2. Параметры установленной тепловой мощности, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных 48

1.2.1.3. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельных 49

1.2.1.4. Срок ввода в эксплуатацию и срок службы котлоагрегатов котельных 53

1.2.1.5. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от котельных 53

1.2.1.6. Описание схемы выдачи тепловой мощности котельных 54

1.2.1.7. Среднегодовая загрузка оборудования котельных 54

1.2.1.8. Способы учета тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных в водяные тепловые сети 54

1.2.1.9. Характеристика водоподготовки и подпиточных устройств 54

1.2.1.10. Статистика отказов и восстановлений отпуска тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети 55

Отказов источников тепловой энергии не зафиксировано. 55

1.2.1.11. Сведения о предписаниях, выданных контрольно-надзорными органами, запрещающих дальнейшую эксплуатацию оборудования источников тепловой энергии 55

1.2.1.12. Проектный и установленный топливный режим источников тепловой энергии 55

1.2.1.13. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии 56

1.2.1.14. Описание изменений в перечисленных характеристиках источников тепловой энергии в ретроспективном периоде 56

1.2.1.15. Описание эксплуатационных показателей функционирования котельных в поселении, городских округах, городах федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения 56

Часть 3 Тепловые сети, сооружения на них 57

1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения 57

1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе 65

1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам 65

1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях 65

1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов 65

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности 66

1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети 66

1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей 66

1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет 66

1.3.10. Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет 67

1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов 67

1.3.12. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей 68

1.3.13. Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 72

1.3.14. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года 75

1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения 75

1.3.16. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям 75

1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя 75

1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи 75

1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций 76

1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления 76

1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию 76

1.3.22. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии) 76

Часть 4 Зоны действия источников тепловой энергии 76

Часть 5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии 78

1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии 78

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии 80

1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии 80

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом 81

1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение 82

1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии 83

Часть 6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки 83

1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии 83

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии 83

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю 87

1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения 87

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности 87

Часть 7 Балансы теплоносителя 87

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть 88

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 89

Часть 8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 90

1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии 90

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями 90

1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки 93

1.8.4. Описание использования местных видов топлива 93

1.8.5. Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 93

1.8.6. Описание преобладающего в поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении 94

1.8.7. Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения 94

Часть 9 Надежность теплоснабжения 94

1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетях 94

1.9.2 Частота отключений потребителей 95

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений 96

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) 96

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении 97

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении 97

1.9.7. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии 97

Часть 10 Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 97

Часть 11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 100

1.11.1. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения 100

1.11.2. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения 100

1.11.3. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей 101

1.11.4. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет 101

1.11.5. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения 101

Часть 12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения 101

1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения 101

1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения 101

1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения 101

1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения 102

1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения 102

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 102

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 102

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе 102

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 106

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 106

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 106

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами 106

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения 106

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 108

4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки 108

4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии 108

4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей 109

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения 109

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения) 109

5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения 121

5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей 121

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах 121

6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии 121

6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения 122

6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов 122

6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии 122

6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения 122

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 122

7. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 122

7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения 122

7.1.1 Определения 131

7.1.2 Основная нормативно-правовая база 132

7.1.3 Условия подключения к централизованным системам теплоснабжения 132

7.1.4 Условия для организации поквартирного теплоснабжения малоэтажных МКД 133

7.1.5 Условия для организации теплоснабжения МКД от общедомового теплогенератора 135

7.1.6 Условия для организации индивидуального теплоснабжения индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов 136

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей 136

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 136

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 136

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 136

7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок 137

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии 137

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 137

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 137

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии 137

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения 137

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения 138

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 138

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения 138

7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения 138

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей 140

8.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) 140

8.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения 140

8.3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 140

8.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 140

8.5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения 140

8.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки 140

8.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса 141

8.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций 141

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 141

9.1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения 141

9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии 141

9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения 141

9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения 141

9.5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения 142

9.6. Предложения по источникам инвестиций 142

Глава 10. Перспективные топливные балансы 142

10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения 142

10.2. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива 142

10.3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива 142

10.4. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 142

10.5. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении 142

10.6. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения 142

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения 142

11.1. Методы и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения 143

11.2. Методы и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения 143

11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам 143

11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки 148

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию 153

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 153

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 154

12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций 154

12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения 156

12.5. Сведения о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, потенциальных угроз для их работы, оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз 156

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения 158

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия 158

14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения 158

14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации 158

14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей 158

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций 158

15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения 167

15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации 167

15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 167

15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 168

15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 168

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения 170

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии 170

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения 170

17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения 170

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и разработки схемы теплоснабжения 170

17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения 170

17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения 170

18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения 170

Приложение 2 Параметры тепловых сетей 171

Приложение 3. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей 173

Приложение 4 Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям 175

Приложение 5. Реестр потребителей 178

Таблица П5.1. Реестр потребителей 178

Список таблиц и рисунков

[Таблица 1.1.1. Приросты отапливаемой площади строительных фондов, тыс. кв.м. 32](#_Toc106278556)

[Таблица 2.1.1. Актуальный перечень теплоснабжающих организаций 33](#_Toc106278557)

[Таблица 10.2.1. Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации 40](#_Toc106278558)

[Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения 41](#_Toc106278559)

[Рисунок 1.1.1. Зоны действия систем централизованного теплоснабжения 44](#_Toc106278560)

[Рисунок 1.1.2. Зоны действия систем централизованного теплоснабжения 44](#_Toc106278561)

[Таблица 1.1.1.1. Сводный перечень зон деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций 45](#_Toc106278562)

[Рисунок 1.1.3. Кадастровое деление Нязепетровского городского поселения 47](#_Toc106278563)

[Таблица 1.2.1.2.1. Параметры установленной тепловой мощности, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных за 2022год 48](#_Toc106278564)

[Таблица 1.2.1.3.1. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельных на 2022год 49](#_Toc106278565)

[Таблица 1.2.1.1.1. Структура и технические характеристики основного оборудования котельных на 2022год 51](#_Toc106278566)

[Таблица 1.2.1.4.1. Срок ввода в эксплуатацию и срок службы котлоагрегатов котельных 53](#_Toc106278567)

[Таблица 1.2.1.7.1. Среднегодовая загрузка оборудования котельных 54](#_Toc106278568)

[Таблица 1.2.1.12.1. Проектный и установленный топливный режим источников тепловой энергии 55](#_Toc106278569)

[Таблица 1.2.1.13.1. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии 56](#_Toc106278570)

[Таблица 1.3.1.1 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации АО «Челябоблкоммунэнерго» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения 57](#_Toc106278571)

[Таблица 1.3.1.2 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения 57](#_Toc106278572)

[Таблица 1.3.1.3 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации ООО «Теплоснаб» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения 58](#_Toc106278573)

[Таблица 1.3.1.4 Способы прокладки тепловых сетей теплосетевых организаций за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения 59](#_Toc106278574)

[Таблица 1.2.1.15.1. Эксплуатационные показатели источников тепловой энергии на 2022 год 61](#_Toc106278575)

[Таблица 1.3.9.1. Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных и распределительных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии 66](#_Toc106278576)

[Таблица 1.3.13.1. Расчетные нормативы технологических потерь при передачи тепловой энергии на 2022год 74](#_Toc106278577)

[Таблица 1.3.17.1. Анализ установки коммерческого учета в многоквартирных домах 75](#_Toc106278578)

[Таблица 1.4.1 Описание зон действия источников тепловой энергии 77](#_Toc106278579)

[Таблица 1.5.1.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии, Гкал/ч 79](#_Toc106278580)

[Таблица 1.5.4.1. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом, Гкал 81](#_Toc106278581)

[Таблица 1.5.6.1 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии, Гкал/ч 83](#_Toc106278582)

[Таблица 1.6.1.1. Тепловой баланс системы теплоснабжения, Гкал/ч 84](#_Toc106278583)

[Таблица 1.6.2.1. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, Гкал/ч 87](#_Toc106278584)

[Таблица 1.7.1.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 88](#_Toc106278585)

[Таблица 1.7.2.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 89](#_Toc106278586)

[Таблица 1.8.1.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии за 2022год 91](#_Toc106278587)

[Таблица 1.8.1.2. Топливный баланс систем теплоснабжения поселения 92](#_Toc106278588)

[Таблица 1.8.5.1. Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 93](#_Toc106278589)

[Таблица 1.8.6.1. Описание преобладающего в городском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении 94](#_Toc106278590)

[Таблица 1.9.1.1 Сведения об отказах на тепловых сетях, в разрезе источников тепловой энергии 94](#_Toc106278591)

[Таблица 1.9.1.2. Динамика изменения прекращения подачи тепловой энергии от источника тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии 95](#_Toc106278592)

[Таблица 1.9.1.3. Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии 95](#_Toc106278593)

[Таблица 1.9.1.4. Показатели повреждаемости системы теплоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации 95](#_Toc106278594)

[Таблица 1.9.3.1. Показатели восстановления в системе теплоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации 96](#_Toc106278595)

[Таблица 1.10.1. Технико-экономические показатели АО "Челябоблкоммунэнерго", кроме кот. ул. Колина, 96 98](#_Toc106278596)

[Таблица 1.10.2. Технико-экономические показатели ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» 98](#_Toc106278597)

[Таблица 1.10.3. Технико-экономические показатели ООО «Теплоснаб», котельная РММ 99](#_Toc106278598)

[Таблица 1.11.1.1. Средние тарифы на отпущенную тепловую энергию (без НДС), руб./Гкал 100](#_Toc106278599)

[Таблица 1.11.2.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения 100](#_Toc106278600)

[Таблица 2.1.1. Объем потребления тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городском поселении за 2022год, тыс. Гкал 103](#_Toc106278601)

[Таблица 2.2.1. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий 103](#_Toc106278602)

[Таблица 2.2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления 104](#_Toc106278603)

[Таблица 2.4.1. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия существующих источников тепловой энергии на каждом этапе 110](#_Toc106278604)

[Таблица 2.5.1. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления 113](#_Toc106278605)

[Таблица 4.1.1. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии 116](#_Toc106278606)

[Таблица 6.4.1. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии 124](#_Toc106278607)

[Таблица 6.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения 126](#_Toc106278608)

[Таблица 7.15.1. Расчет существующего радиуса эффективного теплоснабжения 139](#_Toc106278609)

[Таблица 10.1.1. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) 144](#_Toc106278610)

[Таблица 10.1.2. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) 145](#_Toc106278611)

[Таблица 10.1.3. Расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) 146](#_Toc106278612)

[Таблица 10.1.4. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) 146](#_Toc106278613)

[Таблица 10.4.1. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 146](#_Toc106278614)

[Таблица 10.5.1. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении 147](#_Toc106278615)

[Таблица 11.3.1. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам 148](#_Toc106278616)

[Таблица 11.4.1. Значения коэффициентов 149](#_Toc106278617)

[Таблица 11.4.2. Расстояния между тепловыми камерами в метрах и место их расположения 149](#_Toc106278618)

[Таблица 12.1.1. Расчет цен в соответствии с укрупненными нормативами цен строительства 153](#_Toc106278619)

[Таблица 12.3.1. Экономическая эффективность инвестиций оценена на основании простого срока окупаемости проекта, который определяется, как соотношение затрат на выполнение мероприятия и ожидаемого экономического эффекта в стоимостном выражении 155](#_Toc106278620)

[Таблица 13.1. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии, ТСО и в целом по городскому поселению 159](#_Toc106278621)

[Таблица 15.1.1 Реестр систем теплоснабжения 167](#_Toc106278622)

[Таблица 15.5.1. Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации 168](#_Toc106278623)

[Таблица П.2.1. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки 171](#_Toc106278624)

[Таблица П3.1. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, тыс. руб. 173](#_Toc106278625)

[Таблица П4.1. Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям 175](#_Toc106278626)

Таблица П5.1. Реестр потребителей 174

Аннотация

В состав схемы теплоснабжения Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области (далее – городское поселение) входят утверждаемая часть, обосновывающие материалы с 5 приложениями.

Схема теплоснабжения городского поселения выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27 июля 2010года №190-Ф3 «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения, как документа, разрабатываемого в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основной нормативно-правовой базой для актуализации схемы теплоснабжения являются следующие документы:

* Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

При актуализации схемы теплоснабжения использовались исходные данные, предоставленные теплоснабжающими организациями АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», ООО «Теплоснаб», в том числе следующие документы и источники информации:

* Генеральный план городского поселения;
* Температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
* Показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
* Статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении;

Данные с официального сайта Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Схема теплоснабжения включает мероприятия по созданию, модернизации, реконструкции и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей на территории городского поселения.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) с учётом опыта внедрения предлагаемых мероприятий.

Термины

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория городского поселения, городского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория городского поселения, городского поселения, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория городского поселения, городского поселения, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория городского поселения, городского поселения, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Коэффициент использования теплоты топлива – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения городского поселения, городского поселения, города федерального значения.

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения городского поселения, городского поселения, города федерального значения.

Мастер-план развития систем теплоснабжения городского поселения, городского поселения, города федерального значения - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения, городского поселения, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения, городского поселения, города федерального значения.

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Список сокращений.

ВБР – вероятность безотказной работы

ВПУ – водоподготовительная установка

ГВС – горячее водоснабжение

ЕТО – единая теплоснабжающая организация

КПД – коэффициент полезного действия

МКД – многоквартирный дом

НДС – налог на добавленную стоимость

НТД - Нормативно-техническая документация

НЦС – норматив цены строительства

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ПУ – прибор учета

ППР - планово-предупредительный ремонт

РОУ – редукционно-охладительная установка

СНиП - Строительные нормы и правила

СП – свод правил

ТК- тепловая камера

ТСО – теплоснабжающая организация

ул. – улица

УРУТ – удельный расход условного топлива

УТМ – установка тепловой мощности

ЦТП – центральный тепловой пункт

СТ. – станция

ед. – единица

Гкал - гигакалория

Гкал/ч - гигакалория в час

°С – градус Цельсия

м в. ст. – миллиметр водяного столба

кг у.т./ Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию

м – метр

мм - миллиметр

МВт – мегаватт

кв.м. – квадратный метр

т.у.т – тонна условного топлива

тонн/ч – тонн в час

ч – час

тыс.куб.м. – тысяч кубических метров

тыс. тут - тысяч тонн условного топлива

куб. м./ч – кубических метров в час

кВт - киловатт

кВт-ч/Гкал – киловатт в час на гигакалорию

кгс/кв.см – килограмм-сила на квадратный сантиметр

ккал/куб.м. – килокалория на кубический метр

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов

По состоянию на 2022год в городском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 3 теплоснабжающие организации (АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», ООО «Теплоснаб»), которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории городского поселения.

Приросты отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1. Приросты отапливаемой площади строительных фондов, тыс. кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование населенного пункта | 2023-2027 годы | 2028-2040 годы |
| 1 | Нязепетровское городское поселение | 0.00 | 0.00 |
| 1.1 | Многоквартирные дома | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Индивидуальные жилые дома | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Общественные здания | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Производственные здания | 0.00 | 0.00 |

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты, расположенные в производственных зонах использующие централизованные системы теплоснабжения, отсутствуют и в соответствии с Генеральным планированием не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице 14.1.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В таблице 2.1.1. приводится актуальный перечень теплоснабжающих организаций, учтенных в текущей актуализации.

Таблица 2.1.1. Актуальный перечень теплоснабжающих организаций

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Населенный пункт | Наименование теплоснабжающей организации | | Статус ЕТО | Номер технологической зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Тепловые сети |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден[[1]](#footnote-1) | 1 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден | 2 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден | 3 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | г. Нязепетровск | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | | Не утвержден | 4 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | | Не утвержден | 5 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | | Не утвержден | 6 |

По состоянию на 2022 год в городском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 3 теплоснабжающие организации (АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», ООО «Теплоснаб»), которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории города Нязепетровск.

Собственником источника тепловой энергии БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского является ООО «Минигидро». Источник тепловой энергии передан по договору аренды ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», которая в свою очередь заключила контракт на эксплуатацию источника тепловой энергии с ЗАО «РИЦ АиЛТ».

1 технологическая зона

Зона действия котельной «Центральная» определена улицами Патракова, Мира, Свердлова, Щербакова, Коммунаров, Розы Люксембург, Карлы Либкнехта, Вайнера.

2 технологическая зона

Зона действия котельной «Котельная банно-прачечного комплекса» определена улицами Свердлова, Ленина, Пушкина, Гагарина, Советская, Комсомольская, Карла Маркса, Коминтерна, Карла Либкнехта.

3 технологическая зона

Зона действия котельной МКОУ СОШ№3 определена улицами Колина, Испанских Рабочих, Первомайской и переулком Текина.

4 технологическая зона

Зона действия котельной МКОУ СОШ№2 определена улицами Кирова, Демьяна Бедного, Бархатовой.

5 технологическая зона

Зона действия котельной РММ определена улицей Кооперативная.

6 технологическая зона

Зона действия БМК Железнодорожного района определена улицами Кутузова, Чернышевского, Клубная, Чайковского, Южная, Ползунова, Сергея Лазо, Кутасова, Патриса Лумумбы.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территории городского поселения, где преобладает одноэтажная застройка.

Зоны действия источников индивидуального теплоснабжения, работающих на газообразном или твердом топливе, включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах одного городского поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно определению «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010года «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения — это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения рассчитан в главе 7 Обосновывающих материалов.

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей представлены в таблице 6.5.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Превышение расчетных объемов подпитки считается аварийным расходом воды и производится поиск утечек.

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения

Вариант №1

Данным вариантом рассматривается исполнение инвестиционной программы, утвержденной для АО «Челябоблкоммунэнерго». Выполнение текущего ремонта сетей и поддержание оборудование прочих источников теплоснабжения в рабочем состоянии.

Вариант №2

Данным вариантом рассматривается исполнение инвестиционной программы, утвержденной для АО «Челябоблкоммунэнерго».

На источниках тепловой энергии «Котельная РММ», «Котельная МКОУ СОШ №2» произвести замену котлового оборудования, а также реконструкцию тепловых сетей. От БМК Железнодорожного района произвести реконструкцию тепловых сетей

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения выполняется путём сопоставления капитальных и эксплуатационных затрат по каждому предложенному варианту.

При технико-экономическом сравнении вариантов развития систем теплоснабжения, второй план развития систем теплоснабжения является эффективным и менее затратным.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского поселения

Не предусматривается

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии работают отдельно.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Не предусматривается

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не предусматривается

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не предусматривается

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики от котельных в отопительный период 95/70оС.

Необходимость изменения отсутствует.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблицах 2.3.1.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Не предусматривается предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Не предусматривается

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Не предусматривается

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Не предусматривается

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения рассмотрены в Приложении 3 Обосновывающих материалов.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлен в таблицах 10.1.1.-10.1.4 Обосновывающих материалов.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива является природный газ.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Природный газ на источники тепловой энергии поступает от ГРС.

Основное топливо источников городского поселения – природный газ.

Физико-химические показатели природного газа, используемого для производства тепловой энергии:

* CН4 – 97,64%;
* С2Н6 - 0,1%;
* С3Н8 - 0,01%;
* СО2 – 0,3%;
* Н2S – отсутствует;
* N2+редкие газы – 1,95%;
* Плотность – 0,73 кг/куб. м. (при нормальных условиях).

8.4. Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении

Преобладающий в городском поселении вид топлива – природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского поселения

Развитие топливного баланса городского поселения не предусматривается.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В настоящий момент не существует законодательно закрепленных правил и методик определения совокупного экономического эффекта от реализации всех мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения и учитывающих различные интересы и возможности всех участников схемы, а на их основе - выбора наиболее оптимального варианта схемы теплоснабжения.

Следует отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, направленных на повышение надежности теплоснабжения, имеет целью не повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а поддержание ее в рабочем состоянии. Данная группа проектов имеет низкий экономический эффект (относительно капитальных затрат на ее реализацию) и является социально-значимой.

9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Данные не предоставлены.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Статус ЕТО установлен для АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации представлена в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1. Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

| Наименование организации, наделенной статусом единой теплоснабжающей организации | Зона деятельности единой теплоснабжающей организации | |
| --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Номера домов |
| АО «Челябоблкоммунэнерго» | ул. Бычкова | 2 |
| ул. Вайнера | 22, 24, 24а,45, 47 |
| ул. Гагарина | 1 |
| ул. Зотова | 23, 59 |
| ул. Калинина | 15 |
| ул. Колина | 96 |
| ул. Коммунаров | 8, 10, 19 |
| ул. Коминтерна | 1а |
| ул. Комсомольская | 1, 3, 12, 14 |
| ул. К. Либкнехта | 3, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 |
| ул. К. Маркса | 1, 1а, 2, 3, 3в, 3г, 4, 6а, 9, 11, 13, 16,18,20,32,32а |
| ул. Ленина | 2, 4, 9, 14, 16, 22, 31, 35 |
| ул. Мира | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 31, 33, 37 |
| ул. Патракова | 60 |
| ул. Пушкина | 1, 2, 3, 5, 5а |
| ул. Р. Люксембург | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 |
| ул. Свердлова | 1, 3, 5,5а, 7, 9, 9а, 15а, 17, 21, 23, 25, 74а, 76, 94, 114 |
| ул. Советская | 3,4,6,7, 8 |
| ул. Щербакова | 2, 3, 4, 5, 7, 11, 13 |

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки не подавались.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения

В таблице 10.5.1 представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Населенный пункт | Наименование теплоснабжающей организации | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Тепловые сети |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | г. Нязепетровск | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | |

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение существующей тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловые сети не выявлены.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского поселения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения отсутствует.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Организация газоснабжения источников тепловой энергии полностью соответствует нормативным требования, проблемы –отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Отсутствует необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории городского поселения не планируется строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации и генерирующих объектов.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России

На территории городского поселения не планируется строительство генерирующих объектов.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения представлены в таблице 13.1 в Обосновывающих материалах к Схеме теплоснабжения

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Ценовые (тарифные) последствия представлены в Главе 12 Обосновывающих материалов.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Нязепетровского городского поселения Нязепетровского муниципального района Челябинской области на период до 2040 года

1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Часть 1 Функциональная структура теплоснабжения

1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций, осуществляющих свою деятельность в границах зон деятельности единой теплоснабжающей организации

В зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского поселения входит два источника тепловой энергии.

По состоянию на 2023 год в городском поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 3 теплоснабжающие организации (АО «Челябоблкоммунэнерго», ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», ООО «Теплоснаб»), которые эксплуатируют 6 источников тепловой энергии на территории города Нязепетровск.

На рисунке 1.1.1.-1.1.2 представлены зоны действия систем централизованного теплоснабжения

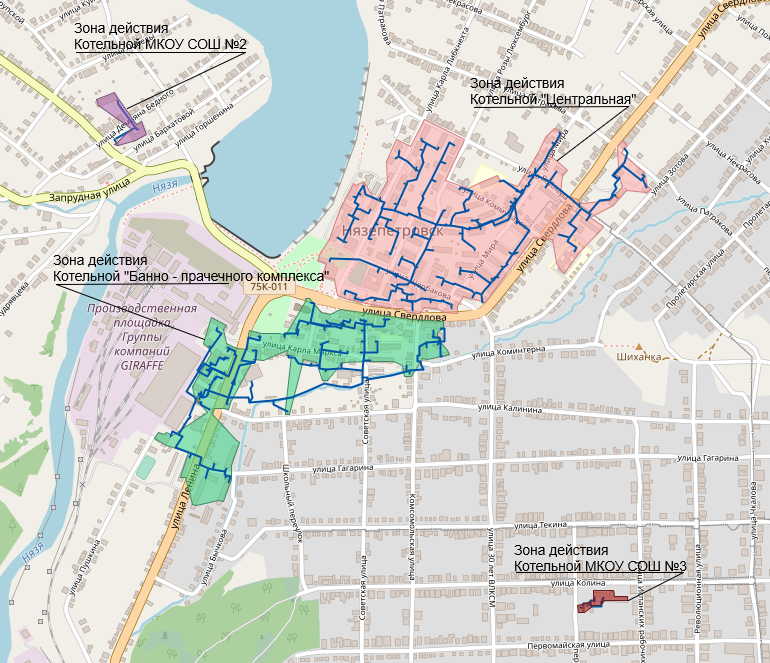


Рисунок 1.1.1. Зоны действия систем централизованного теплоснабжения

1 технологическая зона

Зона действия котельной «Центральная» определена улицами Патракова, Мира, Свердлова, Щербакова, Коммунаров, Розы Люксембург, Карлы Либкнехта, Вайнера.

2 технологическая зона

Зона действия котельной «Котельная банно-прачечного комплекса» определена улицами Свердлова, Ленина, Пушкина, Гагарина, Советская, Комсомольская, Карла Маркса, Коминтерна, Карла Либкнехта.

3 технологическая зона

Зона действия котельной МКОУ СОШ№3 определена улицами Колина, Испанских Рабочих, Первомайской и переулком Текина.

4 технологическая зона

Зона действия котельной МКОУ СОШ№2 определена улицами Кирова, Демьяна Бедного, Бархатовой.

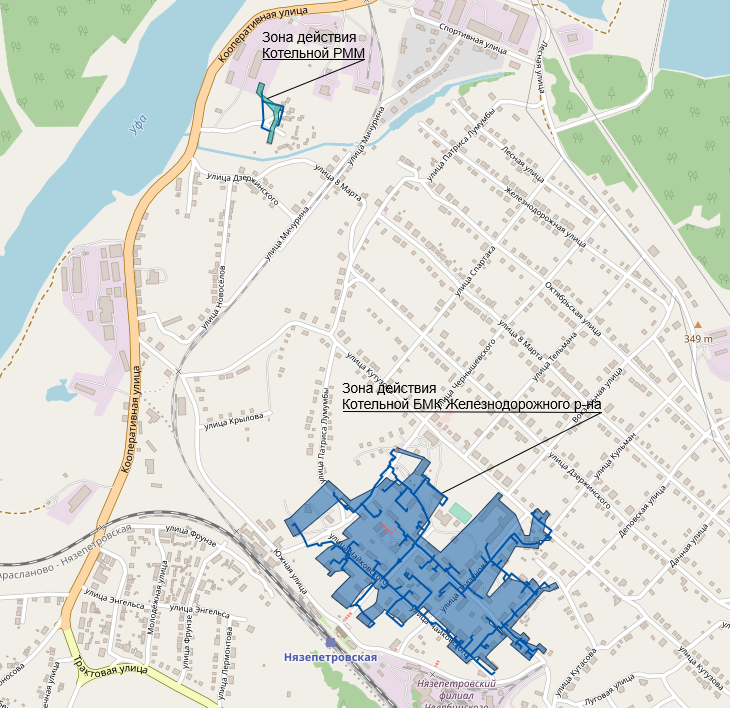


Рисунок 1.1.2. Зоны действия систем централизованного теплоснабжения

5 технологическая зона

Зона действия котельной РММ определена улицей Кооперативная.

6 технологическая зона

Зона действия БМК Железнодорожного района определена улицами Кутузова, Чернышевского, Клубная, Чайковского, Южная, Ползунова, Сергея Лазо, Кутасова, Патриса Лумумбы.

В таблице 1.1.1.1. представлен сводный перечень зон деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Таблица 1.1.1.1. Сводный перечень зон деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Населенный пункт | Наименование теплоснабжающей организации | | Статус ЕТО | Номер технологической зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Тепловые сети |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден[[2]](#footnote-2) | 1 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден | 2 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | | Утвержден | 3 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | г. Нязепетровск | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | | Не утвержден | 4 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | | Не утвержден | 5 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | | Не утвержден | 6 |

Собственником источника тепловой энергии БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского является ООО «Мингидро». Источник тепловой энергии передан по договору аренды ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск», которая в свою очередь заключила контракт на эксплуатацию источника тепловой энергии с ЗАО «РИЦ АиЛТ».

В соответствии с законодательством[[3]](#footnote-3) АО «Челябоблкоммунэнерго» утвержден статус единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО), которая объединяет функции производства, передачи и сбыта тепловой энергии в границах зон своей деятельности.

Поставка тепловой энергии осуществляется в соответствии с заключаемыми договорами энергоснабжения. Договорные отношения в системе централизованного теплоснабжения в городском поселении выстроены следующим образом:

1. Договоры теплоснабжения с потребителями заключают соответствующие ЕТО, то есть потребители, находящиеся в границах зоны деятельности ЕТО независимо от точки подключения и источника теплоснабжения, заключают договоры с ЕТО. При этом условия договора должны соответствовать техническим условиям.

2. ЕТО заключает договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на объемы тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения с иным теплоснабжающим организациям, осуществляющими свою деятельность в границах зоны ЕТО.

В качестве сетки расчетных элементов территориального деления, используемых в качестве территориальной единицы представления информации, принята сетка кадастрового деления территории Нязепетровского городского поселения.

При проведении кадастрового зонирования территории городского поселения выделяются структурно-территориальные единицы - кадастровые зоны и кадастровые кварталы.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер 74:16:130\*[[4]](#footnote-4) (74 – Челябинская область, 16 – Нязепетровский район, 130\* - Нязепетровское городское поселение), изображено на рисунке 1.1.3.

1.1.2. Описание структуры договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, осуществляющими свою деятельность в границах зон деятельности ЕТО

Теплосетевая и теплоснабжающая организация на территории поселения одна, которая осуществляет производство тепловой энергии и транспортировку тепловой энергии потребителям.

1.1.3. Описание зон действия источников тепловой энергии, не вошедших в зоны деятельности ЕТО

Зоны трех источников тепловой энергии не входят в зону деятельности ЕТО:

Зона действия котельной МКОУ СОШ№2 определена улицами Кирова, Демьяна Бедного, Бархатовой.

Зона действия котельной РММ определена улицей Кооперативная.

Зона действия БМК Железнодорожного района определена улицами Кутузова, Чернышевского, Клубная, Чайковского, Южная, Ползунова, Сергея Лазо, Кутасова, Патриса Лумумбы.

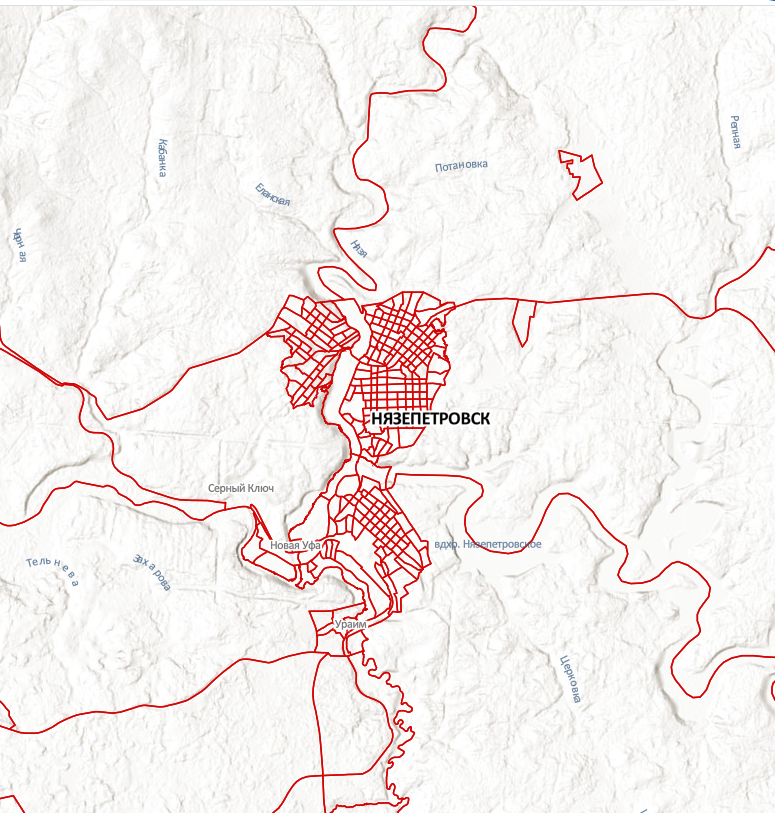


Рисунок 1.1.3. Кадастровое деление Нязепетровского городского поселения

1.1.4. Зоны действия производственных котельных

Производственные котельные на территории городского поселения отсутствуют.

1.1.5. Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территории городского поселения, где преобладает одноэтажная застройка. Зоны действия источников индивидуального теплоснабжения, работающих на твердом и жидком топливе, включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположены за пределами зон центрального теплоснабжения.

Часть 2 Источники тепловой энергии

1.2.1. Прочие котельные

1.2.1.1. Указание структуры и технических характеристик основного оборудования котельных

Указание структуры и технических характеристик основного оборудования котельных на 2022год, в соответствии с таблицей П10.1 приложения №10 Методических указаний, представлено в таблице 1.2.1.1.1.

1.2.1.2. Параметры установленной тепловой мощности, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных

Параметры установленной тепловой мощности, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных, в соответствии с таблицей П10.2 приложения №10 Методических указаний за 2022год, представлены в таблице 1.2.1.2.1.

Таблица 1.2.1.2.1. Параметры установленной тепловой мощности, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности котельных за 2022год

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Тепловая мощность котлов установленная | | Ограничения установленной тепловой мощности | | Тепловая мощность котлов располагаемая | | Затраты тепловой мощности на собственные нужды | Тепловая мощность котельной нетто |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 15.180 | | - | | 15.180 | | 0.070 | 15.110 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.280 | | - | | 0.280 | | 0.001 | 0.279 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 8.000 | | - | | 8.000 | | 0.046 | 7.954 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 3.240 | | - | | 3.240 | | 0.015 | 3.225 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.516 | | - | | 0.516 | | 0.005 | 0.511 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.516 | | - | | 0.516 | | 0.010 | 0.506 |
| Итого: | | 27.732 | - | | 27.732 | | 0.147 | | 27.585 |

1.2.1.3. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельных

Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельных в соответствии с таблицей П10.3 приложения №10 Методических указаний представлен в таблице 1.2.1.3.1.

Таблица 1.2.1.3.1. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто котельных на 2022год

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал | Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | Отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии, Гкал | Вид топлива | Расход топлива, т у. т |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 17842.000 | 371.000 | 17471.000 | Природный газ | 2899.034 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 388.000 | 9.000 | 379.000 | Природный газ | 62.102 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 10186.000 | 207.000 | 9979.000 | Природный газ | 1587.871 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 7318.560 | 99.200 | 7219.360 | Природный газ | 1212.832 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 403.380 | 14.910 | 388.470 | Уголь/дрова | 85.930 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 851.220 | 31.450 | 819.770 | Уголь/дрова | 181.340 |
| Итого: | | 36989.160 | 732.560 | 36256.600 | - | 6029.109 |

Таблица 1.2.1.1.1. Структура и технические характеристики основного оборудования котельных на 2022год

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Тип котла | Кол-во котлов | Год установки котла/дата последнего ремонта | Мощность котла, Гкал/ч | Мощность котельной, Гкал/ч | КПД котлов, % | УРУТ котлов,кгу.т./Гкал | УРУТ котельной,кгу.т./Гкал | Дата обследования котлов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное топливо - Природный газ | | | | | | | | | | |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | КВ 2,95 | 1 | 2015 | 2.53 | 15.180 | 86.67 | 164.84 | 165.02 | 2022 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2.53 | 86.61 | 164.95 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2.53 | 86.96 | 164.27 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2.53 | 86.16 | 165.80 |
| КВ 2,95 | 1 | 2003 | 2.53 | 86.59 | 164.98 |
| КВ 2,95 | 1 | 1998 | 2.53 | 86.43 | 165.30 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | ИШМА-80 | 1 | 2007 | 0.070 | 0.280 | 86.84 | 164.51 | 165.15 | 2022 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 0.070 | 85.70 | 166.70 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 0.070 | 86.27 | 165.60 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 0.070 | 87.22 | 163.79 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2.000 | 8.000 | 86.71 | 164.75 | 164.95 | 2022 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2.000 | 86.76 | 164.66 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2.000 | 86.59 | 164.98 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2.000 | 86.38 | 165.39 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | SuperRac 1860 | 2 | 2016 | 1.620 | 3.240 | 92.00 | 165.72 | 165.72 | 2022 |
| Основное топливо - Уголь | | | | | | | | | | |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | КВСрд-0,3 | 2 | 2011 | 0.257 | 0.514 | 85.00 | 213.04 | 213.04 | 2022 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | КВСрд-0,3 | 2 | 2011 | 0.257 | 0.514 | 85.00 | 213.04 | 213.04 | 2022 |

1.2.1.4. Срок ввода в эксплуатацию и срок службы котлоагрегатов котельных

Срок ввода в эксплуатацию и срок службы котлоагрегатов котельных представлен в таблице 1.2.1.4.1.

Таблица 1.2.1.4.1. Срок ввода в эксплуатацию и срок службы котлоагрегатов котельных

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Тип котла | Кол-во котлов | Год установки котла/дата последнего ремонта | Год достижения окончания срока использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное топливо - Природный газ | | | | | |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | КВ 2,95 | 1 | 2015 | 2030 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2019 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2019 |
| КВ 2,95 | 1 | 2004 | 2019 |
| КВ 2,95 | 1 | 2003 | 2018 |
| КВ 2,95 | 1 | 1998 | 2013 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | ИШМА-80 | 1 | 2007 | 2022 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 2022 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 2022 |
| ИШМА-80 | 1 | 2007 | 2022 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2025 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2025 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2025 |
| КВ-ГМ-2,32-95Н | 1 | 2010 | 2025 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | SuperRac 1860 | 2 | 2016 | 2031 |
| Основное топливо - Уголь | | | | | |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | КВСрд-0,3 | 2 | 2011 | 2026 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | КВСрд-0,3 | 2 | 2011 | 2026 |

1.2.1.5. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от котельных

Регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется централизовано. Регулирование отпуска тепловой энергии производится качественным способом. Режим работы круглогодичный.

Температурные графики от котельных в отопительный период 95/70оС.

1.2.1.6. Описание схемы выдачи тепловой мощности котельных

Графическое отображение схемы выдачи тепловой мощности котельных не представлено разработчику по опросному листу от теплоснабжающих организаций.

1.2.1.7. Среднегодовая загрузка оборудования котельных

Среднегодовая загрузка оборудования котельных в соответствии с таблицей П10.4 приложения №10 Методических указаний представлена в таблице 1.2.1.7.1.

Таблица 1.2.1.7.1. Среднегодовая загрузка оборудования котельных

| № источника тепловой энергии | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 2022 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | Число часов использования УТМ, ч. |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 15.180 | 17842.000 | - |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.280 | 388.000 | - |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 8.000 | 10186.000 |  |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 3.240 | 7318.560 |  |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.516 | 403.380 |  |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.516 | 851.220 |  |
| Итого: | | 27.732 | 36989.160 | - |

1.2.1.8. Способы учета тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных в водяные тепловые сети

Коммерческий учет тепловой энергии на источниках тепловой энергии отсутствует.

1.2.1.9. Характеристика водоподготовки и подпиточных устройств

Котельная «Центральная»

Источником воды является городской водопровод.

Деаэрация производится с применением сульфата натрия. Механическая очистка воды производится в грязевике. Для предотвращения отложения минеральных солей на поверхности технологического оборудования и трубопроводов используется ингибитор отложений минеральных солей ИОМС 2,0-4,0, предназначенный для введения в качестве комплексообразующего реагента в систему теплоснабжения Расход подпиточной воды составляет 0,94куб.м/час.

Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса»

Источником воды является городской водопровод.

Деаэрация производится с применением сульфата натрия. Механическая очистка воды за счет грязевика. Для предотвращения отложения минеральных солей на поверхности технологического оборудования и трубопроводов используется ингибитор отложений минеральных солей ИОМС 2,0-4,0, предназначенный для введения в качестве комплексообразующего реагента в систему теплоснабжения Расход подпиточной воды составляет 0,36куб.м/час.

На остальных источниках тепловой энергии отсутствует водоподготовка.

1.2.1.10. Статистика отказов и восстановлений отпуска тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети

Отказов источников тепловой энергии не зафиксировано.

1.2.1.11. Сведения о предписаниях, выданных контрольно-надзорными органами, запрещающих дальнейшую эксплуатацию оборудования источников тепловой энергии

Предписания контрольно-надзорных органов, запрещающие дальнейшую эксплуатацию оборудования котельных, не выдавались.

1.2.1.12. Проектный и установленный топливный режим источников тепловой энергии

Проектный и установленный топливный режим источников тепловой энергии в соответствии с [таблицей П10.7](#sub_11107) приложения №10 Методических указаний представлен в таблице 1.2.1.12.1.

Таблица 1.2.1.12.1. Проектный и установленный топливный режим источников тепловой энергии

| № источника ТЭ | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Вид топлива | Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг | Расход условного топлива, т у. т. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2022 год |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 8084.000 | 2899.034 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 8084.000 | 62.102 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 8084.000 | 1587.871 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 8000.000 | 1212.832 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь | 4620 / 1862 | 85.930 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь | 4620 / 1862 | 181.340 |
| Всего природный газ | |  | - | 5761.839 |
| Всего уголь | |  | - | 267.270 |
| Итого | |  |  | 6029.109 |

1.2.1.13. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии

Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии представлено в таблице 1.2.1.13.1.

Таблица 1.2.1.13.1. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии

| № источника ТЭ | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Вид топлива | Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг | Расход условного топлива, т у. т. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022год | 2022год |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Дизельное топливо | 10300.000 | - |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | нет | - | - |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Диз. топливо | 10300.000 | - |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Диз. топливо | 10300.000 | - |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Дрова | 4200.000 | - |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Дрова | 4200.000 | - |
|  | Итого |  | - | 0.00 |

1.2.1.14. Описание изменений в перечисленных характеристиках источников тепловой энергии в ретроспективном периоде

Изменения в перечисленных характеристиках источников тепловой энергии в ретроспективном периоде не наблюдалось.

1.2.1.15. Описание эксплуатационных показателей функционирования котельных в поселении, городских округах, городах федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения

Описание эксплуатационных показателей функционирования источников тепловой энергии в поселении, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, в соответствии с таблицей П10.8 приложения №10 Методических указаний, представлены в таблице 1.2.1.15.1.

Часть 3 Тепловые сети, сооружения на них

1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

В таблице 1.3.1.1 представлена общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации АО «Челябоблкоммунэнерго за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 1.3.1.1 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации АО «Челябоблкоммунэнерго» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный диаметр, мм | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | |
| Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. |
| 50 | 31.10 | 3.11 | 136.00 | 13.60 |  |  |
| 70 | 128.10 | 17.93 |  |  |  |  |
| 80 | 19.15 | 3.06 | 72.00 | 11.52 |  |  |
| 100 | 1349.06 | 269.81 |  |  | 427.55 | 85.51 |
| 125 | 149.62 | 37.41 |  |  | 100.93 | 25.23 |
| 150 | 468.67 | 140.60 |  |  | 36.37 | 10.91 |
| 200 | 255.91 | 102.36 |  |  | 971.93 | 388.77 |
| 300 | 387.37 | 232.42 |  |  |  | 0.00 |
| 350 | 606.20 | 424.34 |  |  |  | 0.00 |
| 50 | 218.56 | 21.86 |  |  | 595.68 | 59.57 |
| 70 | 312.39 | 43.73 |  |  | 542.74 | 75.98 |
| 80 | 791.87 | 126.70 |  |  | 231.17 | 36.99 |
| Общий итог | 4718.00 | 1423.34 | 208.00 | 25.12 | 2906.37 | 682.96 |

Таблица 1.3.1.2 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения

| Условный диаметр, мм | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | |
| --- | --- | --- |
| Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. |
| 32 | 605.19 | 38.73216 |
| 50 | 2570.85 | 257.085 |
| 70 | 344.42 | 48.2188 |
| 80 | 196.95 | 31.512 |
| 100 | 365.76 | 73.152 |
| 150 | 678.18 | 203.454 |
| 200 | 462.97 | 185.188 |
| Общий итог | 5224.32 | 837.34196 |

Таблица 1.3.1.3 Общая характеристика тепловых сетей теплосетевой организации ООО «Теплоснаб» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный диаметр, мм | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | |
| Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. |
| 70 |  | 0.00 | 182.00 | 25.48 |
| 80 | 234.00 | 37.44 |  |  |
| Общий итог | 234.00 | 37.44 | 182.00 | 25.48 |

В таблице 1.3.1.4 представлены способы прокладки тепловых сетей теплосетевых организаций за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения.

В таблице 1.3.1.3 представлено распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по годам прокладки теплосетевых за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения.

Таблица 1.3.1.4 Способы прокладки тепловых сетей теплосетевых организаций за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип прокладки | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | |
| Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. |
| надземная | 0.00 | 0.00 | 128.00 | 17.12 | 0.00 | 0.00 | 4551.52 | 754.10196 | 234.00 | 37.44 | 0.00 | 0.00 |
| надземная прокладка | 1457.07 | 516.86 | 0.00 | 0.00 | 1689.15 | 496.33 |  |  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| непроходные каналы | 3260.93 | 906.48 | 0.00 | 0.00 | 1217.22 | 186.64 |  |  | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| подземная | 0.00 | 0.00 | 80.00 | 8.00 | 0.00 | 0.00 | 672.8 | 83.24 | 0.00 | 0.00 | 182.00 | 25.48 |
| Общий итог | 4718.00 | 1423.34 | 208.00 | 25.12 | 2906.37 | 682.96 | 5224.32 | 837.34196 | 234.00 | 37.44 | 182.00 | 25.48 |

Таблица 1.3.1.3. Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей по годам прокладки теплосетевых за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения

| Год прокладки | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б 3 | | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Материальная характеристика, кв. м. |
| 1989 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65.71 | 9.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1990 | 0.00 | 0.00 | 208.00 | 25.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 234.00 | 37.44 | 182.00 | 25.48 |
| 1997 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 156.43 | 15.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2004 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5224.32 | 837.34196 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2007-2008 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 70.77 | 7.08 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2009 | 49.80 | 9.96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2011 | 47.25 | 9.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2012 | 15.39 | 1.54 | 0.00 | 0.00 | 26.00 | 2.60 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2013 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 109.90 | 21.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2016 | 40.24 | 8.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2018 | 85.00 | 17.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1959-1990 | 4308.27 | 1351.93 | 0.00 | 0.00 | 710.11 | 193.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1989 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 472.28 | 78.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1990 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 618.79 | 247.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1997 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 267.27 | 37.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1998 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 207.92 | 41.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1998-2003 | 17.63 | 2.47 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1999-2003 | 82.42 | 11.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2003 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 145.82 | 23.33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2004-2009 | 72.00 | 11.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2014 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 55.37 | 5.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Общий итог | 4718.00 | 1423.34 | 208.00 | 25.12 | 2906.37 | 682.96 | 5224.32 | 837.34196 | 234.00 | 37.44 | 182.00 | 25.48 |

Таблица 1.2.1.15.1. Эксплуатационные показатели источников тепловой энергии на 2022 год

| Наименование показателя | Ед. изм. | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год |
| Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов источника тепловой энергии | лет | 17 | 14 | 11 | 6 | 10 | 10 |
| Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии | кг/Гкал | 162.48 | 160.06 | 155.89 | 165.72 | 213.02 | 213.04 |
| Собственные нужды | % | 2.08 | 2.32 | 2.03 | 1.36 | 3.70 | 3.69 |
| Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии | кг/Гкал | 165.93 | 163.86 | 159.12 | 168.00 | 221.20 | 221.21 |
| Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов | кВт-ч/Гкал | 34.27 | 17.49 | 33.98 | 28.70 | 41.31 | 15.75 |
| Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов | Куб.м./Гкал | 1.06 | 1.06 | 1.06 | 1.06 | 1.06 | 1.06 |
| Коэффициент использования установленной тепловой мощности | % | - | - | - | - | - | - |
| Доля источников тепловой энергии, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности) | % | - | | | | | |
| Доля источников тепловой энергии, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных) | % | - | | | | | |
| Доля источников тепловой энергии, оборудованных устройствами водоподготовки (от общего количества котельных) | % | 50.00 | | | | | |
| Доля автоматизированных источников тепловой энергии без обслуживающего персонала (от общего количества котельных) | % | 50.00 | | | | | |
| Доля автоматизированных источников тепловой энергии без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч | % | 25.00 | | | | | |
| Общая частота прекращений теплоснабжения от источников тепловой энергии | 1/год | - | - | - | - | - | - |
| Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения от источников тепловой энергии | ч. | - | - | - | - | - | - |
| Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - |
| Вид резервного топлива |  | Диз. Топливо | нет | Диз. Топливо | Диз. Топливо | дрова | дрова |
| Расход резервного топлива | т у. т | - | - | - | - | - | - |

1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме представлены в приложении 1 к Обосновывающим материалам Схемы теплоснабжения.

1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам представлены в Приложении 2 к Обосновывающим материалам Схемы теплоснабжения.

1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

Запорная арматура в тепловых сетях предусматривается для отключения трубопроводов, ответвлений и перемычек между трубопроводами, секционирования магистральных и распределительных тепловых сетей на время ремонта и промывки тепловых сетей и пр.

Установка запорной арматуры предусматривается на всех выводах тепловых сетей от источников тепловой энергии независимо от параметров теплоносителя и диаметров трубопроводов. При этом не допускается дублирования арматуры внутри и вне здания. Секционирующие задвижки находятся на трубопроводах тепловых сетей наружной, подземной прокладки и на ответвлениях к потребителям. Их количество, соответствует нормативным показателям, исходя из протяженности магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении и расстояния между секционирующими задвижками, соответствуют СНиП[[5]](#footnote-5).

1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

Для обслуживания задвижек используют тепловые камеры в подземном исполнении. Сборные железобетонные камеры состоят из трех элементов: верхнего (плиты перекрытия), среднего и нижнего блоков. Камеры тепловых сетей и соответственно плиты перекрытия имеют большие размеры из-за габаритной узлов теплосети.

Для обслуживания оборудования тепловых камер в теплосетях число отверстий в плите перекрытия должно быть не менее двух (при площади камер до 6м) и не менее четырех (при площади камеры более 6м) круглой или квадратной формы. В данном случае при размерах плиты 1,50×1,50м и соответственно площадью 2,25кв. м. устроено одно отверстие.

Центральные тепловые пункты не представлены в системах централизованного теплоснабжения.

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

Центральное регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется по температурному графику качественного регулирования отпуска тепловой энергии 95/70оС.

Отклонения от заданного теплового режима за головными задвижками котельной, при условии работы в расчетных гидравлических и тепловых режимах[[6]](#footnote-6), должны быть не более:

* температура воды, поступающей в тепловую сеть - ±3%;
* по давлению в подающих трубопроводах - ±5%;
* по давлению в обратных трубопроводах - ±0,2 кгс/кв. см.;
* среднесуточная температура сетевой воды в обратных трубопроводах не может превышать заданную графиком более чем на 5%.

Температура теплоносителя задается по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха постоянно.

1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

По данным теплоснабжающих организаций фактические температуры теплоносителя соответствуют утвержденному температурному графику.

1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Гидравлический расчет тепловой сети не рассчитан, так как в схеме теплоснабжения не разрабатывается электронная модель.

1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет

Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных и распределительных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии АО «Челябоблкоммунэнерго» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации АО «Челябоблкоммунэнерго» за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице 1.3.9.1.

Таблица 1.3.9.1. Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных и распределительных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии

| № пп | Год актуализации | Количество отказов в тепловых сетях в отопительный период, 1/км/год | Среднее время восстановления теплоснабжения, час | Удельное количество отказов в тепловых сетях в период испытаний, 1/км/год | Средний недоотпуск тепловой энергии, тыс.Гкал/отказ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2022 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 2 | 2021 | 1 | 4 | 0.131 | 0.00 |
| 3 | 2020 | 2 | 4 | 0.262 | 0.00 |
| 4 | 2019 | 2 | 4 | 0.262 | 0.00 |
| 5 | 2018 | 3 | 4 | 0.393 | 0.00 |
| 6 | 2017 | 1 | 4 | 0.131 | 0.00 |

В 2021 году по результатам проведенного расследования Уральским управлением Ростехнадзора причинами аварийной ситуации послужило:

1. Ошибочные или неправильные действия оперативного персонала котельной, которые привели к резкому повышению давления и гидравлическому удару.

2. Ошибочные или неправильные действия (или бездействие) руководящего персонала–бывш. ООО «ТЭС», не прошедшие проверку знаний ПТЭТЭ в комиссии Ростехнадзора;

3. Неудовлетворительное качество производственных или должностных инструкций, отсутствие инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей, электроустановок бывш. ООО «ТЭС»

4. Ошибки проектирования тепловых сетей, недостаточно изученные свойства материала тепловых сетей.

5. Повышение давления, гидравлический удар.

(Акт №330-154ТС «О расследовании причин аварийной ситуации при теплоснабжении».)

1.3.10. Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей представлена в таблице 1.3.9.1.

1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Система диагностики тепловых сетей предназначена для формирования пакета данных о состоянии тепловых сетей от котельных.

В условиях ограниченного финансирования целесообразно планировать и производить ремонты тепловых сетей исходя из их реального состояния, а не в зависимости от срока службы. При этом предпочтение имеют неразрушающие методы диагностики.

Опрессовочные испытания на прочность повышенным давлением

Метод применяется и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время показывает низкую эффективность 20 – 40%.

То есть только 20% повреждений выявляется в ремонтный период и 80% уходит на период отопления. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов.

Организация и планирование ремонта теплотехнического оборудования.

Постоянная работоспособность всякого оборудования поддерживается его правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом. Надежная и безопасная эксплуатация теплоэнергетического оборудования в пределах установленных параметров работы может быть обеспечена только при строгом выполнении определенных запланированных во времени мероприятий по надзору и уходу за оборудованием, включая проведение необходимых ремонтов.

Совокупность организационно - технических мероприятий в теплоэнергетической промышленности представляет собой единую систему, именуемой системой ППР, или системой технического обслуживания и ремонта оборудования.

Важной составной частью системы ППР или системы технического обслуживания и ремонта являются организация и проведение ремонтов оборудования, на которых сосредотачивается основная часть трудовых и материальных затрат.

Назначение ремонтов – поддерживать высокие эксплуатационные и технико-экономические показатели оборудования. С этой целью ремонт включает комплекс работ, направленных на предотвращение или остановку износа, а также на полное или частичное восстановление размеров, форм и физико-механических свойств материалов или отдельных деталей и узлов, так и всего оборудования.

Используя накопленный опыт по эксплуатации и ремонту оборудования, рекомендации заводов-изготовителей оборудования, чтобы добиться значительного снижения трудоемкости при выполнении ремонтных работ, снижения расхода материалов без снижения срока службы и надежности эксплуатационного оборудования на предприятии устанавливаются следующие виды обслуживания и ремонта:

* плановое техническое обслуживание (как правило, полугодовое);
* плановое техническое обслуживание (как правило, годовое);
* капитальный ремонт.

Графики ППР (годовые) составляются начальниками структурных подразделений накануне отопительного периода, проверяются и корректируются производственно-техническим отделом и утверждаются главным инженером предприятия.

Затем на основании годовых графиков составляются месячные планы работ, которые включают в себя организационно-технические мероприятия, мероприятия по охране труда и техники безопасности, а также месячные графики ППР и капитального ремонта.

1.3.12. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться следующим испытаниям[[7]](#footnote-7):

* гидравлическим испытаниям с целью проверки прочности и плотности трубопроводов, их элементов и арматуры;
* испытаниям на максимальную температуру теплоносителя (температурным;
* испытаниям) для выявления дефектов трубопроводов и оборудования тепловой сети,
* контроля за их состоянием, проверки компенсирующей способности тепловой сети;
* испытаниям на тепловые потери для определения фактических тепловых потерь теплопроводами в зависимости от типа строительно-изоляционных конструкций, срока службы, состояния и условий эксплуатации;
* испытаниям на гидравлические потери для получения гидравлических характеристик трубопроводов;
* испытаниям на потенциалы блуждающих токов (электрическим измерениям для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей).

Все виды испытаний проводятся раздельно.

На каждый вид испытаний составляется рабочая программа, которая утверждается главным инженером.

За два дня до начала испытаний утвержденная программа передается диспетчеру и руководителю источника тепловой энергии для подготовки оборудования и установления требуемого режима работы сети.

Рабочая программа содержит следующие данные:

* задачи и основные положения методики проведения испытания;
* перечень подготовительных, организационных и технологических мероприятий;
* последовательность отдельных этапов и операций во время испытания;
* режимы работы оборудования источника тепла и тепловой сети (расход и параметры теплоносителя во время каждого этапа испытания);
* схемы работы насосно-подогревательной установки источника тепла при каждом режиме испытания;
* схемы включения и переключений в тепловой сети;
* сроки проведения каждого отдельного этапа или режима испытания;
* точки наблюдения, объект наблюдения, количество наблюдателей в каждой точке;
* оперативные средства связи и транспорта;
* меры по обеспечению техники безопасности во время испытания;
* список ответственных лиц за выполнение отдельных мероприятий.

Руководитель испытания перед началом испытания:

* проверить выполнение всех подготовительных мероприятий;
* организовать проверку технического и метрологического состояния средств измерений согласно нормативно-технической документации;
* проверить отключение предусмотренных программой ответвлений и тепловых пунктов;
* провести инструктаж всех членов бригады и сменного персонала по их обязанностям во время каждого отдельного этапа испытания, а также мерам по обеспечению безопасности непосредственных участников испытания и окружающих лиц.

Гидравлическое испытание на прочность и плотность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, проводится после капитального ремонта до начала отопительного периода.

Испытание проводится по отдельным отходящим от источника тепловой энергии при отключенных водонагревательных установках источника тепловой энергии, отключенных системах теплопотребления. Тепловые сети испытываются целиком или по частям в зависимости от технической возможности обеспечения требуемых параметров, а также наличия оперативных средств связи между диспетчером, персоналом источника тепловой энергии и бригадой, проводящей испытание, численности персонала, обеспеченности транспортом.

Каждый участок тепловой сети испытывается пробным давлением, минимальное значение которого составляет 1,25 рабочего давления.

Максимальное значение пробного давления устанавливается в соответствии с указанными правилами и с учетом максимальных нагрузок, которые могут принять на себя неподвижные опоры.

В каждом конкретном случае значение пробного давления устанавливается техническим руководителем в допустимых пределах, указанных выше.

При гидравлическом испытании на прочность и плотность давление в самых высоких точках тепловой сети доводится до значения пробного давления за счет давления, развиваемого сетевым насосом источника тепловой энергии.

При испытании участков тепловой сети, в которых по условиям профиля местности сетевые и стационарные опрессовочные насосы не могут создать давление, равное пробному, применяются передвижные насосные установки и гидравлические прессы.

Длительность испытаний пробным давлением устанавливается главным инженером, но должна быть не менее 10 минут с момента установления расхода подпиточной воды на расчетном уровне. Осмотр производится после снижения пробного давления до рабочего.

Тепловая сеть считается выдержавшей гидравлическое испытание на прочность и плотность, если при нахождении ее в течение 10 минут под заданным пробным давлением значение подпитки не превысило расчетного.

Температура воды в трубопроводах при испытаниях на прочность и плотность не превышает 40°С. Периодичность проведения испытания тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя (далее - температурные испытания) определяется руководителем.

Температурным испытаниям должна подвергаться вся сеть от источника тепловой энергии до систем теплопотребления. Температурные испытания проводятся при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха. За максимальную температуру принимаются максимально достижимую температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком регулирования отпуска тепла на источнике тепловой энергии.

Температурные испытания тепловых сетей, находящихся в эксплуатации длительное время и имеющих ненадежные участки, проводятся после ремонта и предварительного испытания этих сетей на прочность и плотность, но не позднее чем за 3 недели до начала отопительного периода.

Температура воды в обратном трубопроводе при температурных испытаниях не превышает 75°С. Попадание высокотемпературного теплоносителя в обратный трубопровод не допускается во избежание нарушения нормальной работы сетевых насосов и условий работы компенсирующих устройств.

Для снижения температуры воды, поступающей в обратный трубопровод, испытания проводятся с включенными системами отопления, присоединенными через смесительные устройства (элеваторы, смесительные насосы) и водяные подогреватели.

На время температурных испытаний от тепловой сети отключаются:

* отопительные системы детских и лечебных учреждений;
* отопительные системы с непосредственной схемой присоединения;
* калориферные установки.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях проводятся один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по типу строительно-изоляционных конструкций, сроку службы и условиям эксплуатации, с целью разработки нормативных показателей и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а также оценки технического состояния тепловых сетей. График испытаний утверждается техническим руководителем.

Техническое обслуживание и ремонт

Ответственность за организацию технического обслуживания и ремонта несет административно-технический персонал, за которым закреплены тепловые сети. Объем технического обслуживания и ремонта определяется необходимостью поддержания работоспособного состояния тепловых сетей.

При техническом обслуживании следует проводить операции контрольного характера (осмотр, надзор за соблюдением эксплуатационных инструкций, технические испытания и проверки технического состояния) и технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение различных мелких дефектов). Основными видами ремонтов тепловых сетей являются капитальный и текущий ремонты. При капитальном ремонте должны быть восстановлены исправность и полный или близкий к полному, ресурс установок с заменой или восстановлением любых их частей, включая базовые.

При текущем ремонте должна быть восстановлена работоспособность установок, заменены и (или) восстановлены отдельные их части. Система технического обслуживания и ремонта должна носить предупредительный характер. При планировании технического обслуживания и ремонта должен быть проведен расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

В системе технического обслуживания и ремонта должны быть предусмотрены:

* подготовка технического обслуживания и ремонтов;
* вывод оборудования в ремонт;
* оценка технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;
* проведение технического обслуживания и ремонта;
* приемка оборудования из ремонта;
* контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Организационная структура ремонтного производства, технология ремонтных работ, порядок подготовки и вывода в ремонт, а также приемки и оценки состояния отремонтированных тепловых сетей должны соответствовать НТД.

1.3.13. Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Технологические потери при передаче тепловой энергии складывается из технически обоснованных значений нормативных энергетических характеристик по следующим показателям работы оборудования тепловых сетей и систем теплоснабжения:

* потери и затраты теплоносителя;
* потери тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции, а также с потерями и затратами теплоносителей;
* удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей и единицу отпущенной потребителям тепловой энергии;
* разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах (или температура сетевой воды в обратных трубопроводах при заданных температурах сетевой воды в подающих трубопроводах);
* расход электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей и нормативы технологических потерь, при передаче тепловой энергии, применяются при проведении объективного анализа работы теплосетевого оборудования, в том числе при выполнении энергетических обследований тепловых сетей и систем теплоснабжения, планировании и определении тарифов на отпускаемую потребителям тепловую энергию и платы за услуги по ее передаче, а также обос­новании в договорах теплоснабжения (на пользование тепловой энергией), на оказание услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, показателей качества тепловой энергии и режимов теплопотребления, при коммерческом учете тепловой энергии.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов при передаче тепловой энергии, устанавливаемые на период регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), разрабатываются для каждой тепловой сети независимо от величины, присоединенной к ней расчетной тепловой нагрузки.

Нормативы технологических затрат и потерь энергоресурсов, устанавливаемые на предстоящий период регулирования тарифа на тепловую энергию (мощности) и платы за услуги по передаче тепловой энергии (мощности), (далее - нормативы технологических затрат при передаче тепловой энергии) разрабатываются по следующим показателям:

* потери тепловой энергии в водяных и паровых тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции и с потерями и затратами теплоносителя;
* потери и затраты теплоносителя;
* затраты электроэнергии при передаче тепловой энергии.
* нормативы технологических затрат при передаче тепловой энергии для водяных тепловых сетей с присоединенной расчетной тепловой нагрузкой до 50 Гкал/ч (58 МВт тепловых) разрабатываются на основе утвержденных в установленном порядке нормативных энергетических характеристик.

Энергетические характеристики систем транспорта тепловой энергии (тепловых сетей) представляют комплекс показателей, предназначенных для анализа состояния оборудования тепловых сетей и режимов работы системы теплоснабжения, в зависимости от номинальных и исходно-номинальных значений технико-экономических показателей его работы в абсолютном, удельном или относительном исчислении от нагрузки или других норм образующих показателей при фиксированных значениях внешних факторов. Внешние факторы обусловлены объективными обстоятельствами (в частности, температурой окружающей среды), оказывающими влияние на экономичность работы оборудования, значения которых не зависят от деятельности производственного персонала эксплуатирующей организации и подрядных ремонтных организаций. Фиксированные значения внешних факторов при разработке энергетических характеристик принимаются близкими к среднегодовым, а также методически обусловленными для выполнения соответствующих расчетов.

Энергетическая характеристика тепловой сети по показателю "потери сетевой воды" устанавливает зависимость технически обоснованных потерь теплоносителя на транспорт и распределение тепловой энергии от источника до потребителей (в пределах балансовой принадлежности эксплуатирующей организации) от характеристик и режима работы системы теплоснабжения.

Энергетическая характеристика тепловой сети по показателю «тепловые потери» устанавливает зависимость технологических затрат тепловой энергии на ее транспорт и распределение от источника тепловой энергии до границы балансовой принадлежности тепловых сетей от температурного режима работы тепловых сетей и внешних климатических факторов при заданной схеме и конструктивных характеристиках тепловых сетей.

Режимные характеристики тепловых сетей, а именно энергетические характеристики по показателям «удельный расход сетевой воды» и «разность температур воды в подающем и обратном трубопроводах», устанавливают зависимости нормативных значений указанных показателей от температуры наружного воздуха, стабильные при неизменном состоянии системы теплоснабжения в условиях соблюдения нормативной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе и нормативной разности давлений сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на выводах источника тепловой энергии.

Потребителям, подключенным к распределительным тепловым сетям, имеющим на своем балансе участки трубопроводов тепловых сетей от границы балансовой принадлежности с теплоснабжающей организацией до прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, в расчет отпущенной тепловой энергии включают тепловые потери по данным участкам, в том числе с учетом потерь на участке теплоносителя с утечками. При расчете данных потерь теплоснабжающая организация руководствуется:

* правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013года №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»);
* договорами на теплоснабжение и Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006года №491) - в части определения границ расчетного участка трубопровода;
* СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», температурный график работы тепловой сети, фактические температуры наружного воздуха - в части установления параметров работы расчетного участка трубопровода;
* акт осмотра состояния тепловой изоляции трубопроводов на балансе у абонента (при необходимости) - в части установления фактического состояния изоляции трубопровода.

К нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей.

В таблице 1.3.13.1. представлены расчетные нормативы технологических потерь при передачи тепловой на 2022год.

Таблица 1.3.13.1. Расчетные нормативы технологических потерь при передачи тепловой энергии на 2022год

| Наименование показателя | Ед. измерения | Значение на 2022год |
| --- | --- | --- |
| Теплоноситель - вода | | |
| АО «Челябоблкоммунэнерго», кроме котельной МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | |
| Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии | Гкал | 4124.92 |
| ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | | |
| Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии | Гкал | 1064.36 |

1.3.14. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии невозможно определить.

1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети отсутствуют.

1.3.16. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям

В зонах теплоснабжения применяется единая схема присоединения потребителей от источников тепловой энергии: схема закрытая, двухтрубная с непосредственным присоединением системы отопления. Прочие схемы присоединения потребителей единичны. Потребители в зоне теплоснабжения источников тепловой энергии подключаются непосредственно к тепловым сетям, что определяет температурный график отпуска тепла 95/70оС.

Наладка отопительных систем производится путем установки балансировочных клапанов. Возможность регулирования и поддержания постоянного расхода в тепловых узлах зданий всех абонентов отсутствует.

1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

В таблице 1.3.17.1. представлен анализ установки коммерческого учета в многоквартирных домах на основании информации, представленной на официальном сайте ГИС ЖКХ[[8]](#footnote-8).

Таблица 1.3.17.1. Анализ установки коммерческого учета в многоквартирных домах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Помещения многоквартирных домов | | |
| Количество МКД, в которые поставляется тепловая энергия[[9]](#footnote-9) | Количество МКД, оснащенных ПУ 1 | Процент МКД, оснащенных ПУ, % |
| 1 | 117 | 36 | 30.77 |

1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Диспетчерские службы, в обязанности которых входит контроль за работой и техническим состоянием теплогенерирующего оборудования, выявление и организация работы по устранению нештатных и аварийных ситуаций на объектах и инженерных сооружениях, взаимодействие с Администрацией Нязепетровского муниципального района и диспетчерскими службами управляющих компаний по вопросам состояния и качества работы магистральных тепловых сетей и внутридомовых систем теплопотребления и параметров теплоносителя на входе в многоквартирные дома.

Сообщение о возникших нарушениях функционирования системы теплоснабжения передается в Администрацию Нязепетровского муниципального района или эксплуатирующую организацию для вызова аварийной бригады, которая оперативно выезжает на место нештатной ситуации.

Ликвидация аварийных ситуаций на тепловых сетях осуществляется персоналом привлеченных подрядных организаций в соответствии с внутренними организационно распорядительными документами. При планировании проведения ремонтных работ на распределительных и внутриквартальных тепловых сетях (в случае, если отключение инженерной системы приведет к ограничению доступа потребителями к услугам теплоснабжения) время начала и окончания работ согласуется с управляющими и прочими организациями.

Диспетчерские оборудованы телефонной связью и доступом в интернет, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жильцов и обслуживающего персонала.

1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Центральные тепловые пункты, насосные станции не представлены в системах теплоснабжения.

1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Защита тепловых сетей от превышения давления обеспечивается обратными предохранительными клапанами сбросного типа.

Обратный предохранительный клапан предназначен для защиты от механических разрушений оборудования и трубопроводов избыточным давлением путем автоматического понижения сверх установленного давления.

1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

На территории городского поселения отсутствуют бесхозяйные сети.

Все сети, находящиеся на территории городского поселения, обслуживаются теплоснабжающими организациями, в зоне действия чьих источников они находятся от и до точки балансовой принадлежности.

1.3.22. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Энергетические характеристики тепловых сетей не представлены.

Часть 4 Зоны действия источников тепловой энергии

Описание зон действия источников тепловой энергии (систем теплоснабжения) в городском поселении осуществляется в соответствии с пунктом 34 Требований и приложением №13 Методических указаний, соответственно по состоянию на 01 января 2023г. можно выделить 6 зон действия источников тепловой энергии:

На территории городского поселения действует 6 централизованных системы теплоснабжения

Зона действия котельной «Центральная» определена улицами Патракова, Мира, Свердлова, Щербакова, Коммунаров, Розы Люксембург, Карлы Либкнехта, Вайнера.

Зона действия котельной «Котельная банно-прачечного комплекса» определена улицами Свердлова, Ленина, Пушкина, Гагарина, Советская, Комсомольская, Карла Маркса, Коминтерна, Карла Либкнехта.

Зона действия котельной МКОУ СОШ№3 определена улицами Колина, Испанских Рабочих, Первомайской и переулком Текина.

Зона действия котельной МКОУ СОШ№2 определена улицами Кирова, Демьяна Бедного, Бархатовой.

Зона действия котельной РММ определена улицей Кооперативная.

Зона действия БМК Железнодорожного района определена улицами Кутузова, Чернышевского, Клубная, Чайковского, Южная, Ползунова, Сергея Лазо, Кутасова, Патриса Лумумбы.

В таблице 1.4.1 приведено описание зон действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.4.1 Описание зон действия источников тепловой энергии

| № пп | Наименование показателя | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год |
| 1 | Площадь зоны действия, Га | 72.500 | 0.900 | 37.100 | 56.000 | 2.000 | 0.700 |
| 2 | Максимальный фактический радиус теплоснабжения, м | 800.000 | 100.000 | 1500.000 | 1100.000 | 120.000 | 160.000 |
| 3 | Суммарная договорная тепловая нагрузка в зоне действия источника тепловой энергии, Гкал/ч | 8.079 | 0.075 | 3.684 | 2.970 | 0.116 | 0.023 |
| 7 | Материальная характеристика сетей, кв. м. | 1423.340 | 25.120 | 682.960 | 837.340 | 37.440 | 25.480 |
| 5 | Материальная характеристика тепловой сети к расчетной тепловой нагрузке, кв. м./Гкал/ч | 176.171 | 334.933 | 185.375 | 281.933 | 322.759 | 1107.826 |

Часть 5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, долгосрочных договорах теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон и долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ПП РФ от 22 февраля 2012года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

«…ж) "элемент территориального деления " - территория поселения, сельсовета или её часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, сельсовета или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения…».

Базовый спрос на тепловую мощность представлен в таблице ниже:

* в разрезе источника тепловой энергии;
* в разрезе расчетных элементов территориального деления.

Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии представлено в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии, Гкал/ч

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Кадастровый квартал | Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Город Нязепетровск |  |  |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 74:16:1303001 | 0.619208 |
|  |  | 74:16:1303002 | 0.013574 |
|  |  | 74:16:1303010 | 0.846473 |
|  |  | 74:16:1303011 | 0.533241 |
|  |  | 74:16:1303016 | 1.479161 |
|  |  | 74:16:1303017 | 0.164487 |
|  |  | 74:16:1303018 | 0.007447 |
|  |  | 74:16:1303029 | 0.933761 |
|  |  | 74:16:1303030 | 0.593851 |
|  |  | 74:16:1303031 | 0.527868 |
|  |  | 74:16:1304004 | 1.214944 |
|  |  | 74:16:1304005 | 0.03648 |
|  |  | 74:16:1304006 | 0.003676 |
|  |  | 74:16:1305002 | 0.206811 |
|  |  | 74:16:1305015 | 0.898318 |
|  | Итого |  | 8.0793 |
| 2 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 74:16:1305001 | 1.241034 |
|  |  | 74:16:1305003 | 0.403482 |
|  |  | 74:16:1305004 | 0.267074 |
|  |  | 74:16:1305005 | 0.273586 |
|  |  | 74:16:1305006 | 0.742786 |
|  |  | 74:16:1305016 | 0.548286 |
|  |  | 74:16:1305017 | 0.004199 |
|  |  | 74:16:1305030 | 0.203669 |
|  | Итого |  | 3.6842 |
| 3 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 74:16:1306011 | 0.075 |
|  | Итого |  | 0.075 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на,  ул. Чернышевского | 74:16:1307005 | 0.016005 |
|  |  | 74:16:1308017 | 0.11804 |
|  |  | 74:16:1308018 | 0.252085 |
|  |  | 74:16:1308019 | 2.533853 |
|  |  | 74:16:1308024 | 0.050017 |
|  | Итого |  | 2.97 |
| 5 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 74:16:1301023  74:16:1301021 | 0.023 |
|  |  |
|  | Итого |  | 0.023 |
| 6 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 74:16:1308007 | 0.116 |
|  | Итого |  | 0.116 |

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Полезный отпуск тепловой энергии производится от сетей.

1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии является переустройством жилого помещения.

Порядок переустройства жилых помещений установлен главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации[[10]](#footnote-10).

Для проведения переустройства жилого помещения собственник данного помещения должен обратиться в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого жилого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр. Решение о согласовании или об отказе в согласовании принимается органом, осуществляющим согласование, на основании документов, определенных [ЖК РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

В составе таких документов предоставляется подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства переустраиваемого жилого помещения.

Поскольку система отопления многоквартирного дома представляет единую систему, состоящую из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенного на этих сетях, соответственно проект должен быть разработан на реконструкцию системы отопления многоквартирного дома.

Также должен быть разработан проект и на реконструкцию системы электроснабжения, газоснабжения многоквартирного дома, если в качестве источника индивидуального отопления планируется использовать электрическое или газовое оборудование.

Отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии не выявлено.

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом представлено в таблице 1.5.4.1.

Таблица 1.5.4.1. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом, Гкал

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Кадастровый квартал | Потребление тепловой энергии за год | Потребление тепловой энергии за отопительный период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Город Нязепетровск |  |  |  |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 74:16:1303001 | 1167.247 | 1167.247 |
|  |  | 74:16:1303002 | 25.58737 | 25.58737 |
|  |  | 74:16:1303010 | 1595.657 | 1595.657 |
|  |  | 74:16:1303011 | 1005.194 | 1005.194 |
|  |  | 74:16:1303016 | 2788.314 | 2788.314 |
|  |  | 74:16:1303017 | 310.0686 | 310.0686 |
|  |  | 74:16:1303018 | 14.03802 | 14.03802 |
|  |  | 74:16:1303029 | 1760.199 | 1760.199 |
|  |  | 74:16:1303030 | 1119.447 | 1119.447 |
|  |  | 74:16:1303031 | 995.0643 | 995.0643 |
|  |  | 74:16:1304004 | 2290.248 | 2290.248 |
|  |  | 74:16:1304005 | 68.76655 | 68.76655 |
|  |  | 74:16:1304006 | 6.930415 | 6.930415 |
|  |  | 74:16:1305002 | 389.853 | 389.853 |
|  |  | 74:16:1305015 | 1693.387 | 1693.387 |
|  | Итого |  | 15230 | 15230 |
| 2 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 74:16:1305001 | 2757.14 | 2757.14 |
|  |  | 74:16:1305003 | 896.39 | 896.39 |
|  |  | 74:16:1305004 | 593.35 | 593.35 |
|  |  | 74:16:1305005 | 607.81 | 607.81 |
|  |  | 74:16:1305006 | 1650.21 | 1650.21 |
|  |  | 74:16:1305016 | 1218.10 | 1218.10 |
|  |  | 74:16:1305017 | 9.33 | 9.33 |
|  |  | 74:16:1305030 | 452.48 | 452.48 |
|  | Итого |  | 8185.00 | 8185.00 |
| 3 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 74:16:1306011 | 310.00 | 310.00 |
|  | Итого |  | 310.00 | 310.00 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского. |  |  |  |
|  |  | 74:16:1308017 | 244.62 | 244.62 |
|  |  | 74:16:1308018 | 522.42 | 522.42 |
|  |  | 74:16:1308019 | 5251.13 | 5251.13 |
|  |  | 74:16:1308024 | 103.65 | 103.65 |
|  | Итого |  | 6155.00 | 6155.00 |
| 5 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 |  |  |  |
|  |  | 74:16:1301021 | 748.92 | 748.92 |
|  | Итого |  | 748.92 | 748.92 |
| 6 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 74:16:1308007 | 354.9 | 354.9 |
|  | Итого |  | 354.9 | 354.9 |

1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норматив потребления тепловой энергии для населения на отопление составляет 0.0376Гкал/кв.м.

1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии представлено в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии, Гкал/ч

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | 2022 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная нагрузка | Договорная нагрузка | Разница расчетной нагрузки к подключенной |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 8.079 | 8.079 | - |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.075 | 0.075 | - |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 3.684 | 3.684 | - |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 2.970 | 2.970 | - |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.116 | 0.116 | - |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.023 | 0.023 | - |
|  | Общий итог | 14.948 | 14.948 | - |

Часть 6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

В таблице 1.6.1.1. представлен тепловой баланс систем теплоснабжения за 2022 год актуализации схемы теплоснабжения.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлено в таблице 1.6.2.1.

Таблица 1.6.1.1. Тепловой баланс системы теплоснабжения, Гкал/ч

| Наименование показателя | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год | 2022 год |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 15.180 | 0.280 | 8.000 | 3.240 | 0.516 | 0.516 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 15.180 | 0.280 | 8.000 | 3.240 | 0.516 | 0.516 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.070 | 0.001 | 0.046 | 0.015 | 0.005 | 0.010 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.500 | 0.004 | 0.230 | 0.191 | 0.011 | - |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | - | - | - | - | - | - |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 8.079 | 0.075 | 3.684 | 2.970 | 0.116 | 0.023 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе: | 8.079 | 0.075 | 3.684 | 2.970 | 0.116 | 0.023 |
| отопление | 7.903 | 0.075 | 3.448 | 2.970 | 0.116 | 0.023 |
| вентиляция | - | - | - | - | - | - |
| горячее водоснабжение | - | - | 0.237 | - | - | - |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 6.531 | 0.200 | 4.040 | 0.064 | 0.384 | 0.483 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 6.531 | 0.200 | 4.040 | 0.064 | 0.384 | 0.483 |
| Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла | 6.531 | 0.200 | 4.040 | 0.064 | 0.384 | 0.483 |
| Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата | - | - | - | - | - | - |
| Зона действия источника тепловой мощности, га | 72.500 | 0.900 | 37.100 | 56.000 | 2.000 | 0.700 |
| Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га | 0.111 | 0.083 | 0.099 | 0.053 | 0.058 | 0.033 |
| Максимальный фактический радиус теплоснабжения, м | 800.000 | 100.000 | 1500.000 | 1100.000 | 120.000 | 160.000 |
| Материальная характеристика сетей, кв. м. | 1423.340 | 25.120 | 682.960 | 837.340 | 37.440 | 25.480 |

Таблица 1.6.2.1. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, Гкал/ч

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | 2022 год | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тепловая мощность котельной нетто | | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка | | Потери мощности в тепловой сети | | Резерв/дефицит тепловой мощности нетто | |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 15.110 | | 8.079 | | 0.500 | | 6.531 | |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.279 | | 0.075 | | 0.004 | | 0.200 | |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 7.930 | | 3.684 | | 0.230 | | 4.016 | |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 3.225 | | 2.970 | | 0.191 | | 0.064 | |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.511 | | 0.116 | | 0.011 | | 0.384 | |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.506 | | 0.023 | | - | | 0.483 | |
| Итого | | 27.561 | 14.948 | | 0.936 | | 11.678 | |

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Системы централизованного теплоснабжения запроектированы на качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям.

В сложившихся условиях, при существующих температурных и гидравлических режимах работы системы теплоснабжения, осложнения ситуации с обеспечением качественного теплоснабжения потребителей не наблюдалось.

1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Дефицит не выявлен.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Отсутствует необходимость расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

Часть 7 Балансы теплоносителя

1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть представлено в таблице 1.7.1.1.

Таблица 1.7.1.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.48 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.48 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |
|  | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |
|  | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.21 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.21 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |
|  | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.25 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.25 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |
|  | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |
|  | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 |

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения представлено в таблице 1.7.2.1.

Таблица 1.7.2.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | |
| 1 | Производительность ВПУ | т/ч | 10.0 |
| 2 | Срок службы | лет | 12 |
| 3 | Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | ед. | 2 |
| 4 | Общая емкость баков-аккумуляторов | куб.м. | 20 |
| 5 | Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0.68 |
| 6 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.48 |
| 6.1. | нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.48 |
| 6.2. | сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.00 |
| 7 | Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0.00 |
| 8 | Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | т/ч | 0.00 |
| 9 | Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | т/ч | 9.52 |
| 10 | Доля резерва | % | 95.2 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | |
| 1 | Производительность ВПУ | т/ч | 3.0 |
| 2 | Срок службы | лет | 11 |
| 3 | Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | ед. | 1 |
| 4 | Общая емкость баков-аккумуляторов | куб.м. | 5 |
| 5 | Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0.0001 |
| 6 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 |
| 6.1. | нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.0001 |
| 6.2. | сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.00 |
| 7 | Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0.00 |
| 8 | Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | т/ч | 0.00 |
| 9 | Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | т/ч | 2.999 |
| 10 | Доля резерва | % | 99.99 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | |
| 1 | Производительность ВПУ | т/ч | 10.0 |
| 2 | Срок службы | лет | 11 |
| 3 | Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | ед. | 2 |
| 4 | Общая емкость баков-аккумуляторов | куб.м. | 15 |
| 5 | Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | т/ч | 0.21 |
| 6 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.21 |
| 6.1. | нормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.21 |
| 6.2. | сверхнормативные утечки теплоносителя | т/ч | 0.00 |
| 7 | Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | т/ч | 0.00 |
| 8 | Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | т/ч | 0.00 |
| 9 | Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | т/ч | 9.79 |
| 10 | Доля резерва | % | 97.9 |

Часть 8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии за 2022год представлено в таблице 1.8.1.1.

Топливный баланс систем теплоснабжения поселения за 2022год представлен в таблице 1.8.1.2.

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Источники обеспечиваются резервным топливом в соответствии с нормативными требованиями. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии представлены в таблице 1.8.2.1.

Таблица 1.8.2.1. Сведения о резервном топливе источников тепловой энергии

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Вид резервного топлива |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Дизельное топливо |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | нет |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Дизельное топливо |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на,  ул. Чернышевского | Дизельное топливо |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Дрова |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Дрова |

Таблица 1.8.1.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии за 2022год

| № пп | Вид топлива | Остаток топлива на начало года, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Приход топлива за год, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Всего, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Всего, в т. условного топлива | Остаток топлива, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/нм3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Природный газ | 0.00 | 2510.30 | 2510.30 | 2899.03 | 0.00 | 8084.00 |
|  | Итого |  |  |  | 3090.26 |  |  |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Природный газ | 0.00 | 53.78 | 53.78 | 62.10 | 0.00 | 8084.00 |
|  | Итого |  |  |  | 67.66 |  |  |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Природный газ | 0.00 | 1374.95 | 1374.95 | 1587.87 | 0.00 | 8084.00 |
|  | Итого |  |  |  | 1580.02 |  |  |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Природный газ | 0.00 | 1386.09 | 1386.09 | 1584.11 | 0.00 | 8000.00 |
|  | Итого |  |  |  | 1300.02 |  |  |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Уголь/дрова | 0.00 | 91.14 / 96.92 | 91.14 / 96.92 | 85.93 | 0.00 | 4620 / 1862 |
|  | Итого |  |  |  | 85.93 |  |  |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Уголь/дрова | 0.00 | 192.33 / 204.52 | 192.33 / 204.52 | 181.34 | 0.00 | 4620 / 1862 |
|  | Итого |  |  |  | 181.34 |  |  |

Таблица 1.8.1.2. Топливный баланс систем теплоснабжения поселения

| № пп | Вид топлива | Остаток топлива на начало года, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Приход топлива за год, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Всего, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Всего, в т. условного топлива | Остаток топлива, т. натурального топлива, тыс. куб.м. | Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/нм3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| Нязепетровское городское поселение | | | | | | | |
|  | 2022 год | | | | | | |
| 1 | Природный газ | 0.00 | 5325.12 | 5325.12 | 6133.11 | 0.00 | 8084.00 |
| 2 | Уголь/дрова | 0.00 | 584.91 | 584.91 | 267.27 | 0.00 | 4620 / 1862 |
|  | Итого |  |  |  | 6400.38 |  |  |

1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Газ на источниках тепловой энергии поступает от ГРС Нязепетровск ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Основное топливо источников городского поселения – природный газ. Природный газ представляет собой смесь горючих углеводородов, в основе своей содержит метан 97%, этан 2%, пропан 0,5%. Химическая формула газа содержит два химических элемента: углерод С и водород Н2, формула метана СН4. Плотность газа СН4 около 0,72кг/м³, природного газа 0,73кг/куб.м. Теплота сгорания газа около 8000,0ккал/куб.м., Qнр =35800кДж/куб.м. Для метана температура воспламенения - 645ºС, пропана - 49ºС. Температура горения газа - теоретическая температура горения метана -2000ºС. Минимальное процентное (по объёму) содержание горючего газа в смеси с воздухом, при котором с введением источника огня начинается реакция окисления (взрыва) газа, называют нижним пределом воспламеняемости газа, а максимальное, выше которого даже при наличии источника высокой температуры реакция взрыва не может протекать - верхним пределом воспламеняемости.

1.8.4. Описание использования местных видов топлива

Местные виды топлива не используются.

1.8.5. Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В таблице 1.8.5.1. представлено описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Таблица 1.8.5.1. Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Вид топлива | Доля от общего потребления топлива, % | Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/нм3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 100.00 | 8084.00 |
| 1.1 | Дизельное топливо | 0.00 | 10300.00 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 100.00 | 8084.00 |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 100.00 | 8084.00 |
| 3.1. | Дизельное топливо | 0.00 | 10300.00 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 100.00 | 8084.00 |
| 4.1 | Дизельное топливо | 0.00 | 10300.00 |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь | 48.463 | 4620.00 |
| 5.1 | Дрова | 51.537 | 1862.00 |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь | 48.464 | 4620.00 |
| 6.1 | Дрова | 51.536 | 1862.00 |

1.8.6. Описание преобладающего в поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Описание преобладающего в городском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении представлено в таблице 1.8.6.1.

Таблица 1.8.6.1. Описание преобладающего в городском поселении вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

| № пп | Наименование городского поселения | Вид топлива | Доля от общего потребления топлива, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нязепетровское городское поселение | Природный газ | 95.824 |
| Дизельное топливо, дрова | 4.176 |

1.8.7. Описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения

Развитие топливного баланса поселения не предусматривается.

Часть 9 Надежность теплоснабжения

1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетях

Сведения об отказах на тепловых сетях, в разрезе источников тепловой энергии представлены в таблице 1.9.1.1.

Таблица 1.9.1.1 Сведения об отказах на тепловых сетях, в разрезе источников тепловой энергии

| № пп | Год разработки | Общее число отказов, ед. | Отказы в отопительный период, ед. | Отказы в период испытаний, ед. | Отказы в межотопительный период, ед. | Удельная повреждаемость тепловых сетей за прошедший год, ед/км\*год | Удельная повреждаемость тепловых сетей за отопительный период, ед/км\*год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АО «Челябкоммунэнерго» | | | | | | | |
| 1 | 2022 год | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Динамика изменения прекращения подачи тепловой энергии от источника тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии представлена в таблице 1.9.1.2.

Таблица 1.9.1.2. Динамика изменения прекращения подачи тепловой энергии от источника тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии

| № пп | Год разработки | Количество прекращений | Среднее время восстановления, ч | Средний недоотпуск тепла на одно прекращение теплоснабжения, Гкал/ед. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| АО «Челябкоммунэнерго» | | | | |
| 1 | 2022 год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии представлена в таблице 1.9.1.3.

Таблица 1.9.1.3. Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии

| № пп | Год разработки | Количество отказов в тепловых сетях в отопительный период, 1/км/год | Среднее время восстановления теплоснабжения, час | Удельное количество отказов в тепловых сетях в период испытания, 1/км/год | Средний недоотпуск тепловой энергии, Гкал/отказ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АО «Челябкоммунэнерго» | | | | | |
| 1 | 2022 год | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Показатели повреждаемости системы теплоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации представлены в таблице 1.9.1.4.

Таблица 1.9.1.4. Показатели повреждаемости системы теплоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- |
| АО «Челябкоммунэнерго» | | | |
| 1 | Повреждения в магистральных тепловых сетях, в том числе: | 1/км/год | 0.00 |
| 1.1. | в отопительный период | 1/км/оп | 0.00 |
| 1.2. | в период испытаний на плотность и прочность | 1/км/год | 0.00 |
| 2 | Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, в том числе: | 1/км/год | 0.00 |
| 2.1. | в отопительный период | 1/км/оп | 0.00 |
| 2.2. | в период испытаний на плотность и прочность | 1/км/год | 0.00 |
| 3 | Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия) | 1/км/год | 0.00 |
| 4 | Всего повреждения в тепловых сетях | 1/км/год | 0.00 |

1.9.2 Частота отключений потребителей

Частота отключений потребителей от централизованного теплоснабжения зависит от:

* отключений (и ограничений) подачи топлива;
* отключений (и ограничений) электроснабжения;
* отказов на тепловых сетях.

Как показал анализ полученной при разработке Схемы теплоснабжения информации, ограничений подачи топлива на котельные (даже в периоды стояния расчетных температур наружного воздуха) не было.

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

По категории отключений потребителей, инциденты на тепловых сетях классифицируются на:

* отказы (инциденты, которые не считаются авариями);
* аварии.

В соответствии с п. 2.10 Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса МДК 4-01.2001:

«2.10. Авариями в тепловых сетях считаются:

2.10.1. Разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов».

В целом по системе теплоснабжения время восстановления работоспособности тепловых сетей соответствует установленным нормативам, что отражено в таблице 1.9.3.1.

Таблица 1.9.3.1. Показатели восстановления в системе теплоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | 2022 год |
| --- | --- | --- | --- |
| АО «Челябкоммунэнерго» | | | |
| 1 | Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период | час | 0.00 |
| 2 | Среднее время восстановления отопления после повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления | час | 0.00 |
| 3 | Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия) | час | 0.00 |
| 4 | Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях | час | 0.00 |

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

Графические материалы не составлялись.

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, не выявлены.

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Нарушений, классифицируемых как аварии на источниках тепловой энергии и в системе теплоснабжения, на объектах энергетики энергоснабжающих организаций за период 2017-2022годов не зарегистрировано.

1.9.7. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии

Вероятные сценарии развития возможных аварий на источниках тепловой энергии связаны с:

* разгерметизацией газового оборудования котла;
* ошибочными действиями персонала при розжиге запальника котла;
* погасанием горелки котла;
* разгерметизацией (разрывом) технологического трубопровода.

Моделирование гидравлических режимов работы систем теплоснабжения невозможно произвести, так как электронная модель схемы теплоснабжения не разрабатывается.

Часть 10 Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациями определяются следующими нормативно-правовыми документами:

* постановление Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013года №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 17 июля 2013года №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (в части горячего водоснабжения).

Описание технико-экономических показателей в поселениях, городских округах, городах федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций должно содержать сведения, указанные в пункте 47 Требований, и описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, раскрываемых в соответствии со стандартами раскрытия информации.

Информация, подлежащая раскрытию, представлена в сети интернет на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы[[11]](#footnote-11).

Технико-экономические показатели указываются в соответствии с приложением №19 Методических указаний.

Технико-экономические показатели представлены в таблицах 1.10.1 – 1.10.3 теплоснабжающих организаций, на основании выписки из протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Таблица 1.10.1. Технико-экономические показатели АО "Челябоблкоммунэнерго", кроме кот. ул. Колина, 96

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | АО "Челябоблкоммунэнерго", кроме кот. ул. Колина, 96 |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год |
| 1 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 29.100 |
| 2 | Потери тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 4.12492 |
| 2.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 2.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 4.12492 |
| 3. | Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 24.976 |
| 3.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 3.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 24.976 |
| 4 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 13018.56 |
| 5 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 4881.34 |
| 6 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 31957.42 |
| 7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 2318.15 |
| 8 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | 0.00 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 52175.47 |

Таблица 1.10.2. Технико-экономические показатели ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск»

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год |
| 1 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, тыс.Гкал, всего | тыс. Гкал | 7.84466 |
| 2 | Потери тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 1.06436 |
| 2.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 2.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 1.06436 |
| 3. | Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 6.7803 |
| 3.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 3.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 6.7803 |
| 4 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3899.17 |
| 5 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 5552.69 |
| 6 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 9227.79 |
| 7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 0.00 |
| 8 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | 879.44 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 19558.49 |

Таблица 1.10.3. Технико-экономические показатели ООО «Теплоснаб», котельная РММ

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | ООО «Теплоснаб» |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 год |
| 1 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, тыс.Гкал, всего | тыс. Гкал | 0.361 |
| 2 | Потери тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 0.00 |
| 2.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 2.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 0.00 |
| 3. | Полезный отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал | тыс. Гкал | 0.36150 |
| 3.1. | в паре | тыс. Гкал | 0.00 |
| 3.2. | в горячей воде | тыс. Гкал | 0.36150 |
| 4 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 732.78 |
| 5 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 228.38 |
| 6 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс. руб. | 689.17 |
| 7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения | тыс. руб. | 57.29 |
| 8 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | -42.42 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1665.37 |

Часть 11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

В таблице 1.11.1.1 представлены средние тарифы на отпущенную тепловую энергию (без НДС), руб./Гкал

Таблица 1.11.1.1. Средние тарифы на отпущенную тепловую энергию (без НДС), руб./Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование ТСО | 2023 год | 2024 год | |
| 1 полугодие  2 полугодие | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | АО "Челябоблкоммунэнерго", кроме кот. ул. Колина, 96 | 2089.00 | - | - |
| 2 | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | 2884.61 | 2845.22 | 2940.45 |
| 3 | ООО «Теплоснаб» | 4606.88 | 4626.14 | 4626.14 |

1.11.2. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В таблице 1.11.2.1. представлена плата за подключение к системе теплоснабжения нагрузка объекта.

Таблица 1.11.2.1. Плата за подключение к системе теплоснабжения

| № пп | Наименование | Значение, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| Плата за подключение объектов заявителей, , в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | 14.67 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе: |  |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка |  |
| 2.1.1 | до 250 мм | 1120.40 |
|  | 251-400 мм | 919.71 |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: |  |
| 2.2.1 | канальная прокладка |  |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | 2214.36 |
|  | 251-400мм | 1188.63 |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка |  |
| 2.2.2.1 | до 250 мм | 1664.07 |
|  | 251-400мм | 1479.60 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | - |
| 4 | Налог на прибыль | 377.24 |

1.11.3. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей не утверждена.

1.11.4. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

Ценовые зоны теплоснабжения в городском поселении не установлены.

1.11.5. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Ценовые зоны теплоснабжения в городском поселении не установлены.

Часть 12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения

1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения

Отсутствуют проблемы организации качественного теплоснабжения.

1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения сводятся к следующим основным причинам:

1. Высокий износ основного оборудования источников теплоснабжения;

2. Износ тепловых сетей.

1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Отсутствуют проблемы развития систем теплоснабжения.

1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, отсутствуют.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В таблице 2.1.1. представлен объем потребления тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городском поселении за 2022год.

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Прогнозы приростов отапливаемой площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий представлены в таблице 2.2.1.

Прогнозы приростов отапливаемой площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.1.1. Объем потребления тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в городском поселении за 2022год, тыс. Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  экспл. зоны | Наименование ТСО | Потребление тепловой энергии | | | | Всего сумм. потр. |
| Население | | Бюдж. и прочие потреб. | |
| отопление и вент.  ГВС | Всего | отопление и вент. ГВС | Всего |
| 1 | АО «Челябоблкоммунэнерго» | 6.8578 | 6.8578 | 0.00 | 4.9807 | 11.839 |
| 2 | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | 1.699 | 1.699 | 1.2701 | 1.2701 | 2.97 |
| 3 | ООО «Теплоснаб» | 0.000 | 0.000 | 0.139 | 0.139 | 0.139 |

Таблица 2.2.1. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | План | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| 1 | общая отапливаемая площадь жилых зданий | тыс. кв. м. | 0.00 | 1.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | многоквартирные дома | тыс. кв. м. | 0.00 | 1.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | индивидуальные жилые дома | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | общая отапливаемая площадь производственных зданий | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Таблица 2.2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

| № пп | Номер кадастрового квартала | Ед. измерения | План | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| 1 | 74:16:1303001 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 74:16:1303002 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 74:16:1303010 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 74:16:1303011 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 74:16:1303016 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 74:16:1303017 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 74:16:1303018 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 74:16:1303029 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 74:16:1303030 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 74:16:1303031 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 74:16:1304004 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 74:16:1304005 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 74:16:1304006 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 74:16:1305002 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 74:16:1305015 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 74:16:1305001 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 74:16:1305003 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 74:16:1305004 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 74:16:1305005 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 74:16:1305006 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21 | 74:16:1305016 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | 74:16:1305017 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 23 | 74:16:1305030 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 24 | 74:16:1306011 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 25 | 74:16:1307005 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 26 | 74:16:1308017 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 27 | 74:16:1308018 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 28 | 74:16:1308019[[12]](#footnote-12) | тыс. кв. м. | 0.00 | 1.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 29 | 74:16:1301023 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 30 | 74:16:1301021 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 31 | 74:16:1308007 | тыс. кв. м. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления не рассчитываются в данной актуализации схемы теплоснабжения.

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Расчет перспективного теплопотребления должен осуществляться на основании СП 50.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия существующих источников тепловой энергии на каждом этапе, представлены в таблице 2.4.1.

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления, представлены в таблице 2.5.1.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами

Изменения производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе не предусматриваются.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения

Электронная модель централизованной системы теплоснабжения поселения разработана в геоинформационной системе ZuluGIS и программно-расчетном комплексе ZuluThermo.

Геоинформационная система ZuluGIS поддерживает линейно-узловую топологию, что позволяет моделировать тепловые сети. Линейно-узловое представление (векторно-топологическое представление) - разновидность векторного представления линейных и полигональных пространственных объектов, описывающего не только их геометрию, но и топологические отношения между полигонами, дугами и узлами.

Система ZuluGIS позволяет создавать классифицируемые объекты, имеющие несколько режимов (состояний), каждый из которых (состояний) имеет свой стиль отображения на карте (схеме). При этом ввод сетей производится с автоматическим кодированием топологии. Нарисованная на экране сеть сразу готова для топологического анализа (информация о связях между объектами заносится автоматически).

В системе предусмотрены средства редактирования сетей теплоснабжения, включающие возможность создания объектов тепловой сети, нанесения сети на карту, а также контроля действий пользователя при определении компонентов сети или изменении ее конфигурации.

Электронная модель централизованной системы теплоснабжения сформирована путем нанесения на карту поселения графического представления объектов системы теплоснабжения (источники, сети, сооружения и пр.) и связанных с ней объектов и систем в соответствующих слоях.

В состав электронной модели поселения входят карты-схемы, описывающие существующее и перспективное положение централизованной системы теплоснабжения.

Централизованная система теплоснабжения поселения представлена на карте с привязкой к местности (по координатам, с привязкой к окружающим объектам), что позволяет в дальнейшем не только проводить теплогидравлические расчеты, но и решать другие инженерные задачи, зная точное местонахождение тепловых сетей.

В ZuluGIS задана географическая система координат - Поперечная Меркатора (Гаусса-Крюгера) Pulkovo 1942 Russia, в которой хранятся пространственные данные слоев централизованной системы теплоснабжения поселения.

Централизованная система теплоснабжения поселения включает:

источники теплоснабжения;

магистральные и распределительные сети теплоснабжения;

потребители тепловой энергии.

Карта-схема поселения включает в себя следующие слои:

Слой 1 – Котельная «Центральная» - содержит графическое отображение существующего положения централизованной системы теплоснабжения, трассировку сетей теплоснабжения, абонентов системы с привязкой к топографической основе населенного пункта; содержит базы данных сетей, сооружений, потребителей централизованной системы теплоснабжения.

Слой 2 – Котельная БПК - содержит графическое отображение существующего положения централизованной системы теплоснабжения, трассировку сетей теплоснабжения, абонентов системы с привязкой к топографической основе населенного пункта; содержит базы данных сетей, сооружений, потребителей централизованной системы теплоснабжения.

Слой 3 – БМК Железнодорожного р-на - содержит графическое отображение существующего положения централизованной системы теплоснабжения, трассировку сетей теплоснабжения, абонентов системы с привязкой к топографической основе населенного пункта; содержит базы данных сетей, сооружений, потребителей централизованной системы теплоснабжения.

Слой 4 – Прочие котельные - содержит графическое отображение существующего положения централизованной системы теплоснабжения, трассировку сетей теплоснабжения, абонентов системы с привязкой к топографической основе населенного пункта; содержит базы данных сетей, сооружений, потребителей централизованной системы теплоснабжения.

Сформированная карта существующего и перспективного положения централизованной системы теплоснабжения обеспечивает графическое отображение объектов системы теплоснабжения населенных пунктов с привязкой к топографической основе поселения.

В результате проведения теплогидравлического расчета от источников тепловой энергии поселения определены параметры (напоры, давления, температуры, расходы) на выходе для каждого источника теплоснабжения и в абонентских вводах всех присоединенных к нему потребителей. Данные по параметрам на источниках отражены в протоколах расчета в электронной модели.

Результаты теплогидравлических расчетов существующего положения централизованной системы теплоснабжения населенных пунктов поселения по всем источникам приведены в электронной модели системы теплоснабжения.

С целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей от котельных необходимо соблюдать расчетный теплогидравлический режим.

До начала отопительного периода системы теплопотребления должны быть опрессованы и промыты. После подачи теплоносителя и установления устойчивой циркуляции теплоносителя необходимо произвести комплекс режимно-наладочных мероприятий, испытания всех сетей на прочность в соответствии с правилами эксплуатации.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки

Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки представлен таблицах 4.1.1.-4.1.2.

4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединённых к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии, произвести невозможно, так как не разрабатывается электронная модель систем теплоснабжения.

4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей

Дефицит не выявлен.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения

5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Вариант №1

Данным вариантом рассматривается исполнение инвестиционной программы, утвержденной для АО «Челябоблкоммунэнерго». Выполнение текущего ремонта сетей и поддержание оборудование прочих источников теплоснабжения в рабочем состоянии.

Вариант №2

Данным вариантом рассматривается исполнение инвестиционной программы, утвержденной для АО «Челябоблкоммунэнерго».

На источниках тепловой энергии «Котельная РММ», «Котельная МКОУ СОШ №2» произвести замену котлового оборудования, а также реконструкцию тепловых сетей. От БМК Железнодорожного района произвести реконструкцию тепловых сетей.

Таблица 2.4.1. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия существующих источников тепловой энергии на каждом этапе

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | План | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 4.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 4.20 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1. | Население | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Бюджетные потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Прочие потребители | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | В том числе по ПУ | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Нужды теплоснабжающей организации | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | Расход теплоносителя | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Таблица 2.5.1. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления

| № пп | Номер кадастрового квартала | Ед. измерения | План | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Прогноз прироста потребления тепловой энергии в расчетных элементах | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 74:16:1303001 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 74:16:1303002 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 74:16:1303010 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 74:16:1303011 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 74:16:1303016 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 74:16:1303017 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 74:16:1303018 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 74:16:1303029 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 74:16:1303030 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 74:16:1303031 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 74:16:1304004 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 74:16:1304005 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 74:16:1304006 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 74:16:1305002 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 74:16:1305015 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 74:16:1305001 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 74:16:1305003 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 74:16:1305004 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 74:16:1305005 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 74:16:1305006 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21 | 74:16:1305016 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | 74:16:1305017 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 23 | 74:16:1305030 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 24 | 74:16:1306011 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 25 | 74:16:1307005 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 26 | 74:16:1308017 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 27 | 74:16:1308018 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 28 | 74:16:1308019[[13]](#footnote-13) | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 29 | 74:16:1301023 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 30 | 74:16:1301021 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 31 | 74:16:1308007 | тыс. Гкал | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Прогноз прироста расхода теплоносителя в расчетных элементах | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 74:16:1303001 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 74:16:1303002 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 74:16:1303010 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 74:16:1303011 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 74:16:1303016 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 74:16:1303017 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 74:16:1303018 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 74:16:1303029 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 74:16:1303030 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 74:16:1303031 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 74:16:1304004 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 74:16:1304005 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 74:16:1304006 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 74:16:1305002 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 74:16:1305015 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 74:16:1305001 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 74:16:1305003 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 74:16:1305004 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 74:16:1305005 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 74:16:1305006 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 21 | 74:16:1305016 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 22 | 74:16:1305017 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 23 | 74:16:1305030 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 24 | 74:16:1306011 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 25 | 74:16:1307005 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 26 | 74:16:1308017 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 27 | 74:16:1308018 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 28 | 74:16:1308019[[14]](#footnote-14) | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 29 | 74:16:1301023 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 30 | 74:16:1301021 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 31 | 74:16:1308007 | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Таблица 4.1.1. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии

| Наименование показателя | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.5 | 0.48 | 0.46 | 0.44 | 0.44 | 0.44 | 0.44 | 0.44 | 0.44 | 0.44 | 0.44 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 8.079 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 8.079 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 | 9.226 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 6.531 | 5.404 | 5.424 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 6.531 | 5.404 | 5.424 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 | 5.444 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 | 0.280 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 | 0.001 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 | 0.075 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 | 0.200 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 | 0.046 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.220 | 0.210 | 0.220 | 0.210 | 0.220 | 0.210 | 0.210 | 0.210 | 0.210 | 0.210 | 0.210 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 | 3.684 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 4.050 | 4.060 | 4.050 | 4.060 | 4.050 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 4.050 | 4.060 | 4.050 | 4.060 | 4.050 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 | 4.060 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 |
| Ограничение тепловой мощности | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Располагаемая тепловая мощность | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.19 | 0.18 | 0.18 | 0.18 | 0.17 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.10 |
| Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке) | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | 0.10 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 | 0.005 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 | 0.011 |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 | 0.116 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность, в том числе: | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 |
| Ограничение тепловой мощности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Располагаемая тепловая мощность | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 | 0.516 |
| Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 | 0.010 |
| Потери в тепловых сетях в горячей воде | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 |
| Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции) | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 | 0.023 |

5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения

При технико-экономическом сравнении вариантов развития систем теплоснабжения, второй план развития систем теплоснабжения является эффективным и менее затратным.

5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

В качестве приоритетного варианта перспективного развития выбран вариант № 2.

Данный вариант был выбран в качестве приоритетного в части комплексного уменьшения износа объектов теплоснабжения, что повлечет повышение надежности систем теплоснабжения и улучшения качества услуг теплоснабжения в целом.

Расчет тарифных моделей представлен в Части 12 данной книги.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии

Расчёт нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды» СО 153-34.20.523(2)-2003, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003года №278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Потери сетевой воды по своему отношению к технологическому процессу транспорта, распределения и потребления тепловой энергии разделяются на технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с утечкой.

Технически неизбежные в процессе транспорта, распределения и потребления тепловой энергии ПСВ с утечкой в системах централизованного теплоснабжения в установленных пределах составляют нормативное значение утечки.

К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе транспорта, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой, величина которых должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети («Правила эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», п. 4.12.30).

Допустимое нормативное значение ПСВ с утечкой определяется требованиями действующих «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)» и «Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения». ПСВ с утечкой устанавливается в зависимости от объема сетевой воды в трубопроводах и оборудовании тепловой сети и подключенных к ней систем теплопотребления.

6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

Открытая система (горячего водоснабжения) теплоснабжения отсутствует.

6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов

В таблице 1.7.2.1 представлены сведения о наличии баков-аккумуляторов.

6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии представлен в таблице 6.4.1.

6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения представлен в таблице 6.5.1.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

7. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

7.1 Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27 июля 2010года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей к потребителям тепловой энергии, в том числе застройщиков к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации.

Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключении соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таблица 6.4.1. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии

| № пп | Наименование показателя | Ед. измерения | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 | 0.25 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|  | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.1. | нормативные утечки теплоносителя в сетях | т/ч | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| 1.2. | сверхнормативный расход воды | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | Расход воды на ГВС | т/ч | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Таблица 6.5.1. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения

| Наименование показателя | Факт | План | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| Срок службы | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Общая емкость баков-аккумуляторов | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 | 0.68 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 |
| нормативные утечки теплоносителя | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 | 0.48 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 | 9.52 |
| Доля резерва | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 | 95.2 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| Срок службы | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая емкость баков-аккумуляторов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| нормативные утечки теплоносителя | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 | 0.0001 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 | 2.999 |
| Доля резерва | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 | 99.99 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | | | | | | | | | | | | |
| Производительность ВПУ | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| Срок службы | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Количество баков-аккумуляторов теплоносителя | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Общая емкость баков-аккумуляторов | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 |
| Всего подпитка тепловой сети, в том числе: | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 |
| нормативные утечки теплоносителя | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 | 0.21 |
| сверхнормативные утечки теплоносителя | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 | 9.79 |
| Доля резерва | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 | 97.9 |

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу.

После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения.

Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

* значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
* малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
* отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
* использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения В соответствии с требованиями п. 15 статьи 14 ФЗ №190 «О теплоснабжении» «Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии при наличии осуществлённого в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов».

7.1.1 Определения

В Приказе Минрегиона РФ от 27 февраля 2010года №79 приведена классификация малоэтажных жилых домов:

* индивидуальные жилые дома - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;
* блокированные жилые дома - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
* многоквартирные малоэтажные жилые дома - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

7.1.2 Основная нормативно-правовая база

В соответствии с пунктом 15 статьи 14 Федерального закона РФ № 190-ФЗ «О теплоснабжении»: Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Пункт 122 Методических указаний[[15]](#footnote-15) по разработке схем теплоснабжения рекомендует вывод из эксплуатации тепловых сетей с незначительной тепловой нагрузкой (с относительными потерями тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям более 75% от тепловой энергии, отпущенной в рассматриваемые тепловые сети).

7.1.3 Условия подключения к централизованным системам теплоснабжения

Теплопотребляющие установки и тепловые сети потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящиеся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, подключаются к этому источнику.

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, находящихся в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения источника, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27 июля 2010года №190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе централизованного теплоснабжения или при отсутствии свободной мощности в соответствующей точке на момент обращения допускается временная организация теплоснабжения здания (группы зданий) от крышной или передвижной котельной, оборудованной котлами конденсационного типа на период, определяемый единой теплоснабжающей организацией.

Подключение потребителей к системам централизованного теплоснабжения осуществляется только по закрытым схемам.

7.1.4 Условия для организации поквартирного теплоснабжения малоэтажных МКД

п. 44 Правил подключения к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 года №307) гласит: В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на электрической энергии, не отвечающие следующим требованиям:

* температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
* давление теплоносителя - до 1 МПа.

Отказ от централизованного отопления представляет собой как минимум процесс по замене и переносу инженерных сетей и оборудования, требующих внесения изменений в технический паспорт. В соответствии со статьей 25 Жилищного кодекса РФ такие действия именуются переустройством жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты), порядок проведения которого регулируется как главой 4 ЖК РФ, так и положениями Градостроительного кодекса РФ о реконструкции внутридомовой системы отопления (то есть получении проекта реконструкции, разрешения на реконструкцию, акта ввода в эксплуатацию и т.п.).

В соответствии с частью 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003года № 170 (далее – Правила), замена нагревательного оборудования является переустройством жилого помещения. Частью 1 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что переустройство жилого помещения производится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Согласно п. 1.7.2 Правил, переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Приборы отопления служат частью отопительной системы жилого дома, их демонтаж без соответствующего разрешения уполномоченных органов и технического проекта, может привести к нарушению порядка теплоснабжения многоквартирного дома. То есть, если с момента постройки многоквартирный дом рассчитан на централизованное теплоснабжение, то установка индивидуального отопления в квартирах нарушает существующую внутридомовую схему подачи тепла.

Переустройство помещения осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого расположено жилое помещение по заявлению о переустройстве жилого помещения. Форма такого заявления утверждена Постановлением Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

Одновременно с указанным заявлением представляются документы, определенные в статье 26 Жилищного кодекса РФ, в том числе подготовленные и оформленные проект и техническая документация установки автономной системы теплоснабжения (автономный источник теплоснабжения может быть электрическим, газовым и т.п.). Данный проект выполняется организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению такого вида работ, которое выдается саморегулируемыми организациями в строительной отрасли.

Поскольку внутридомовая система теплоснабжения многоквартирного дома входит в состав общего имущества такого дома, а уменьшение его размеров, в том числе и путем реконструкции системы отопления посредством переноса стояков, радиаторов и т.п. хотя бы в одной квартире, возможно только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

То есть, для оснащения квартиры индивидуальным источником тепловой энергии желающим, кроме согласования этого вопроса с органами местного самоуправления, необходимо также получение на это переустройство согласия всех собственников жилья в многоквартирном доме.

Отсутствие всех вышеперечисленных документов может трактоваться как самовольное отключение от централизованного теплоснабжения. Самовольная реконструкция систем теплопотребления — это не что иное, как разрегулировка сетей и внутренних систем всего многоквартирного жилого дома. Эти работы могут привести к нарушению гидравлического режима, неправильному распределению тепла, перегрев или недогрев помещений, и, в итоге, к нарушению прав других потребителей тепловых услуг.

Кроме этого, при отключении основной доли потребителей в многоквартирных домах увеличивается резерв мощности котельной, что негативно сказывается на работе теплоснабжающей организации и на предоставлении услуг теплоснабжения остальным потребителям (например, следует рост тарифа для остальных потребителей, что ущемляет их права).

Согласно действующим строительным нормам и правилам (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», п.7.3.7) применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных теплогенераторов в каждой квартире.

Собственниками помещений многоквартирного дома, перешедшими с централизованного отопления на индивидуальное, оплачивается только собственное потребление. Однако, жилищное законодательство (статьи 30 и 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации) не освобождает граждан, отключившихся от центрального отопления, от оплаты тепловых потерь системы отопления многоквартирного дома и расход тепловой энергии на общедомовые нужды.

Учитывая вышеизложенные факты отказ от централизованного теплоснабжения и переход на поквартирное теплоснабжение, возможен и целесообразен только для многоквартирного дома в целом. Органами местного самоуправления издается постановление о переводе всех квартир МКД на индивидуальное теплоснабжение при одновременном соблюдении трех условий:

* наличие решения о переводе всех квартир МКД на индивидуальное теплоснабжение, принятого жителями МКД на общедомовом собрании;
* мероприятие о переводе всех квартир конкретного МКД на индивидуальное теплоснабжение должно быть предусмотрено в утвержденной схеме теплоснабжения;
* наличие технической возможности реализации решения о переводе всех квартир конкретного МКД на индивидуальное теплоснабжение.

7.1.5 Условия для организации теплоснабжения МКД от общедомового теплогенератора

В соответствии с пунктом 3.4 свода правил «СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения»:

* не допускается встраивать котельные в жилые многоквартирные здания;
* для жилых зданий допускается устройство пристроенных и крышных котельных;
* указанные котельные допускается проектировать с применением водогрейных котлов с температурой воды до 115 °С. При этом тепловая мощность котельной не должна быть более 3,0 МВт. Не допускается проектирование пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние от внешней стены котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 4 м по горизонтали, а расстояние от перекрытия котельной до ближайшего окна жилого помещения менее 8 м по вертикали;
* не допускается размещение крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями (стена здания, к которому пристраивается крышная котельная, не может служить стеной котельной).

7.1.6 Условия для организации индивидуального теплоснабжения индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов

Перевод индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов с централизованного теплоснабжения на индивидуальное (автономное) теплоснабжение возможен без существенных нормативно-правовых ограничений.

Однако возможны технические ограничения, связанные с недостаточной пропускной способностью электрических сетей, в случае перехода на индивидуальное теплоснабжение с использованием электричества (электрокотел, ПЛЭН, греющий кабель).

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

На территории городского поселения отсутствуют генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории городского поселения отсутствуют генерирующие объекты, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории городского поселения не планируется строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

На территории городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.6 Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

На территории городского поселения не предусматривается переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии

На территории городского поселения не предусматривается реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории городского поселения не предусматривается перевод в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории городского поселения не предусматривается расширение зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии

На территории городского поселения не предусматривается вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения

Индивидуальный жилищный фонд, расположенный вне радиуса эффективного теплоснабжения, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.

В случае обращения абонента, находящегося в зоне действия источника тепловой энергии, в теплоснабжающую организацию с заявкой о подключении к централизованным тепловым сетям рекомендуется осуществить подключение данного абонента.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя, присоединённой тепловой нагрузки в системах теплоснабжения городского поселения составлены в соответствии с прогнозом застройки.

Прогноз объёмов потребления тепловой нагрузки, теплоносителя представлен в таблицах главы 4.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории городского поселения не предусматривается ввод новых и реконструкция и (или) модернизация существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения

На территории городского поселения не планируется теплоснабжение в производственных зонах от централизованных систем теплоснабжения.

7.15 Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Ввиду отсутствия заявок на подключение к системам централизованного теплоснабжения и информации по подключаемой перспективной нагрузке и строительства тепловых сетей к объектам капитальной застройки, расчет радиуса эффективного теплоснабжения невозможно определить по Приложению 40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения. Согласно определению «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010года «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы теплоснабжения принято называть изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения — это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии». Итог расчета существующего радиуса эффективного теплоснабжения представлен в таблице 7.15.1.

Таблица 7.15.1. Расчет существующего радиуса эффективного теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателя | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 |
| 1 | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | 8.08 | 0.08 | 3.68 | 2.97 | 0.12 | 0.02 |
| 2 | Площадь зоны действия, га | 72.50 | 0.90 | 37.10 | 56.00 | 2.00 | 0.70 |
| 3 | Количество абонентов, шт | 87.00 | 1.00 | 63.00 | 88.00 | 3.00 | 2.00 |
| 4 | Плотность нагрузок в зоне действия, Гкал/ч/га | 0.11 | 0.08 | 0.10 | 0.05 | 0.06 | 0.03 |
| 5 | Удельное количество абонентов, шт/га | 1.20 | 1.11 | 1.70 | 1.57 | 1.50 | 2.86 |
| 6 | Радиус эффективного теплоснабжения, км | 3.50 | 0.29 | 3.10 | 4.20 | 0.55 | 0.34 |
| 7 | Фактическое расстояние до самого удаленного потребителя, км | 0.80 | 0.10 | 1.50 | 1.10 | 0.12 | 0.16 |

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

8.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

На территории городского поселения не планируется реконструкция и (или) модернизация, строительство тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

8.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

8.3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

На территории городского поселения не планируется строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

8.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

8.5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

На территории городского поселения не планируется строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

8.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

8.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в Приложении 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

8.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

На территории городского поселения не планируется строительство, реконструкция и (или) модернизация насосных станций.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

9.1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения не требуется.

9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии не требуется.

9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не рассматриваются.

9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.6. Предложения по источникам инвестиций

На территории городского поселения закрытая система теплоснабжения. Предложения по источникам инвестиций не рассматриваются.

Глава 10. Перспективные топливные балансы

10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения представлены в таблицах 10.1.1.-10.1.4.

10.2. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива

По каждому источнику тепловой энергии нормативные запасы топлива при потреблении природного газа не рассчитываются.

10.3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Вид топлива, потребляемый источниками тепловой энергии, является природный газ.

10.4. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице 10.4.1.

10.5. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении представлен в таблице 10.5.1.

10.6. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Развитие топливного баланса не предусматривается.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения

11.1. Методы и результаты обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения

Отказы в течении 5 лет не фиксировались.

11.2. Методы и результаты обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения

По категории отключений потребителей, инциденты на тепловых сетях классифицируются на:

* отказы (инциденты, которые не считаются авариями);
* аварии.

В соответствии с п. 2.10 Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса МДК 4-01.2001:

«2.10. Авариями в тепловых сетях считаются: 2.10.1. Разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов».

11.3. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 10.1.1. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Вид топлива | Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал | | | | | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 17.84 | 17.84 | 19.2 | 19.2 | 19.19 | 19.18 | 19.18 | 19.15 | 19.14 | 19.13 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.3 | 7.29 | 7.27 | 7.26 | 7.25 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь/дрова | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь/дрова | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 |
| Всего природный газ |  | 35.71 | 35.71 | 37.07 | 37.07 | 37.06 | 37.04 | 37.03 | 36.98 | 36.96 | 36.94 |
| Всего уголь/дрова |  | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| Итого |  | 36.96 | 36.96 | 38.32 | 38.32 | 38.31 | 38.29 | 38.28 | 38.23 | 38.21 | 38.19 |

Таблица 10.1.2. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Вид топлива | Удельный расход условного топлива, кг условного топлива/Гкал | | | | | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь/дрова | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь/дрова | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 |

Таблица 10.1.3. Расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Вид топлива | Расход условного топлива, т у. т. | | | | | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 2898.71 | 2898.71 | 3119.69 | 3119.69 | 3118.06 | 3116.44 | 3116.44 | 3111.56 | 3109.94 | 3108.31 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 | 60.82 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 | 1586.94 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 1211.41 | 1211.41 | 1211.41 | 1211.41 | 1211.41 | 1209.76 | 1208.10 | 1204.78 | 1203.13 | 1201.47 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь/дрова | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 | 85.21 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь/дрова | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 | 181.08 |
| Всего природный газ |  | 5757.88 | 5757.88 | 5978.86 | 5978.86 | 5977.23 | 5973.95 | 5972.29 | 5964.11 | 5960.82 | 5957.54 |
| Всего уголь/дрова |  | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 | 266.29 |
| Итого |  | 6024.17 | 6024.17 | 6245.15 | 6245.15 | 6243.52 | 6240.24 | 6238.58 | 6230.40 | 6227.11 | 6223.83 |

Таблица 10.1.4. Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Вид топлива | Расход натурального топлива, тыс. куб.м./тонн | | | | | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 2510.02 | 2510.02 | 2701.36 | 2701.36 | 2699.96 | 2698.55 | 2698.55 | 2694.33 | 2692.92 | 2691.51 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 | 52.67 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 | 1374.14 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 1059.99 | 1059.99 | 1059.99 | 1059.99 | 1059.99 | 1058.54 | 1057.09 | 1054.19 | 1052.74 | 1051.29 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 | 91.14 |
|  | Дрова | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 | 96.92 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 | 192.33 |
|  | Дрова | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 | 204.52 |

Таблица 10.4.1. Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника тепловой энергии | Вид топлива | Низшая теплота сгорания, ккал/Гкал | | | | | | | | | |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | Природный газ | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | Природный газ | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | Природный газ | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 | 8084.00 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | Природный газ | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 | 8000.00 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | Уголь/дрова | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | Уголь/дрова | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 | 4620 / 1862 |

Таблица 10.5.1. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип топлива | Доля, % | | | | | | | | | | |
| 2022 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031-2040годы |
| Доля по природному газу | 95.58 | 95.58 | 95.74 | 95.74 | 95.73 | 95.73 | 95.73 | 95.73 | 95.72 | 95.72 | 95.58 |
| Доля по Уголь/дрова | 4.42 | 4.42 | 4.26 | 4.26 | 4.27 | 4.27 | 4.27 | 4.27 | 4.28 | 4.28 | 4.42 |

Таблица 11.3.1. Результаты оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

| Наименование показателя | 2022 год |
| --- | --- |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | |
| оценка надежности | Надежные |
| оценка надежности тепловых сетей | Надежные |
| оценка надежности систем теплоснабжения в целом | Надежные |

11.4. Результаты оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

Надежность систем централизованного теплоснабжения определяется структурой, параметрами, степенью резервирования и качеством элементов всех ее подсистем – источников тепловой энергии, тепловых сетей, узлов потребления, систем автоматического регулирования, а также уровнем эксплуатации и строительно-монтажных работ.

1. Интенсивность отказов элементов системы теплоснабжения

Интенсивность отказов с учетом времени его эксплуатации:

|  |  |
| --- | --- |
| , 1/(км·ч) | (1) |

Где λнач– начальная интенсивность отказов теплопровода, соответствующая периоду нормальной эксплуатации, 1/(км·ч);

– продолжительность эксплуатации участка, лет;

коэффициент, учитывающий продолжительность эксплуатации участка:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (2) |

2. Интенсивность отказов (одной единицы):

|  |  |
| --- | --- |
| , 1/ч. |  |

3. Параметр потока отказов элементов системы теплоснабжения:

3.1. Параметр потока отказов участков системы теплоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| , 1/ч, | (3) |

где – длина участка системы теплоснабжения, км;

3.2. Параметр потока отказов запорной арматуры:

|  |  |
| --- | --- |
| ,1/ч. | (4) |

4. Среднее время до восстановления элементов системы теплоснабжения

4.1. Среднее время до восстановления участков системы теплоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| , ч | (5) |

где: – расстояние между секционирующими задвижками, км;

d – диаметр теплопровода, м.

Значения коэффициентов для формулы (5), приведенные в таблице 11.4.1., получены на основе численных значений времени восстановления теплопроводов в зависимости от их диаметров, рекомендуемых СниП 41-02-2003

Таблица 11.4.1. Значения коэффициентов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент | a | b | v |
| Значение | 2.91256074780734 | 20.8877641154199 | -1.87928919400643 |

Расстояния между запорной арматуры должны соответствовать требованиям СниП 41–02–2003 (п. 10.17) и приниматься в соответствии с таблицей 11.4.2.

Таблица 11.4.2. Расстояния между тепловыми камерами в метрах и место их расположения

| Диаметр теплопровода, м | Диаметр не изменяется | | Диаметр изменяется | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ответвлений нет | ответвления есть | ответвлений нет | ответвления есть |
| до 0,4 | 1000 | непосредственно  за ответвлением,  расстояние до ближайшей ТК не более 1000 м | непосредственно за местом изменения диаметра, расстояние до ближайшей ТК не более 1000м | непосредственно за ответвлением, на теплопроводе меньшего диаметра, расстояние до ближайшей ТК не более 1000 м |

Если в результате анализа выявляется несоответствие принятым условиям, то в расчете среднего времени восстановления количество секционирующих задвижек и расстояние между ними условно принимается равным такому, при котором обеспечивается выполнение этих условий. Установка дополнительных задвижек включается в рекомендации.

5. Среднее время до восстановления запорной арматуры

Время восстановления запорной арматуры принимается равным времени восстановления теплопровода, так как отказ запорной арматуры и отказ теплопровода одного и того же диаметра требуют сопоставимых временных затрат на их восстановление.

В связи с этим расчет среднего времени до восстановления запорной арматуры выполняется по выражению (4).

6. Интенсивность восстановления элементов системы теплоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | , 1/ч | (6) |

7. Стационарная вероятность рабочего состояния сети:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (7) |

где N – число элементов системы теплоснабжения (участков и запорной арматуры).

8. Вероятность состояния сети, соответствующая отказу -го элемента:

|  |  |
| --- | --- |
|  | (8) |

В Приложении 4 к Обосновывающим материалам Схемы теплоснабжения представлена оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям.

Вывод: Расчет показал, что ВБР существующих сетей теплоснабжения относительно каждого потребителя находится в пределах допустимых значений. Карты зон с ненормативной надежностью теплоснабжения потребителей не составлялись.

11.5. Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

Недоотпуск тепловой энергии отсутствует.

11.6. Сценарии развития аварий в системах теплоснабжения при отказе элементов тепловых сетей и при аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, с моделированием гидравлических режимов работы таких систем

Созданы имитации аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии с авариями на магистральных участках тепловой энергии представленные на рисунке 11.6.1., выделенные красными флажками.

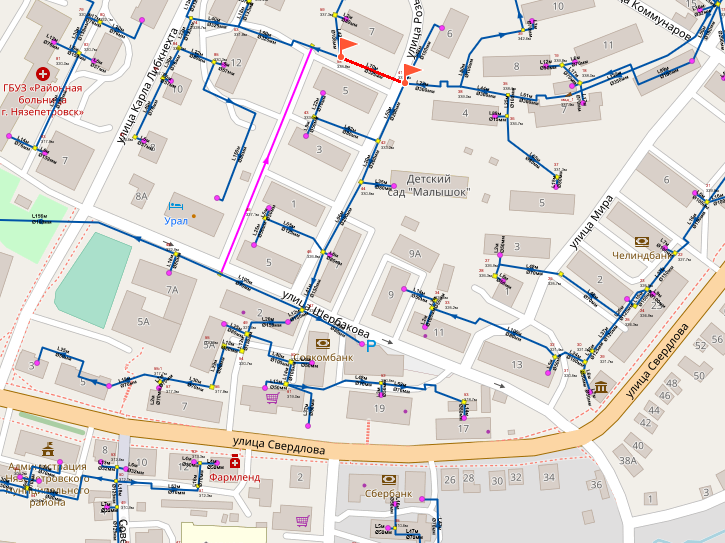


Рисунок 11.6.1. Сценарий развития аварии системы теплоснабжения

Сценарии развития аварийных ситуаций в системе теплоснабжения представляют собой мероприятия по отключению участков тепловой сети и предложения по повышению надежности.

После анализа участков тепловой сети и проработки сценариев развития аварии систем, определены участки тепловых сетей, после которых произойдет инциденты отключения максимального количества абонентов 1 и 2 категорий.

Для резервирования данных участков на рисунках представлены «кольца», которые предлагается образовать. В настоящее время отсутствует какая-либо возможность резервирования сетей теплоснабжения.

Таким образом в будущем создаётся резервные магистрали для теплоснабжения объектов социального значения.

Допустимое время устранения технологических нарушений, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг…», в жилых помещениях нормативная температура воздуха не ниже +18 °С.

Допустимая продолжительность перерыва отопления:

* не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
* не более 16 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения;
* не более 8 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;
* не более 4 часов единовременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», на период ликвидации аварии не допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий второй категории ниже +12 °С, промышленных зданий ниже +8 °С.

В соответствии с формулой, приведенной в приложении 8 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных совместным приказом Минэнерго, время снижения температуры в жилом задании при внезапном прекращении теплоснабжения определено в таблице 11.6.1.

Таблица 11.6.1. Время снижения температуры в жилых зданиях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент аккумуляции помещения, ч | Время снижения температуры в жилом здании при температуре наружного воздуха, ч | | | | | | | |
| 0 | -5 | -10 | -15 | -20 | -25 | -30 | -35 |
| 40 (Хрущевки) | 16.2 | 12.1 | 9.6 | 8 | 6.9 | 6 | 5.3 | 4.8 |
| 60 (Смешанные) | 24.3 | 18.1 | 14.5 | 12 | 10.3 | 9 | 8 | 7.2 |
| 80 (Кирпичные) | 32.4 | 24.2 | 19.3 | 16.1 | 13.7 | 12 | 10.7 | 9.6 |

На основании полученных в результате расчета данных можно оценить время, доступное для ликвидации аварий при соответствующей температуре наружного воздуха.

Например, при аварии произошло отключение теплоснабжения группы зданий с минимальным коэффициентом тепловой аккумуляции 40 при температуре наружного воздуха -30 °C. Соответственно, максимально допустимое время на ликвидацию аварии и восстановление теплоснабжения составляет 5,3 часа, при превышении указанного времени произойдет остывание внутренних помещений зданий ниже допустимого значения +12 °C.

При отключении от теплоснабжения нескольких зданий приоритетным является выполнение мероприятий по ликвидации аварии для зданий с наименьшим коэффициентом тепловой аккумуляции.

В случае аварийной ситуации на тепловых станций, вследствие которой может произойти 100% остановка всего основного оборудования из-за обесточивания электросети, необходимо использовать резервное питание от аварийной дизель-генераторной установки.

Для автоматического включения дизель-генераторов (переключение на резервный источник), персоналом станции должны проводиться плановые и внеплановые учения по переходу как на резервные виды топлива, так и электроснабжение станции. Должно быть организовано своевременное обслуживание оборудования резервного источника электроэнергии.

При выводе одного из котлов на источниках тепловой энергии, перераспределить тепловую нагрузку между источниками тепловой возможно.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с выбранными направлениями развития системы теплоснабжения может быть сформирован определенный объем реконструкции и модернизации отдельных объектов централизованных систем теплоснабжения. В рамках разработки схемы теплоснабжения проводится предварительный расчёт стоимости выполнения предложенных мероприятий по совершенствованию централизованных систем теплоснабжения, т. е. проводятся предпроектные работы.

На предпроектной стадии при обосновании величины инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения. Стоимость реконструкции объектов определяется в соответствии с укрупненными сметными нормативами цены строительства сетей и объектов системы теплоснабжения.

При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. Стоимость строительства сети теплоснабжения взята на основе государственных сметных нормативов, укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2022 СП «Наружные тепловые сети»[[16]](#footnote-16).

Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км составляет 1,15. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен Челябинской области коэффициент составляет 0,84. Коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории Челябинской области, связанный с климатическими условиями составляет 1,01. Коэффициент, учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе, составляет 1.

Расчет цен в соответствии с укрупненными нормативами цен строительства, представлен в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1. Расчет цен в соответствии с укрупненными нормативами цен строительства

| Диаметр, мм | Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных  труб в изоляции из ППУ |
| --- | --- |
| 150 | 4350.0 |
| 400 | 9795.85 |
| 500 | 11242.51 |

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей представлено в Приложении 3 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Основными источниками инвестиций являются собственные средства предприятий (амортизация)и привлечённые средства.

12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций

Экономическая эффективность инвестиций оценена на основании простого срока окупаемости проекта, который определяется, как соотношение затрат на выполнение мероприятия и ожидаемого экономического эффекта в стоимостном выражении и представлен в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1. Экономическая эффективность инвестиций оценена на основании простого срока окупаемости проекта, который определяется, как соотношение затрат на выполнение мероприятия и ожидаемого экономического эффекта в стоимостном выражении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Показатели | Единицы измерения | В том числе по годам реализации | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2040 |
| 1. | Объем инвестиций на реализацию мероприятий | тысяч рублей, без НДС | 350.00 | 570.00 | 220.00 | 0.00 | 0.00 | 2400.00 |
| 2. | Доход, полученный от включения затрат на мероприятия в структуру тарифов | тысяч рублей, без НДС | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. | Экономический эффект от реализации мероприятий | тысяч рублей, без НДС | 101.50 | 165.30 | 63.80 | 0.00 | 0.00 | 696.00 |
| 4. | Чистые денежные поступления нарастающим итогом: ∑ЧДП = ЧДПN-1+ДN+ЭЭN-ОИN | тысяч рублей, без НДС | -248.50 | -404.70 | -156.20 | 0.00 | 0.00 | -1704.00 |
| 5. | Общий объем инвестиций на реализацию мероприятий: ∑ОИ = ОИ N+ОИ N+1+ОИ N+2 | тысяч рублей, без НДС | 3540.00 | | | | | |
| 6. | Индекс доходности: ИД = (1+(∑ЧДП/∑ОИ)) \*100 | % | 29.00 | | | | | |
| 7. | Срок окупаемости: Т = ∑ОИ/(∑Д+∑ЭЭ)\*∑N | лет | 37.93 | | | | | |

12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Тарифные последствия для потребителей при реализации мероприятий представлены в таблице 12.4.1.

12.5. Сведения о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, потенциальных угроз для их работы, оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз

Основой надежной, бесперебойной и экономичной работы систем теплоснабжения является выполнение правил эксплуатации, а также своевременное и качественное проведение профилактических ремонтов.

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону проводится в соответствии с МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в поселения и населенных пунктах РФ». Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежное и качественное теплоснабжение потребителей.

С целью определения состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки, которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок ежегодно составляются планы. Количество проводимых шурфовок устанавливается предприятием тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитываются при составлении плана ремонтов тепловых сетей.

Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, подвергаются испытаниям на гидравлическую плотность ежегодно после окончания отопительного периода для выявления дефектов, подлежащих устранению при капитальном ремонте и после окончания ремонта перед включением сетей в эксплуатацию.

При испытании на гидравлическую плотность давление в самых высоких точках сети доводится до пробного (1,25 рабочего), но не ниже 1,6 Мпа (16 кгс/см2). Температура воды в трубопроводах при испытаниях не превышает 45 °C. Для дистанционного обнаружения мест повреждения трубопроводов тепловых сетей канальной и канальной прокладки под слоем грунта на глубине до 3 – 4м в зависимости от типа грунта и вида дефекта используются течеискатели.

В процессе эксплуатации особое внимание уделяется выполнению всех требований нормативных документов, что существенно уменьшает число отказов в период отопительного сезона.

Таблица 12.4.1. Тарифные последствия для потребителей при реализации мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование ТСО | 2023 год | 2024 год | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 -2040 год |
| 1 полугодие | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 2 полугодие |
| 1 | АО "Челябоблкоммунэнерго", кроме кот. ул. Колина, 96 | 2089.00 | 2235.23 | 2235.23 | 2391.7 | 2559.1148 | 2738.25 | 4384.03 |
| 2 | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | 2884.61 | 2845.22 | 2940.45 | 3095.33 | 3312.0068 | 3543.85 | 5673.81 |
| 3 | ООО «Теплоснаб» | 4606.88 | 4626.14 | 4626.14 | 4949.97 | 5296.4677 | 5667.22 | 9073.40 |

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения в разрезе источников тепловой энергии, теплоснабжающей организации и городского поселения в целом представлены в таблицах 13.1.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей систем теплоснабжения представлены в п.12.4 настоящей схемы.

14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей систем теплоснабжения представлены в п.12.4 настоящей схемы.

14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей

Тарифно-балансовая модель сформирована в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

* Индексы-дефляторы МЭР;
* Баланс тепловой мощности;
* Топливный баланс;
* Баланс теплоносителей;
* Производственные расходы товарного отпуска;
* Производственная деятельность;
* Инвестиционная деятельность;
* Финансовая деятельность.

Показатель «Индексы-дефляторы МЭР» предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Для показателя «Балансы тепловой мощности» использованы материалы Главы 4 в части перспективных тепловых нагрузок. Для показателя «Топливный баланс» использованы материалы Главы 10 в части перспективных тепловых нагрузок. Для показателя «Балансы теплоносителей» использованы материалы Главы 6 в части перспективных тепловых нагрузок.

Для формирования целевых показателей роста тарифов использованы прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Минэкономразвития России.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

Таблица 13.1. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в разрезе источников тепловой энергии, ТСО и в целом по городскому поселению

| Наименование показателя | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032-2040 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Установленная тепловая мощность котельных: | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 | 15.18 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 | 0.28 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 | 8.00 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 | 0.52 |
| Присоединенная тепловая нагрузка: | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 8.08 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 | 9.23 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 | 0.08 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 | 3.68 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 | 0.12 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| Доля резерва тепловой мощности котельной: | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 46.78 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 | 39.22 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 | 73.21 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 | 53.95 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 | 77.52 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 | 95.54 |
| Выработка тепловой энергии | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 17.84 | 17.84 | 19.20 | 19.20 | 19.19 | 19.18 | 19.18 | 19.15 | 19.14 | 19.13 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 | 0.38 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 | 10.18 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.30 | 7.29 | 7.27 | 7.26 | 7.25 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 | 0.40 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 | 0.85 |
| Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 | 162.48 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 | 160.06 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 | 155.89 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 | 213.02 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 | 213.04 |
| Коэффициент полезного использования теплоты топлива | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Число часов использования установленной тепловой мощности | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доля котельных оборудованных приборами учета | | | | | | | | | | |
| Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| АО "Челябоблкоммунэнерго" | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельных: | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 | 23.46 |
| Присоединенная тепловая нагрузка: | 11.84 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 | 12.99 |
| Доля резерва тепловой мощности котельной: | 49.54 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 | 44.65 |
| Выработка тепловой энергии | 28.40 | 28.40 | 29.76 | 29.76 | 29.75 | 29.74 | 29.74 | 29.71 | 29.70 | 29.69 |
| Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 | 159.48 |
| Коэффициент полезного использования теплоты топлива | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Число часов использования установленной тепловой мощности | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доля котельных оборудованных приборами учета | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельных: | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 | 3.24 |
| Присоединенная тепловая нагрузка: | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 | 2.97 |
| Доля резерва тепловой мощности котельной: | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 | 8.33 |
| Выработка тепловой энергии | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.31 | 7.30 | 7.29 | 7.27 | 7.26 | 7.25 |
| Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 | 165.72 |
| Коэффициент полезного использования теплоты топлива | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Число часов использования установленной тепловой мощности | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доля котельных оборудованных приборами учета | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| ООО «Теплоснаб» | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельных: | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 |
| Присоединенная тепловая нагрузка: | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 | 0.14 |
| Доля резерва тепловой мощности котельной: | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 | 86.53 |
| Выработка тепловой энергии | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 | 213.03 |
| Коэффициент полезного использования теплоты топлива | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Число часов использования установленной тепловой мощности | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доля котельных оборудованных приборами учета | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Нязепетровское ГП | | | | | | | | | | |
| Установленная тепловая мощность котельных: | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 | 27.73 |
| Присоединенная тепловая нагрузка: | 14.95 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 | 16.09 |
| Доля резерва тепловой мощности котельной: | 46.10 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 | 41.97 |
| Выработка тепловой энергии | 36.96 | 36.96 | 38.32 | 38.32 | 38.31 | 38.29 | 38.28 | 38.23 | 38.21 | 38.19 |
| Удельный расхода условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 | 179.41 |
| Коэффициент полезного использования теплоты топлива | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Число часов использования установленной тепловой мощности | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 | 5568 |
| Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Доля котельных оборудованных приборами учета | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

В таблице 15.1.1 представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения.

Таблица 15.1.1 Реестр систем теплоснабжения

| № пп | Наименование и адрес источника тепловой энергии | Населенный пункт | Наименование теплоснабжающей организации | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник тепловой энергии | Тепловые сети |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 3 | Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | г. Нязепетровск | АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Чернышевского | г. Нязепетровск | ООО «Сервисная компания г. Нязепетровск» | |
| 5 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | |
| 6 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатовой, 15 | г. Нязепетровск | ООО «Теплоснаб» | |

15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения представлен в таблице 15.2.1.

15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки не подавались.

15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации представлена в таблице 15.5.1.

Таблица 15.5.1. Зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

| Наименование организации, наделенной статусом единой теплоснабжающей организации | Зона деятельности единой теплоснабжающей организации | |
| --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Номера домов |
| АО «Челябоблкоммунэнерго» | ул. Бычкова | 2 |
| ул. Вайнера | 22, 24, 24а,45, 47 |
| ул. Гагарина | 1 |
| ул. Зотова | 23, 59 |
| ул. Калинина | 15 |
| ул. Колина | 96 |
| ул. Коммунаров | 8, 10, 19 |
| ул. Коминтерна | 1а |
| ул. Комсомольская | 1, 3, 12, 14 |
| ул. К. Либкнехта | 3, 6, 7, 7а, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26 |
| ул. К. Маркса | 1, 1а, 2, 3, 3в, 3г, 4, 6а, 9, 11, 13, 16,18,20,32,32а |
| ул. Ленина | 2, 4, 9, 14, 16, 22, 31, 35 |
| ул. Мира | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23, 25, 31, 33, 37 |
| ул. Патракова | 60 |
| ул. Пушкина | 1, 2, 3, 5, 5а |
| ул. Р. Люксембург | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 |
| ул. Свердлова | 1, 3, 5,5а, 7, 9, 9а, 15а, 17, 21, 23, 25, 74а, 76, 94, 114 |
| ул. Советская | 3,4,6,7, 8 |
| ул. Щербакова | 2, 3, 4, 5, 7, 11, 13 |

Таблица 15.2.1. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения

| N системы теплоснабжения | Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения | Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения | Объекты систем теплоснабжения в  обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации | N зоны деятельности | Утвержденная ЕТО | Основание для присвоения статуса ЕТО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «Центральная», ул. Зотова, 61а  Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96  Котельная «Котельная банно-прачечного комплекса», ул. Ленина, 14б | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Котельные  Тепловые сети | 1  2  3 | АО «Челябоблкоммунэнерго-го» | * владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО; * размер собственного капитала; * способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения |

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлены в приложении 4

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в приложении 4

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения, не предусматриваются.

17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и разработки схемы теплоснабжения

Замечания и предложения не поступали.

17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения

Замечания и предложения не поступали.

17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения

Замечания и предложения не поступали.

18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

Ранее утвержденная схема скорректирована в соответствии с Требованиями к разработке схем теплоснабжения.

Исключен объект теплопотребления ул. Комсомольская, 2. Добавлен объект теплопотребления ул. Ленина, 9. Изменена теплоснабжающая организация IV технологической зоны. Изменен адрес котельной "Центральная", ул. Зотова, 61а. Изменен адрес и наименование котельной "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б. Добавлены фактические количественные показатели за 2022год. Изменены материальные характеристики тепловых сетей.

Приложение 2 Параметры тепловых сетей

Таблица П.2.1. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки

| № Тех. Зоны | Условный диаметр, мм | Протяженность в двухтрубном исчислении, м | Год прокладки | Тип прокладки | Материальная характеристика, кв. м. | Тип грунта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50 | 31.1 | 1959-1990 | надземная прокладка | 1.555 |  |
| 1 | 70 | 128.1 | 1959-1990 | надземная прокладка | 8.967 |  |
| 1 | 80 | 19.15 | 1959-1990 | надземная прокладка | 1.532 |  |
| 1 | 100 | 458.11 | 1959-1990 | надземная прокладка | 45.811 |  |
| 1 | 125 | 52.44 | 1959-1990 | надземная прокладка | 6.555 |  |
| 1 | 150 | 123.34 | 1959-1990 | надземная прокладка | 18.501 |  |
| 1 | 300 | 362.37 | 1959-1990 | надземная прокладка | 108.711 |  |
| 1 | 350 | 130.1 | 1959-1990 | надземная прокладка | 45.535 |  |
| 1 | 350 | 29.3 | 1959-1990 | надземная прокладка | 10.255 |  |
| 1 | 70 | 17.63 | 1998-2003 | надземная прокладка | 1.2341 |  |
| 1 | 100 | 49.8 | 2009 | надземная прокладка | 4.98 |  |
| 1 | 50 | 15.39 | 2012 | надземная прокладка | 0.7695 |  |
| 1 | 100 | 40.24 | 2016 | надземная прокладка | 4.024 |  |
| 1 | 50 | 160 | 1959-1990 | непроходные каналы | 8 | Сухой |
| 1 | 50 | 18 | 2018 | непроходные каналы | 0.9 | Сухой |
| 1 | 70 | 247.46 | 1959-1990 | непроходные каналы | 17.3222 | Сухой |
| 1 | 70 | 30 | 2018 | непроходные каналы | 2.1 | Сухой |
| 1 | 80 | 679.92 | 1959-1990 | непроходные каналы | 54.3936 | Сухой |
| 1 | 100 | 753.66 | 1959-1990 | непроходные каналы | 75.366 | Сухой |
| 1 | 125 | 97.18 | 1959-1990 | непроходные каналы | 12.1475 | Сухой |
| 1 | 150 | 34 | 1959-1990 | непроходные каналы | 5.1 | Сухой |
| 1 | 150 | 37 | 2018 | непроходные каналы | 5.55 | Сухой |
| 1 | 150 | 274.33 | 1959-1990 | непроходные каналы | 41.1495 | Сухой |
| 1 | 200 | 132.1 | 1959-1990 | непроходные каналы | 26.42 | Сухой |
| 1 | 200 | 123.81 | 1959-1990 | непроходные каналы | 24.762 | Сухой |
| 1 | 300 | 25 | 1959-1990 | непроходные каналы | 7.5 | Сухой |
| 1 | 350 | 446.8 | 1959-1990 | непроходные каналы | 156.38 | Сухой |
| 1 | 50 | 25.17 | 1999-2003 | непроходные каналы | 1.2585 | Сухой |
| 1 | 70 | 17.3 | 1999-2003 | непроходные каналы | 1.211 | Сухой |
| 1 | 80 | 39.95 | 1999-2003 | непроходные каналы | 3.196 | Сухой |
| 1 | 80 | 72 | 2004-2009 | непроходные каналы | 5.76 | Сухой |
| 1 | 100 | 47.25 | 2011 | непроходные каналы | 4.725 | Сухой |
| 2 | 50 | 56 | 1990 | надземная | 2.8 |  |
| 2 | 80 | 72 | 1990 | надземная | 5.76 |  |
| 2 | 50 | 80 | 1990 | подземная | 4 | Сухой |
| 3 | 70 | 131.21 | 1959-1990 | надземная прокладка | 9.1847 |  |
| 3 | 100 | 13 | 1959-1990 | надземная прокладка | 1.3 |  |
| 3 | 200 | 353.14 | 1959-1990 | надземная прокладка | 70.628 |  |
| 3 | 100 | 109.9 | 2013 | надземная прокладка | 10.99 |  |
| 3 | 50 | 26 | 2012 | надземная прокладка | 1.3 |  |
| 3 | 50 | 107.61 | 1959-1990 | непроходные каналы | 5.3805 | Сухой |
| 3 | 70 | 16.85 | 1959-1990 | непроходные каналы | 1.1795 | Сухой |
| 3 | 100 | 88.3 | 1959-1990 | непроходные каналы | 8.83 | Сухой |
| 3 | 50 | 70.77 | 2007.2008 | непроходные каналы | 3.5385 | Сухой |
| 3 | 70 | 65.71 | 1989 | надземная прокладка | 4.5997 |  |
| 3 | 50 | 156.43 | 1997 | надземная прокладка | 7.8215 |  |
| 3 | 100 | 69.15 | 1998 | надземная прокладка | 6.915 |  |
| 3 | 80 | 145.82 | 2003 | надземная прокладка | 11.6656 |  |
| 3 | 200 | 618.79 | 1990 | надземная прокладка | 123.758 |  |
| 3 | 50 | 179.5 | 1989 | непроходные каналы | 8.975 | Сухой |
| 3 | 70 | 61.7 | 1989 | непроходные каналы | 4.319 | Сухой |
| 3 | 80 | 85.35 | 1989 | непроходные каналы | 6.828 | Сухой |
| 3 | 100 | 8.43 | 1989 | непроходные каналы | 0.843 | Сухой |
| 3 | 125 | 100.93 | 1989 | непроходные каналы | 12.61625 | Сухой |
| 3 | 150 | 36.37 | 1989 | непроходные каналы | 5.4555 | Сухой |
| 3 | 50 | 55.37 | 2014 | непроходные каналы | 2.7685 | Сухой |
| 3 | 70 | 267.27 | 1997 | непроходные каналы | 18.7089 | Сухой |
| 3 | 100 | 138.77 | 1998 | непроходные каналы | 13.877 |  |
| 4 | 200 | 151.35 | 2004 | надземная | 60.54 |  |
| 4 | 150 | 629.1 | 2004 | надземная | 188.73 |  |
| 4 | 100 | 319.6 | 2004 | надземная | 63.92 |  |
| 4 | 80 | 60.35 | 2004 | надземная | 9.656 |  |
| 4 | 70 | 364.38 | 2004 | надземная | 51.013 |  |
| 4 | 50 | 717 | 2004 | надземная | 71.7 |  |
| 4 | 40 | 827.46 | 2004 | надземная | 66.197 |  |
| 4 | 32 | 1936.29 | 2004 | надземная | 123.92 |  |
| 4 | 200 | 284 | 2004 | надземная | 113.6 |  |
| 4 | 150 | 35.2 | 2004 | подземная | 10.56 | Сухой |
| 4 | 100 | 69.6 | 2004 | подземная | 13.92 | Сухой |
| 4 | 50 | 284 | 2004 | подземная | 28.4 | Сухой |
| 5 | 80 | 234 | 1990 | надземная | 18.72 |  |
| 6 | 70 | 182 | 1990 | подземная | 12.74 | Сухой |

Приложение 3. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Таблица П3.1. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, тыс. руб.

| № п/п | Наименование мероприятий | Обозначение необходимости | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятия | Год окончания мероприятия | По годам | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п. | Ед. изм. | Значения показателя | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2040 | Всего |
| До реализации мероприятия | После реализации мероприятия |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 1 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Строительство новых тепловых сетей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. Строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 2 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по группе 3 | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| 4.1. Мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. | Реконструкция участков тепловой сети от БМК Железнодорожного района | Износ тепловых сетей | Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Клубная, 19 | Диаметр/протяженность | мм/метр | 200/400 150/627 100/300 50/500 | 200/400 150/627 100/300 50/500 | 2030 | 2040 |  |  |  |  |  | 9350.00 | 9350.00 |
| 4.1.1. | Замена водогрейного котла КВСрд-0,3 в котельной РММ | Износ основного оборудования | Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Кооперативная, 3а | Количество | шт | 2 | 2 | 2037 | 2037 |  |  |  |  |  | 1200.00 | 1200.00 |
| 4.1.2. | Замена водогрейного котла КВСрд-0,3 в котельной МКОУ СОШ №2 | Износ основного оборудования | Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Бархатова, 15 | Количество | шт | 2 | 2 | 2038 | 2039 |  |  |  |  |  | 1200.00 | 1200.00 |
| 4.1.3. | Реконструкция участков тепловой сети от котельной РММ | Износ тепловых сетей | Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Кооперативная, 3а | Диаметр/протяженность | мм/метр | 80/230 | 80/230 | 2023 | 2023 | 350.00 | 350.00 |  |  |  |  | 350.00 |
| 4.1.4. | Реконструкция участков тепловой сети от котельной МКОУ СОШ №2 | Износ тепловых сетей | Челябинская обл., г. Нязепетровск, ул. Бархатова, 15 | Диаметр/протяженность | мм/метр | 70/180 | 70/180 | 2024 | 2024 |  | 220.00 | 220.00 |  |  |  | 220.00 |
| Всего по группе 4 | | | | | | | | | | 350.00 | 570.00 | 220.00 | 0.00 | 0.00 | 2400.00 | 2970.00 |
| Итого по Схеме теплоснабжения | | | | | | | | | | 350.00 | 570.00 | 220.00 | 0.00 | 0.00 | 2400.00 | 2970.00 |

Приложение 4 Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям

Таблица П4.1. Оценка вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям

| Номер технологической зоны | Протяженность подающего тpубопpовода, м | Протяженность обратного тpубопpовода, м | Условный диаметp подающего тpубопpовода, мм | Условный диаметp обратного тpубопpовода, мм | Интенсивность отказов теплопровода с учетом времени его эксплуатации в двухтрубном исчислении, 1км\*ч | Параметр потока отказов участков, 1/ч | Среднее время до восстановления участков ТС, час | Интенсивность восстановления элементов ТС, 1/час | Стационарная вероятность рабочего состояния сети | Вероятность состояния сети, соответствующая отказу f-го элемента |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 0.00055642 |  | 6.889787318 |  |  |
| 1 | 31.10 | 31.10 | 50 | 100 | 0.00011975 | 0.00000372 | 3.67449948 | 0.272145909 | 0.999919247 | 0.00001368 |
| 1 | 128.10 | 128.10 | 70 | 200 | 0.00011975 | 0.00001534 | 3.96993946 | 0.25189301 |  | 0.00006090 |
| 1 | 19.15 | 19.15 | 80 | 150 | 0.00000000 | 0.00000000 | 4.13297712 | 0.241956336 |  | 0.00000000 |
| 1 | 458.11 | 458.11 | 100 | 200 | 0.00011975 | 0.00005486 | 4.37772895 | 0.228428944 |  | 0.00024014 |
| 1 | 52.44 | 52.44 | 125 | 125 | 0.00000000 | 0.00000000 | 4.81374006 | 0.207738679 |  | 0.00000000 |
| 1 | 123.34 | 123.34 | 150 | 150 | 0.00011975 | 0.00001477 | 5.17935394 | 0.193074274 |  | 0.00007649 |
| 1 | 362.37 | 362.37 | 300 | 200 | 0.00011975 | 0.00004339 | 7.347555 | 0.136099696 |  | 0.00031882 |
| 1 | 130.10 | 130.10 | 350 | 150 | 0.00011975 | 0.00001558 | 8.19849187 | 0.121973653 |  | 0.00012772 |
| 1 | 29.30 | 29.30 | 350 | 125 | 0.00011975 | 0.00000351 | 8.24699806 | 0.121256243 |  | 0.00002893 |
| 1 | 17.63 | 17.63 | 70 | 100 | 0.00011975 | 0.00000211 | 3.98057136 | 0.251220227 |  | 0.00000840 |
| 1 | 49.80 | 49.80 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00000596 | 4.43386717 | 0.225536752 |  | 0.00002644 |
| 1 | 15.39 | 15.39 | 50 | 250 | 0.00011975 | 0.00000184 | 3.67557946 | 0.272065945 |  | 0.00000677 |
| 1 | 40.24 | 40.24 | 100 | 250 | 0.00011975 | 0.00000482 | 4.43518156 | 0.225469913 |  | 0.00002137 |
| 1 | 160.00 | 160.00 | 50 | 125 | 0.00011975 | 0.00001916 | 3.6656383 | 0.272803784 |  | 0.00007023 |
| 1 | 18.00 | 18.00 | 50 | 50 | 0.00011975 | 0.00000216 | 3.67540004 | 0.272079227 |  | 0.00000792 |
| 1 | 247.46 | 247.46 | 70 | 125 | 0.00011975 | 0.00002963 | 3.95845196 | 0.252624008 |  | 0.00011730 |
| 1 | 30.00 | 30.00 | 70 | 125 | 0.00011975 | 0.00000359 | 3.97938084 | 0.251295375 |  | 0.00001430 |
| 1 | 679.92 | 679.92 | 80 | 100 | 0.00011975 | 0.00008142 | 4.06029812 | 0.246287334 |  | 0.00033057 |
| 1 | 753.66 | 753.66 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00009025 | 4.33709401 | 0.230569132 |  | 0.00039140 |
| 1 | 97.18 | 97.18 | 125 | 100 | 0.00011975 | 0.00001164 | 4.80605097 | 0.208071035 |  | 0.00005593 |
| 1 | 34.00 | 34.00 | 150 | 50 | 0.00011975 | 0.00000407 | 5.19777887 | 0.19238987 |  | 0.00002116 |
| 1 | 37.00 | 37.00 | 150 | 100 | 0.00011975 | 0.00000443 | 5.19716017 | 0.192412773 |  | 0.00002303 |
| 1 | 274.33 | 274.33 | 150 | 150 | 0.00011975 | 0.00003285 | 5.1482147 | 0.194242093 |  | 0.00016911 |
| 1 | 132.10 | 132.10 | 200 | 125 | 0.00011975 | 0.00001582 | 5.93254286 | 0.168561783 |  | 0.00009384 |
| 1 | 123.81 | 123.81 | 200 | 25 | 0.00011975 | 0.00001483 | 5.93482243 | 0.168497038 |  | 0.00008799 |
| 1 | 25.00 | 25.00 | 300 | 70 | 0.00011975 | 0.00000299 | 7.4867092 | 0.133570034 |  | 0.00002241 |
| 1 | 446.80 | 446.80 | 350 | 25 | 0.00011975 | 0.00005351 | 8.04609196 | 0.124283939 |  | 0.00043047 |
| 1 | 25.17 | 25.17 | 50 | 50 | 0.00011975 | 0.00000301 | 3.67490714 | 0.27211572 |  | 0.00001108 |
| 1 | 17.30 | 17.30 | 70 | 350 | 0.00011975 | 0.00000207 | 3.98060312 | 0.251218212 |  | 0.00000825 |
| 1 | 39.95 | 39.95 | 80 | 350 | 0.00011975 | 0.00000478 | 4.1306893 | 0.242090346 |  | 0.00001976 |
| 1 | 72.00 | 72.00 | 80 | 100 | 0.00011975 | 0.00000862 | 4.12716407 | 0.242297128 |  | 0.00003558 |
| 1 | 47.25 | 47.25 | 100 | 70 | 0.00011975 | 0.00000566 | 4.43421776 | 0.22551892 |  | 0.00002509 |
|  |  |  |  |  |  | 0.00002491 |  | 0.78696498 |  |  |
| 2 | 56.00 | 56.00 | 50 | 80 | 0.00011975 | 0.00000671 | 3.67278774 | 0.272272745 | 0.99996835 | 0.00002463 |
| 2 | 72.00 | 72.00 | 80 | 350 | 0.00011975 | 0.00000862 | 4.12716407 | 0.242297128 |  | 0.00003558 |
| 2 | 80.00 | 80.00 | 50 | 350 | 0.00011975 | 0.00000958 | 3.67113787 | 0.272395109 |  | 0.00003517 |
|  |  |  |  |  |  | 0.00036617 |  | 5.64509717 |  |  |
| 3 | 131.21 | 131.21 | 70 | 400 | 0.00011975 | 0.00001571 | 3.96964014 | 0.251912003 | 0.999935139 | 0.00006237 |
| 3 | 13.00 | 13.00 | 100 | 400 | 0.00011975 | 0.00000156 | 4.43892677 | 0.22527968 |  | 0.00000691 |
| 3 | 353.14 | 353.14 | 200 | 400 | 0.00011975 | 0.00004229 | 5.87176163 | 0.170306641 |  | 0.00024830 |
| 3 | 109.90 | 109.90 | 100 | 200 | 0.00011975 | 0.00001316 | 4.42560406 | 0.225957855 |  | 0.00005824 |
| 3 | 26.00 | 26.00 | 50 | 150 | 0.00011975 | 0.00000311 | 3.67485008 | 0.272119945 |  | 0.00001144 |
| 3 | 107.61 | 107.61 | 50 | 100 | 0.00011975 | 0.00001289 | 3.66923983 | 0.272536015 |  | 0.00004728 |
| 3 | 16.85 | 16.85 | 70 | 100 | 0.00011975 | 0.00000202 | 3.98064643 | 0.251215479 |  | 0.00000803 |
| 3 | 88.30 | 88.30 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00001057 | 4.42857383 | 0.225806329 |  | 0.00004683 |
| 3 | 70.77 | 70.77 | 50 | 50 | 0.00011975 | 0.00000847 | 3.67177238 | 0.272348037 |  | 0.00003112 |
| 3 | 65.71 | 65.71 | 70 | 100 | 0.00011975 | 0.00000787 | 3.97594402 | 0.251512595 |  | 0.00003128 |
| 3 | 156.43 | 156.43 | 50 | 100 | 0.00011975 | 0.00001873 | 3.66588372 | 0.272785521 |  | 0.00006867 |
| 3 | 69.15 | 69.15 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00000828 | 4.43120675 | 0.22567216 |  | 0.00003669 |
| 3 | 145.82 | 145.82 | 80 | 100 | 0.00011975 | 0.00001746 | 4.11904451 | 0.24277475 |  | 0.00007192 |
| 3 | 618.79 | 618.79 | 200 | 100 | 0.00011975 | 0.00007410 | 5.79871362 | 0.172452041 |  | 0.00042967 |
| 3 | 179.50 | 179.50 | 50 | 200 | 0.00011975 | 0.00002150 | 3.66429778 | 0.272903585 |  | 0.00007876 |
| 3 | 61.70 | 61.70 | 70 | 150 | 0.00011975 | 0.00000739 | 3.97632996 | 0.251488184 |  | 0.00002938 |
| 3 | 85.35 | 85.35 | 80 | 50 | 0.00011975 | 0.00001022 | 4.12569569 | 0.242383364 |  | 0.00004217 |
| 3 | 8.43 | 8.43 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00000101 | 4.43955509 | 0.225247796 |  | 0.00000448 |
| 3 | 100.93 | 100.93 | 125 | 100 | 0.00011975 | 0.00001209 | 4.80540649 | 0.208098941 |  | 0.00005808 |
| 3 | 36.37 | 36.37 | 150 | 200 | 0.00011975 | 0.00000436 | 5.1972901 | 0.192407963 |  | 0.00002263 |
| 3 | 55.37 | 55.37 | 50 | 100 | 0.00011975 | 0.00000663 | 3.67283105 | 0.272269534 |  | 0.00002435 |
| 3 | 267.27 | 267.27 | 70 | 100 | 0.00011975 | 0.00003201 | 3.9565454 | 0.252745742 |  | 0.00012663 |
| 3 | 138.77 | 138.77 | 100 | 200 | 0.00011975 | 0.00001662 | 4.42163475 | 0.226160698 |  | 0.00007347 |
| 4 | 151.35 | 151.35 | 200 | 110 | 0.00011975 | 0.00001812 | 5.92724953 | 0.168712317 |  | 0.00010742 |
|  |  |  |  |  |  | 0.00064042 |  | 2.64523165 |  |  |
| 4 | 151.35 | 151.35 | 200 | 200 | 0.00011975 | 0.00007091 | 5.08267978 | 0.196746607 | 0.999757954 | 0.00036030 |
| 4 | 629.1 | 629.1 | 150 | 150 | 0.00011975 | 0.00003827 | 4.39677258 | 0.227439555 |  | 0.00016824 |
| 4 | 319.6 | 319.6 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00000723 | 4.12844547 | 0.242221923 |  | 0.00002983 |
| 4 | 60.35 | 60.35 | 80 | 80 | 0.00011975 | 0.00004364 | 3.94719929 | 0.253344188 |  | 0.00017220 |
| 4 | 364.38 | 364.38 | 70 | 70 | 0.00011975 | 0.00008287 | 3.62906617 | 0.27555298 |  | 0.00030066 |
| 4 | 717 | 717 | 50 | 50 | 0.00011975 | 0.00009727 | 3.47915131 | 0.287426419 |  | 0.00033834 |
| 4 | 827.46 | 827.46 | 40 | 40 | 0.00011975 | 0.00020914 | 3.32473426 | 0.300775918 |  | 0.00069515 |
| 4 | 1936.29 | 1936.29 | 32 | 32 | 0.00011975 | 0.00003401 | 5.89077364 | 0.16975699 |  | 0.00020029 |
| 4 | 284 | 284 | 200 | 200 | 0.00011975 | 0.00000422 | 5.19753139 | 0.19239903 |  | 0.00002190 |
| 4 | 35.2 | 35.2 | 150 | 150 | 0.00011975 | 0.00000833 | 4.43114488 | 0.225675311 |  | 0.00003692 |
| 4 | 69.6 | 69.6 | 100 | 100 | 0.00011975 | 0.00004455 | 3.65106445 | 0.273892728 |  | 0.00016261 |
| 5 | 234.00 | 234.00 | 80 | 100 | 0.00011975 | 0.00002802 | 4.10934547 | 0.243347756 | 0.999884861 | 0.00011514 |
| 6 | 182.00 | 182.00 | 70 | 300 | 0.00011975 | 0.00002179 | 3.96475199 | 0.252222586 | 0.999884861 | 0.00008640 |

Приложение 5. Реестр потребителей

Таблица П5.1. Реестр потребителей

| № пп | Наименование и адрес котельной | Геодезическая отметка, м | Адрес узла | Договорные тепловые нагрузки объектов теплопотребления | Кадастровый квартал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| теплоноситель - горячая вода, Гкал/ч |
| Q от |
| 1 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 342.61 | ул. Коммунаров, 10 | 0.09 | 74:16:1303016 |
| 2 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 345.23 | ул. Коммунаров, 8 | 0.13 | 74:16:1303016 |
| 3 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 341.54 | ул. Р.Люксембург, 6 | 0.08 | 74:16:1303016 |
| 4 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 334.1 | ул. Р. Люксембург, 5 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 5 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 332.03 | ул. Р. Люксембург, 3 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 6 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 331.08 | ул. Р.Люксембург, 2 | 0.11 | 74:16:1303016 |
| 7 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 326.76 | ул. Щербакова, 7 | 0.11 | 74:16:1303016 |
| 8 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 327.69 | ул. Р. Люксембург, 1 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 9 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.52 | ул. Щербакова, 5 | 0.06 | 74:16:1303010 |
| 10 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 323.36 | ул. Щербакова, 2 | 0.11 | 74:16:1305015 |
| 11 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 322.97 | ул. Щербакова, 4б | 0.01 | 74:16:1305015 |
| 12 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 320.78 | ул. Щербакова, 4 | 0.07 | 74:16:1305015 |
| 13 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 319.66 | ул. Свердлова, 15а | 0.01 | 74:16:1305015 |
| 14 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 317.53 | ул. Свердлова, 17 | 0.07 | 74:16:1305015 |
| 15 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 318.29 | ул. Свердлова, 9 | 0.02 | 74:16:1305015 |
| 16 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 317.1 | ул. Свердлова, 7 | 0.03 | 74:16:1305015 |
| 17 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 315.21 | ул. Свердлова, 5 | 0.07 | 74:16:1305015 |
| 18 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 313.27 | ул. Свердлова, 3 | 0.01 | 74:16:1305015 |
| 19 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 322.1 | ул. Свердлова, 5а | 0.36 | 74:16:1305015 |
| 20 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 313.8 | ул. Свердлова, 1 | 0.22 | 74:16:1305002 |
| 21 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 316.61 | ул. Свердлова, 9а | 0.01 | 74:16:1305015 |
| 22 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 321.67 | ул. Щербакова, 5а-2 | 0.20 | 74:16:1305015 |
| 23 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 330.61 | ул. Мира, 5 | 0.10 | 74:16:1303016 |
| 24 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 336.55 | ул. Р. Люксембург, 4 | 0.07 | 74:16:1303016 |
| 25 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 344.75 | ул. Вайнера, 47 | 0.56 | 74:16:1303031 |
| 26 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 346.81 | ул. Вайнера, 45 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 27 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 344.95 | ул. Мира, 25 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 28 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 332.58 | ул. Вайнера, 24 | 0.35 | 74:16:1304004 |
| 29 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 331.72 | ул. Свердлова, 76 | 0.58 | 74:16:1304004 |
| 30 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 336 | ул. Свердлова, 94 | 0.01 | 74:16:1304005 |
| 31 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 324.75 | ул. Зотова, 23 | 0.24 | 74:16:1304004 |
| 32 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 341.15 | ул. Вайнера, 22 | 0.63 | 74:16:1303030 |
| 33 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 342.26 | ул. Мира, 23 | 0.01 | 74:16:1303017 |
| 34 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 342.27 | ул. Мира, 21 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 35 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 347.26 | ул. Коммунаров, 19 | 0.15 | 74:16:1303017 |
| 36 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 341.02 | ул. Мира, 17 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 37 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 340.55 | ул. Мира, 15 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 38 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 339.15 | ул. Мира, 13 | 0.00 | 74:16:1303017 |
| 39 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 335.93 | ул. Мира, 9 | 0.08 | 74:16:1303016 |
| 40 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 336.49 | ул. Мира, 7 | 0.13 | 74:16:1303016 |
| 41 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 337.99 | ул. Мира, 7а | 0.01 | 74:16:1303016 |
| 42 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 339.65 | ул. Мира, 11 | 0.08 | 74:16:1303016 |
| 43 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 340 | ул. Р.Люксембург, 8 | 0.08 | 74:16:1303016 |
| 44 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 354.07 | ул. Мира, 33 | 0.00 | 74:16:1303018 |
| 45 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 356.76 | ул. Мира, 37 | 0.00 | 74:16:1303018 |
| 46 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 334.6 | ул. Мира, 8 | 0.08 | 74:16:1303029 |
| 47 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 329.85 | ул. Мира, 6 | 0.02 | 74:16:1303029 |
| 48 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 329.82 | ул. Свердлова, 25 | 0.28 | 74:16:1303029 |
| 49 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 327.89 | ул. Мира, 4 | 0.02 | 74:16:1303029 |
| 50 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.77 | ул. Свердлова, 23 | 0.41 | 74:16:1303029 |
| 51 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.36 | ул. Мира, 2 | 0.12 | 74:16:1303029 |
| 52 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 327.42 | ул. Мира, 3 | 0.10 | 74:16:1303016 |
| 53 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.89 | ул. Мира, 1 | 0.03 | 74:16:1303016 |
| 54 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 319.95 | ул. Свердлова, 21 | 0.05 | 74:16:1303029 |
| 55 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 320.7 | ул. Щербакова, 13 | 0.14 | 74:16:1303016 |
| 56 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 324.81 | ул. Щербакова, 11 | 0.11 | 74:16:1303016 |
| 57 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 326.27 | ул. Щербакова, 9 | 0.11 | 74:16:1303016 |
| 58 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 329.32 | ул. Свердлова, 74а | 0.12 | 74:16:1304004 |
| 59 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 340.79 | Гараж | 0.02 | 74:16:1304005 |
| 60 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 337.2 | ул. Патракова, 60 | 0.01 | 74:16:1304005 |
| 61 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 345.92 | ул. Свердлова, 114 | 0.00 | 74:16:1304006 |
| 62 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 334.18 | ул. Зотова, 59 | 0.00 | 74:16:1304005 |
| 63 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 339.51 | ул. Р. Люксембург, 11 | 0.08 | 74:16:1303011 |
| 64 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 337.95 | ул. Р. Люксембург, 13 | 0.11 | 74:16:1303011 |
| 65 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 333.44 | ул. К. Либкнехта, 20 | 0.04 | 74:16:1303011 |
| 66 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 334.1 | ул. К. Либкнехта, 18 | 0.04 | 74:16:1303011 |
| 67 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 331.34 | ул. К. Либкнехта, 22 | 0.11 | 74:16:1303011 |
| 68 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 334.9 | ул. К. Либкнехта, 26 | 0.11 | 74:16:1303011 |
| 69 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 329.89 | ул. К. Либкнехта, 24 | 0.08 | 74:16:1303011 |
| 70 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.99 | ул. К. Либкнехта, 7а | 0.00 | 74:16:1303002 |
| 71 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 326.18 | ул. К. Либкнехта, 5 | 0.01 | 74:16:1303002 |
| 72 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 337.67 | ул. Р. Люксембург, 7 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 73 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 341.50 | ул. Р. Люксембург, 9 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 74 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 331.39 | ул. К. Либкнехта, 14 | 0.10 | 74:16:1303010 |
| 75 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 332.70 | ул. К. Либкнехта, 16 | 0.09 | 74:16:1303010 |
| 76 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 330.79 | ул. К. Либкнехта, 12 | 0.07 | 74:16:1303010 |
| 77 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 326.16 | ул. Щербакова, 3 | 0.15 | 74:16:1303010 |
| 78 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 327.49 | ул. К. Либкнехта, 7 (Гараж2) | 0.05 | 74:16:1303001 |
| 79 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 320.70 | ул. К. Либкнехта, 7 (Гараж1) | 0.01 | 74:16:1303001 |
| 80 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 318.53 | ул. К. Либкнехта, 7 (Инфекц.от | 0.04 | 74:16:1303001 |
| 81 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 325.39 | ул. К. Либкнехта, 7 (Поликл) | 0.07 | 74:16:1303001 |
| 82 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 318.15 | ул. К. Либкнехта, 7 (Хирургия) | 0.08 | 74:16:1303001 |
| 83 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 321.46 | ул. К. Либкнехта, 7 (адм.зд) | 0.04 | 74:16:1303001 |
| 84 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 318.44 | ул. К. Либкнехта, 7 (Терапия) | 0.28 | 74:16:1303001 |
| 85 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 312.15 | ул. К. Либкнехта, 7 (Дет.отд) | 0.09 | 74:16:1303001 |
| 86 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 326.95 | ул. К. Либкнехта, 10 | 0.03 | 74:16:1303010 |
| 87 | Котельная "Центральная", ул. Зотова, 61а | 324.79 | ул. К. Либкнехта, 8 | 0.03 | 74:16:1303010 |
| 1 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 313.27 | ул. Свердлова, 14 | 0.038 | 74:16:1305016 |
| 3 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 305.85 | ул. К.Маркса, 32 | 0.022 | 74:16:1305004 |
| 4 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 303.94 | ул. К.Маркса, 32а | 0.041 | 74:16:1305004 |
| 5 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 303.21 | ул. К.Маркса, 20 | 0.202 | 74:16:1305004 |
| 6 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 303.88 | ул. К.Маркса, 16 | 0.011 | 74:16:1305004 |
| 7 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 305.88 | ул. К.Маркса, 3а | 0.017 | 74:16:1305003 |
| 8 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 306.80 | ул. К.Маркса, 9 | 0.057 | 74:16:1305003 |
| 9 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.15 | ул. К.Маркса, 11 | 0.008 | 74:16:1305003 |
| 10 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.34 | ул. К.Маркса, 13 | 0.004 | 74:16:1305003 |
| 11 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 306.57 | ул. Советская, 7 | 0.410 | 74:16:1305016 |
| 12 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.81 | ул. Советская, 3 | 0.093 | 74:16:1305016 |
| 13 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.81 | ул. Советская, 4 | 0.008 | 74:16:1305003 |
| 14 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.49 | ул. Советская, 6 | 0.009 | 74:16:1305003 |
| 15 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.54 | ул. Советская, 8 | 0.010 | 74:16:1305003 |
| 16 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.90 | ул. Свердлова, 10 | 0.036 | 74:16:1305016 |
| 17 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.21 | ул. Свердлова, 8 | 0.029 | 74:16:1305003 |
| 18 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 313.30 | ул. Свердлова, 12 | 0.038 | 74:16:1305016 |
| 19 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.44 | ул. Свердлова, 6б | 0.003 | 74:16:1305003 |
| 20 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.03 | ул. Свердлова, 6а | 0.022 | 74:16:1305003 |
| 21 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.59 | ул. Свердлова, 6 | 0.153 | 74:16:1305003 |
| 22 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.46 | ул. К.Либкнехта, 6 | 0.006 | 74:16:1305003 |
| 23 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.49 | ул. К.Либкнехта, 3 | 0.023 | 74:16:1305003 |
| 24 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 306.15 | ул. К.Маркса, 3г | 0.013 | 74:16:1305003 |
| 25 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 304.98 | ул. К.Маркса, 3 | 0.006 | 74:16:1305003 |
| 26 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 308.05 | ул. Свердлова, 4 | 0.087 | 74:16:1305003 |
| 27 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 308.77 | ул. Свердлова, 2а | 0.003 | 74:16:1305003 |
| 28 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.81 | КН\_5 | 0.004 | 74:16:1305001 |
| 29 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.49 | КН\_4 | 0.004 | 74:16:1305001 |
| 30 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.54 | КН\_1 | 0.001 | 74:16:1305001 |
| 31 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.90 | КН\_2 | 0.006 | 74:16:1305001 |
| 32 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.21 | КН\_3 | 0.003 | 74:16:1305001 |
| 33 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 313.30 | ул Комсомольская, 1а | 0.000 | 74:16:1305030 |
| 34 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.44 | ул Комсомольская, 12 | 0.004 | 74:16:1305016 |
| 35 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.03 | ул. К.Маркса, 1 | 0.013 | 74:16:1305003 |
| 36 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.59 | ул. К.Маркса, 1а | 0.042 | 74:16:1305001 |
| 37 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.46 | ул. К.Маркса, 2 | 0.045 | 74:16:1305001 |
| 38 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.49 | ул. К.Маркса, 4 | 0.014 | 74:16:1305004 |
| 39 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 306.15 | ул. К.Маркса, 6а | 0.014 | 74:16:1305004 |
| 40 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 304.98 | ул. Калинина, 15 | 0.004 | 74:16:1305004 |
| 41 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 308.05 | ул. Коминтерна, 1а | 0.006 | 74:16:1305030 |
| 42 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 308.77 | ул. Комсомольская, 1 | 0.009 | 74:16:1305030 |
| 43 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.81 | ул. Комсомольская, 14 | 0.005 | 74:16:1305017 |
| 44 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.49 | ул. Ленина, 4 | 0.004 | 74:16:1305001 |
| 45 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.54 | ул. Ленина, 6 | 0.004 | 74:16:1305001 |
| 46 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.90 | ул. Ленина, 13 | 0.004 | 74:16:1305004 |
| 47 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.21 | ул. Ленина, 14 | 0.050 | 74:16:1305001 |
| 48 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 313.30 | ул. Ленина, 16 | 0.005 | 74:16:1305001 |
| 49 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.44 | ул. Пушкина, 1 | 0.086 | 74:16:1305001 |
| 50 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 309.03 | ул. Пушкина, 2 | 0.015 | 74:16:1305001 |
| 51 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 310.59 | ул. Пушкина, 3 | 0.039 | 74:16:1305001 |
| 52 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.46 | ул. Пушкина, 5а | 0.589 | 74:16:1305001 |
| 53 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 307.49 | ул. Пушкина, 5а/1 | 0.015 | 74:16:1305001 |
| 54 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 306.15 | ул. Пушкина, 5а/2 | 0.024 | 74:16:1305001 |
| 55 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 304.98 | ул. Свердлова, 18 | 0.163 | 74:16:1305030 |
| 56 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 308.05 | ул. Свердлова, 20 | 0.060 | 74:16:1305030 |
| 57 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 295.43 | ул. Пушкина, 5 | 0.090 | 74:16:1305001 |
| 58 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 298.36 | ул.Бычкова, 2 | 0.318 | 74:16:1305006 |
| 59 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 295.95 | ул. Ленина, 22 | 0.422 | 74:16:1305001 |
| 60 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 297.37 | ул. Ленина, 35 | 0.546 | 74:16:1305006 |
| 61 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 298.13 | ул. Ленина, 31 | 0.003 | 74:16:1305005 |
| 62 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 298.52 | ул. Гагарина, 1 | 0.316 | 74:16:1305005 |
| 63 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 298.23 | ул. Бычкова, 2а | 0.002 | 74:16:1305006 |
| 64 | Котельная "Котельная банно-прачечного комплекса", ул. Ленина, 14б | 312.90 | ул Ленина, 9 | 0.950 | 74:16:1305004 |
| 1 | Котельная МКОУ СОШ №3, ул. Колина, 96 | 345.05 | ул. Колина, 96 | 0.184 | 74:16:1306011 |
| 1 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.23 | ул. Ползунова, д. 18а, ДС №1 Улыбка | 0.162 | 74:16:1308019 |
| 2 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 310.67 | ул. Ползунова, д. 7, СОШ №27 | 0.504 | 74:16:1308019 |
| 3 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.98 | ул. Клубная, д. 25, СОШ №27 кор.2 | 0.094 | 74:16:1308019 |
| 4 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.13 | ул. Клубная, д. 20 ДШИ | 0.011 | 74:16:1308019 |
| 5 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.22 | ул. Чайковского, д.4, Нязепетровская ЦРБ | 0.055 | 74:16:1308019 |
| 6 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 308.63 | ул. Ползунова, д.7 Ростелеком | 0.0012 | 74:16:1308019 |
| 7 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 307.53 | ул. Ползунова,, д. 1 здание РЖД | 0.015 | 74:16:1308019 |
| 8 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.03 | ул. Клубная, д. 5а Библиотека | 0.023 | 74:16:1308019 |
| 9 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.88 | ул. Ползунова, д.1 Б, Магазин | 0.007 | 74:16:1308019 |
| 10 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.13 | ул. Клубная, д. 20 Спортивный клуб | 0.011 | 74:16:1308019 |
| 11 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.70 | ул. Клубная, д. 3 магазин | 0.029 | 74:16:1308019 |
| 12 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 313.15 | ул. Клубная, д. 4а Магазин | 0.019 | 74:16:1308019 |
| 13 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 312.40 | ул. Чайковского, д. 9 АБК | 0.025 | 74:16:1308019 |
| 14 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 311.85 | ул. Южная, д. 19-7, ж/д | 0.00096 | 74:16:1308019 |
| 15 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 312.91 | ул. Южная, д. 19-16, ж/д | 0.00064 | 74:16:1308019 |
| 16 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.28 | ул. Чайковского, д. 4 Гостинница | 0.055 | 74:16:1308019 |
| 17 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 307.95 | ул. Клубная, 3а, магазин | 0.004 | 74:16:1308019 |
| 18 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 308.44 | ул. Клубная, 35, магазин | 0.007 | 74:16:1308019 |
| 19 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 308.33 | ул. С. Лазо, 14 А, магазин | 0.0005 | 74:16:1308019 |
| 20 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 312.44 | ул. Клубная, 14-1, магазин | 0.0007 | 74:16:1308019 |
| 21 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 303.75 | ул. Ползунова, 8, кв 5 МУП | 0.002 | 74:16:1308019 |
| 22 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.08 | ул. Чайковского 14, кв 2 МУП | 0.002 | 74:16:1308019 |
| 23 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 308.09 | ул. Деповская, д. 1 | 0.02 | 74:16:1308017 |
| 24 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 304.27 | ул. Клубная, д. 10 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 25 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 303.15 | ул. Клубная, д. 11 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 26 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 304.50 | ул. Клубная, д. 12 | 0.01 | 74:16:1308017 |
| 27 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 304.12 | ул. Клубная, д. 14 | 0.02 | 74:16:1308017 |
| 28 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 303.59 | ул. Клубная, д. 15 | 0.01 | 74:16:1308017 |
| 29 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 302.07 | ул. Клубная, д. 4 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 30 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 301.33 | ул. Клубная, д. 5 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 31 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 302.00 | ул. Клубная, д. 7 | 0.02 | 74:16:1308017 |
| 32 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 308.45 | ул. Клубная, д. 9 | 0.01 | 74:16:1308017 |
| 33 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.56 | ул. Кутузова, 42 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 34 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.22 | ул. Кутузова, 63 | 0.02 | 74:16:1308017 |
| 35 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 310.53 | ул. Кутузова, 65 | 0.01 | 74:16:1308017 |
| 36 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 310.87 | ул. П. Лумумбы, 43 | 0.02 | 74:16:1308017 |
| 37 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 311.24 | ул. П. Лумумбы, 45 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 38 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 312.23 | ул. П. Лумумбы, 54 | 0.01 | 74:16:1308018 |
| 39 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 313.34 | ул. Ползунова, 10 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 40 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.08 | ул. Ползунова, 12 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 41 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.94 | ул. Ползунова, 14 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 42 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.82 | ул. Ползунова, 16 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 43 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.49 | ул. Ползунова, 18 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 44 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.78 | ул. Ползунова, 3 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 45 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 313.52 | ул. Ползунова, 3А | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 46 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.11 | ул. Ползунова, 5 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 47 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 311.66 | ул. Ползунова, 8 | 0.01 | 74:16:1308024 |
| 48 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 310.89 | ул. С. Лазо, 1 | 0.01 | 74:16:1308024 |
| 49 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.98 | ул. С. Лазо, 10 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 50 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.03 | ул. С. Лазо, 12 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 51 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.26 | ул. С. Лазо, 14 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 52 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.81 | ул. С. Лазо, 16 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 53 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.75 | ул. С. Лазо, 18 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 54 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.45 | ул. С. Лазо, 1А | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 55 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 313.37 | ул. С. Лазо, 2 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 56 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 309.44 | ул. С. Лазо, 20 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 57 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 305.85 | ул. С. Лазо, 3 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 58 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 313.13 | ул. С. Лазо, 5 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 59 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 310.87 | ул. С. Лазо, 6 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 60 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 302.90 | ул. С. Лазо, 7 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 61 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.59 | ул. С. Лазо, 8 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 62 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.11 | ул. С. Лазо, 9 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 63 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.70 | ул. Чайковского, 11 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 64 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.88 | ул. Чайковского, 13 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 65 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 311.55 | ул. Чайковского, 14 | 0.01 | 74:16:1308017 |
| 66 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.91 | ул. Чайковского, 15 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 67 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.85 | ул. Чайковского, 16 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 68 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.52 | ул. Чайковского, 17 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 69 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.59 | ул. Чайковского, 19 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 70 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.99 | ул. Чайковского, 20 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 71 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.88 | ул. Чайковского, 21 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 72 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.56 | ул. Чайковского, 22 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 73 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.20 | ул. Чайковского, 23 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 74 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 315.48 | ул. Чайковского, 25 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 75 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 314.23 | ул. Чайковского, 7 | 0.02 | 74:16:1308019 |
| 76 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 316.85 | ул. Чайковского, 9 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 77 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.52 | ул. Южная, 17 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 78 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 318.60 | ул. Южная, 19 | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 79 | БМК Железнодорожного р-на, ул. Клубная, 19 | 317.56 | ул. Южная, 19А | 0.01 | 74:16:1308019 |
| 1 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатова, 15 | 319.92 | ул. Бархатова, 15 | 0.239 | 74:16:1301023 |
| 2 | Котельная МКОУ СОШ №2, ул. Бархатова, 16 | 328.44 | ул. Кирова, 6 | 0.157 | 74:16:1301021 |
| 1 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 287.04 | ул. Кооперативная, 6а | 0.063 | 74:16:1308007 |
| 2 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 287.78 | ул. Кооперативная, 8 | 0.014 | 74:16:1308007 |
| 3 | Котельная РММ, ул. Кооперативная, 3а | 287.90 | ул. Кооперативная, 6б | 0.122 | 74:16:1308007 |

1. Постановление Главы Нязепетровского городского поселения от 22 июня 2020года № 190 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление Главы Нязепетровского городского поселения от 22 июня 2020года № 190 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» [↑](#footnote-ref-2)
3. Федеральный закон от 27 июля 2010года №190-ФЗ «О теплоснабжении»

   Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» [↑](#footnote-ref-3)
4. https://pkk.rosreestr.ru/ - официальный сайт. Публичная кадастровая карта Российской Федерации [↑](#footnote-ref-4)
5. СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно п.6.82 МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» [↑](#footnote-ref-7)
8. dom.gosuslugi.ru - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства [↑](#footnote-ref-8)
9. Данные с сайта <https://dom.gosuslugi.ru/> [↑](#footnote-ref-9)
10. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004года №188-ФЗ [↑](#footnote-ref-10)
11. https://ri.eias.ru/- Федеральная антимонопольная служба [↑](#footnote-ref-11)
12. Постановление Главы Нязепетровского муниципального района Челябинской области № 821 от 31 декабря 2019года «Об утверждении Программы по достижению целевых показателей социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района Челябинской области на 2019 год и плановый период до 2024 года» [↑](#footnote-ref-12)
13. Постановление Главы Нязепетровского муниципального района Челябинской области № 821 от 31 декабря 2019года «Об утверждении Программы по достижению целевых показателей социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района Челябинской области на 2019 год и плановый период до 2024 года» [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Главы Нязепетровского муниципального района Челябинской области № 821 от 31 декабря 2019года «Об утверждении Программы по достижению целевых показателей социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района Челябинской области на 2019 год и плановый период до 2024 года» [↑](#footnote-ref-14)
15. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2020 г. №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» [↑](#footnote-ref-15)
16. Приказ Минстроя России от 28 марта 2022 г. № 205/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2022. Наружные тепловые сети» [↑](#footnote-ref-16)