# **Администрация Нязепетровского муниципального района**

# **Челябинской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## от 01.02.2021 г. № 58

**г. Нязепетровск**

(с изменениями от 18.05.2021 г. № 416, от 31.05.2021 г. № 456, от 29.07.2021 г. № 603, от 06.12.2021 г. № 1031, от 24.01.2021 г. № 30, от 23.03.2022 г. № 208, от 19.05.2022 г. № 399, от 06.06.2022 г. № 463, от 20.06.2022 г. № 513, от 10.11.2022 г. № 907, от 02.02.2023 г. № 73, от 07.06.2023 г. № 386)

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Стратегией социально-экономического развития Нязепетровского муниципального района в период до 2030 года, постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 15.11.2016 г. № 629 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (с изменениями, утвержденными постановлением администрации Нязепетровского муниципального района от 13.11.2018 г. № 771), руководствуясь Уставом Нязепетровского муниципального района, администрация Нязепетровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области » (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нязепетровского района:

от 16.11.2017 г. № 697 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2018-2020 годы»;

от 23.01.2018 г. № 30 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»

от 15.02.2018 г. № 94 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 24.04.2018 г. № 235 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 06.06.2018 г. № 307 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 20.06.2018 г. № 343 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 13.07.2018 г. № 399 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 24.07.2018 г. № 431.1 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 21.11.2018 г. № 838 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 29.03.2019 г. № 190 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 03.06.2019 г. № 337 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 12.09.2019 г. № 575 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 19.11.2019 г. № 693 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 17.02.2020 г. № 105 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 25.02.2020 г. № 124 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 08.06.2020 г. № 274 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 20.07.2020 г. № 356 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района»;

от 23.11.2020 г. № 640 «О внесении изменений в постановление администрации Нязепетровского муниципального района».

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Нязепетровского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Педашенко Ю.М.

Глава Нязепетровского

муниципального района С.А. Кравцов

|  |
| --- |
|  |
| Приложение к постановлению администрации Нязепетровского муниципального района от 01.02.2021 г. № 58 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В НЯЗЕПЕТРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | МКУ «Нязепетровское УЖКХ» |
| Подпрограммы муниципальной программы | Подпрограмма **«**Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;  подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;  подпрограмма «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу»; |
| Цели муниципальной программы | 1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;  осуществление государственной поддержки граждан при приобретении или строительстве жилья;  2. Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства;  3. Создание условий для приведения жилищного фонда Нязепетровского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан. |
| Задачи муниципальной программы | предоставление молодым семьям - участникам  подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, представляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;  модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  повышение уровня благоустройства дворовых территорий Нязепетровского городского поселения. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2023 - 2026 годы |
| Целевые индикаторы  муниципальной программы | 1. Количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств - 7 семей.  2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2023 - 48%, 2024 г.- 47%, 2025 г. - 46 %, 2026 г. – 45%).  Доля средств местных бюджетов и внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов теплоснабжения.  Уровень газификации природным газом составляет 27,9%. Протяженность газовых сетей Нязепетровского муниципального района составляет 88, 8 км. Прирост протяженности газораспределительных сетей на 5,48 км обеспечит прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 88 индивидуальных жилых домов и уровень газификации вырастет до 28, 78 % в 2023 году. В 2024 году прирост сетей на 9,837 км. Обеспечит возможность 182 индивидуальным жилым домам к подключению и уровень газификации вырастет до 30, 58%.  3. Строительство и (или) приобретение жилых помещений – 919, 3 кв. м; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания, в том числе:  2023 г. – 0, 0 кв. м;  2024 г. – 919, 3 кв. м;  2025 г. – 0, 0 кв. м  2026 г. – 0, 0 кв. м |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Объем финансирования Программы: всего на 2023 - 2026 годы 159 018, 8 (271 093, 4\*) тыс. руб.,  за счет федерального бюджета – 606, 8 (804, 8\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2023 г. – 206, 7 тыс. руб.;  2024 г. – 202, 1 тыс. руб.;  2025 г. – 198, 0 тыс. руб.;  2026 г. – 198, 0\* тыс. руб.;  за счет местного бюджета **–** 4 101, 1 (6 932, 8\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2023 г. – 2 703, 9 (3 203, 9\*) тыс. руб.;  2024 г. – 650, 0 (1 306,0\*) тыс. руб.;  2025 г. – 650, 0 (1 224, 3\*) тыс. руб.;  2026 г.- 1 198, 6\* тыс. руб.;  за счет областного бюджета – 154 310, 9 (253 775, 0\*) тыс. руб.,  в том числе по годам:  2023 г. – 18 867, 8 тыс. руб.;  2024 г. – 85 933, 4 (135 887, 8\*) тыс. руб.;  2025 г. – 49 509, 7 тыс. руб.;  2026 г. - 49 509, 7\*тыс. руб.;  из внебюджетных источников– 9 580, 8\* тыс. руб.  в том числе по годам:  2023 г.- 2395, 2\* тыс. руб.;  2024 г.- 2395, 2\* тыс. руб.;  2025 г. – 2395, 2\* тыс. руб.;  2026 г. – 2395, 2\* тыс. руб.;  \* При наличии финансирования |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | улучшение жилищных условий граждан Нязепетровского муниципального района;  снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  повышение уровня газификации природным газом;  создание условий для улучшения демографической ситуации в Нязепетровском районе, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе;  снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ

ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Нязепетровского района, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

2. Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий.

3. Программа реализует следующие задачи, осуществляемые в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2025 годы»:

1) обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

2) развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья;

3) обеспечение жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. За период реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области» достигнуты следующие показатели:

1) нормативно-правовые акты приведены в соответствие с законодательством Челябинской области и Правительства РФ, направленные на создание правовых условий развития рынка доступного жилья;

2) реформируется жилищно-коммунальное хозяйство, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

3) повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей. Решение проблемы обеспечения доступным и комфортным жильем не может быть осуществлено без объединения возможностей бюджетов всех уровней и привлечения средств застройщиков и получателей жилья.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

5. Основной целью Программы является комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

6. Для достижения этой цели определены основные задачи Программы:

1) создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспеченности населения жильем через увеличение объемов строительства жилья, обеспеченного необходимыми объектами коммунальной инфраструктуры, развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;

2) создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

3) обеспечение доступности приобретения жилья и коммунальных услуг населением на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями.

7. Решение задач Программы будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий, предусмотренных Программой по трем основным направлениям:

1) развитие жилищного строительства;

2) совершенствование жилищно-коммунального комплекса;

3) развитие ипотечного жилищного кредитования.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы рассчитана на 2023 - 2026 годы. Количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств: семей 2023 г. - 2 семьи, 2024 г. - 2 семьи, 2025 г. - 2 семьи, 2026 г. – 1 семья. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2023 г. - 48 %, 2023 г.- 47%, 2025 г. – 46 %, 2026 г. – 45%).

Уровень газификации природным газом составляет 27, 9%. Протяженность газовых сетей Нязепетровского муниципального района составляет 88, 8 км. Прирост протяженности газораспределительных сетей на 5,48 км обеспечит прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 88 индивидуальных жилых домов и уровень газификации вырастет до 28, 78 % в 2023 году. В 2024 году прирост сетей на 9,837 км. Обеспечит возможность 182 индивидуальным жилым домам к подключению и уровень газификации вырастет до 30, 58%.

Строительство и (или) приобретение жилых помещений – 919, 3 кв. м; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания, в том числе:

2023 г. – 0, 0 кв. м;

2024 г. – 919, 3 кв. м;

2025 г. – 0, 0 кв. м.

2026 г. – 0, 0 кв. м.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

15. Основные меры для развития жилищного строительства направлены на:

1) развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

2) обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

3) модернизацию и обновление оборудования, повышение эффективности технологий строительства и производства строительных материалов;

4) разработку комплекса мер по обеспечению новой комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки;

5) создание единой системы государственного учета объектов недвижимости.

16. Для совершенствования жилищно-коммунального комплекса необходимо обеспечить:

1) создание условий для развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищным фондом и в коммунальном комплексе;

2) разработку механизма взаимодействия собственников жилья и их объединений, органов местного самоуправления, государства по вопросам управления многоквартирными домами;

3) совершенствование процедур тарифного регулирования в коммунальном комплексе;

4) проведение комплекса мер по финансовому оздоровлению организаций коммунального комплекса;

5) создание условий для привлечения средств частных инвесторов в модернизацию и развитие объектов коммунальной инфраструктуры, государственную финансовую поддержку процессов модернизации и развития коммунальной инфраструктуры, и том числе с целью минимизации рисков частных инвесторов;

6) развитие приборного учета в сфере коммунальных услуг и оплаты услуг по показаниям приборов учета;

7) прекращение дотирования предприятий жилищно-коммунального комплекса и прекращение перекрестного субсидирования различных потребителей коммунальных услуг;

8) совершенствование системы предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

14. На первой стадии реализации выделены четыре приоритета, решение которых обеспечит наибольшее продвижение по пути достижения намеченной цели:

1) увеличение объемов жилищного строительства и модернизация коммунальной инфраструктуры;

2) повышение доступности жилья;

3) содействие увеличению объемов ипотечного жилищного кредитования;

4) содействие выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

17. Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по разработке нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию расходов на реализацию Программы за счет средств бюджетов всех уровней.

18. Среди программных мероприятий, связанных с совершенствованием нормативной правовой базы расширения жилищного строительства, наиболее важными являются:

1) совершенствование регулирования деятельности застройщиков по привлечению средств участников долевого строительства жилья;

2) повышение качества бизнес - планирования на стадии подготовки проектов жилищного строительства с целью привлечения кредитных средств для их реализации.

19. Организационные мероприятия направлены на создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, создание условий для развития конкуренции и расширения доступа застройщиков к кредитным ресурсам, обеспечение контроля за деятельностью застройщиков по привлечению средств участников долевого строительства, в том числе жилья, внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств в обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

20. Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

21. Среди программных мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы жилищно-коммунального хозяйства наиболее важными являются:

1) разработка нормативной базы для финансирования модернизации и капитальных ремонтов многоквартирных домов;

2) формирование нормативной базы для организации регулирования учета потребления и оплаты ресурсов в индивидуальных и многоквартирных домах при наличии коллективных и (или) индивидуальных приборов учета;

3) формирование нормативной базы для организации эффективного тарифного регулирования организаций коммунального комплекса, определение особенностей оборота муниципального имущества в коммунальной сфере;

4) формирование нормативной базы для финансирования инвестиционных программ развития коммунальной инфраструктуры, заключения концессионных соглашений в коммунальном секторе.

22. Организационные мероприятия направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

Организационные мероприятия не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

23. Ответственный исполнитель программы МКУ «Нязепетровское УЖКХ. Срок реализации программы 2023 - 2026 годы. Общий объем финансирования муниципальной программы – 159 018, 8 (271 093,\*) тыс. руб.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение Программы представлено в таблице (в тыс. руб.).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Всего: | В том числе по годам: | | | |
| 2023\*\* | 2024\*\* | 2025\*\* | 2026\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Всего по Программе: | 159 018, 8  271 093, 4\* | 21 778, 4  24 673, 6\* | 86 834, 1  139 791, 1\* | 50 406, 3  53 327, 2\* | 53 301, 5\* |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 606, 8  804, 8\* | 206, 7 | 202, 1 | 198, 0 | 198, 0\* |
| областной бюджет\* | 154 310, 9  253 775, 0\* | 18 867, 8 | 85 933, 4  135 887, 8\* | 49 509, 7 | 49 509, 7\* |
| местный бюджет \* | 4 101, 1  6 932, 8\* | 2703, 9  3 203, 9\* | 698, 6  1 306, 0\* | 698, 6  1 224, 3\* | 1198, 6 |
| внебюджетные источники | 9 580, 8\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* |
| 2 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», всего: | 154 520, 0  253 504, 9\* | 20 296, 5 | 85 326, 1  135 387, 9\* | 48 897, 4  48 923, 1\* | 48 897, 4\* |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| областной бюджет\*\* | 152 288, 9  251 092, 1\* | 18 162, 6 | 85 277, 5  135 231, 9\* | 48 848, 8 | 48 848, 8\* |
| местный бюджет \*\*\* | 2 231, 1  2 412, 8\* | 2 133, 9 | 48, 6  156, 0\* | 48, 6  74, 3\* | 48, 6\* |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», всего: | 4 498, 8  15 588, 5\* | 1 481, 9  3 877, 1\* | 1 508, 0  3 903,2\* | 1508, 9  3 904, 1\* | 3 904, 1\* |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет\* | 606, 8  804, 8\* | 206, 7 | 202, 1 | 198, 0 | 198, 0\* |
| областной бюджет\* | 2 022, 0  2 682, 9\* | 705, 2 | 655, 9 | 660, 9 | 660, 9\* |
| местный бюджет \* | 1 870, 0  2520, 0\* | 570, 0 | 650, 0 | 650, 0 | 650, 0\* |
| внебюджетные источники | 9 580, 8\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* | 2 395, 2\* |
| 4 | Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, всего: в том числе | 2 000, 0\*\* | 500, \* | 500, 0\* | 500, 0\* | 500, 0\* |
| федеральный бюджет\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет\* |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет\* | 2 000, 0\*\* | 500, 0\* | 500, 0\* | 500, 0\* | 500, 0\* |
| внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**\*** объем финансирования корректируется с учетом возможностей федерального, областного и местного бюджетов на текущий финансовый год;

\*\* при наличии финансирования

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

24. Общая координация хода выполнения Программы на территории Нязепетровского муниципального района осуществляется администрацией Нязепетровского муниципального района.

25. Текущее управление и оперативный контроль реализации Программы и входящих в ее состав подпрограмм обеспечивается администрацией Нязепетровского муниципального района.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

26. Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

27. Реализация Программы должна обеспечить достижение к 2025 году следующих показателей:

улучшение жилищных условий 6 молодых семей (2023 г. - 2 семьи, 2024 г. – 1 семьи, 2024 г. – 1 семьи, 2025 г. – 1 семьи);

28. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2023 г. - 48%, 2023 г.- 47 %, 2025 г. - 46 %).

29. Уровень газификации природным газом составит 27, 9 % на 2023 год. Протяженность газовых сетей Нязепетровского муниципального района составляет 88, 8 км.

30. Прирост протяженности газораспределительных сетей на 5,48 км обеспечит прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 88 индивидуальных жилых домов и уровень газификации вырастет до 28, 78 % в 2023 году.

31. В 2024 году прирост сетей на 9,837 км. Обеспечит возможность 182 индивидуальным жилым домам к подключению и уровень газификации вырастет до 30, 58%.

32. Строительство и (или) приобретение жилых помещений – 919, 3 кв. м; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания.

1) совершенствование нормативной правовой базы, направленной на повышение доступности жилья для населения;

2) создание условий для улучшения демографической ситуации в Нязепетровском районе, укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности.

РАЗДЕЛ VIII. ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

33. Муниципальная программа направлена на улучшение жилищных условий, выдаче ипотечных жилищных кредитов, улучшение демографической ситуации, снижение уровня износа объектов, а также снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

34. Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы в 2023 - 2026 годах составляет 159 018, 8 (271 093, 4\*) тыс. руб. за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 606, 8 (804, 8\*) тыс. руб., местного бюджета – 4 101, 1 (6 932, 8\*) тыс. руб., областного бюджета – 154 310, 9 (253 775, 0\*) тыс. руб. и внебюджетных источников – 9 580, 8\* тыс. руб.

35. Финансирование муниципальной программы на 2023 - 2025 годы будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов районного бюджета на реализацию муниципальных программ Нязепетровского муниципального района в 2023 - 2025 годах.

РАЗДЕЛ IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

36. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов, которые представляют собой количественные показатели и позволят вести мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

37. Реализация Программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

1) улучшение жилищных условий населения Нязепетровского муниципального района к 2025 году;

2) Уровень газификации природным газом составляет 27, 9% на 2023 год. Протяженность газовых сетей Нязепетровского муниципального района составляет 88, 8 км.

3) Прирост протяженности газораспределительных сетей на 5,48 км обеспечит прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 88 индивидуальных жилых домов и уровень газификации вырастет до 28, 78 % в 2023 году.

4) В 2024 году прирост сетей на 9,837 км. Обеспечит возможность 182 индивидуальным жилым домам к подключению и уровень газификации вырастет до 30, 58%.

5) Строительство и (или) приобретение жилых помещений – 919, 3 кв. м; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания ввод в эксплуатацию 2 тыс. кв. м жилья;

6) улучшение жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных кредитов,

6 молодых семей;

7) снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 2 тыс. кв. м;

8) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры на 10%.

38. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей

ПИБС – полнота использования бюджетных средств

39. Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей ПИП – плановые значения индикативных показателей

40. Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств

ПОБС – плановый объем бюджетных средств

41. Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации в

Нязепетровском муниципальном районе

Челябинской области »

Подпрограмма

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной подпрограмм | «МКУ Нязепетровское УЖКХ» |
| Основные задачи муниципальной подпрограммы | Основными задачами подпрограммы являются:  предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты. |
| Цель подпрограммы | Основная цель подпрограммы: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной  подпрограммы | 2023-2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной  подпрограммы | Общий объем финансирования в 2023 - 2026 годах– 4 498, 8 тыс. руб. (15 588, 5\* тыс. руб.) в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 606, 8 (804, 8\*) тыс. руб.;  областного бюджета – 2 022, 0 (2 682, 9\*) тыс. руб.;  местного бюджета – 1 870, 0 (2 520, 0\*) тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 580, 8\* тыс. руб.  Объем финансирования в 2023 году – 1 481, 9 (3 877, 1\*) тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 206, 7 тыс. руб.;  областного бюджета – 705, 2 тыс. руб.;  местного бюджета – 570, 0 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 2 395, 2\* тыс. руб.;  Объем финансирования в 2024 году – 1 508, 0 (3 903, 2\*) тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 202, 1 тыс. руб.;  областного бюджета – 655, 9 тыс. руб.;  местного бюджета – 650, 0 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 2395, 2\* тыс. руб.;  Объем финансирования в 2025 году – 1 508, 9 тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 198, 0 тыс. руб.;  областного бюджета – 660, 9 тыс. руб.;  местного бюджета – 650, 0 тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 2395, 2\* тыс. руб.»;  Объем финансирования в 2026 году – 1 508, 9\*тыс. руб., в том числе за счет средств:  федерального бюджета – 198, 0\* тыс. руб.;  областного бюджета – 660, 9\* тыс. руб.;  местного бюджета – 650, 0\* тыс. руб.;  внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 2395, 2\* тыс. руб. |
| Важнейшие целевые −  индикаторы и показатели | количество молодых семей, имеющих возможность улучшить жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств (2023-2025 годы) – 4 семей. |
| Ожидаемые  результаты реализации муниципальной подпрограммы | успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2023 - 2025 годах позволит обеспечить жильем 4 молодых семей, а также:  создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;  улучшение демографической ситуации в районе;  развитие системы ипотечного жилищного кредитования. |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Нязепетровского района Челябинской области.

2. Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий». Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 23 молодые семьи (по состоянию на 2023 год).

3. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

4. Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

1) государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) ипотечного жилищного кредитования.

5. Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2023 - 2025 годах государственную поддержку 4 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

6. Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

8. Задачами подпрограммы являются:

1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

9. Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) из местного бюджета при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

10. Реализация подпрограммы рассчитана на 2023 - 2026 годы. Общий объем финансирования на 2023 - 2026 годы составит 4 498, 8 (15 588, 5\*) тыс. руб.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

11. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

12. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

13. Ответственный исполнитель подпрограммы - МКУ «Нязепетровское УЖКХ». Общий объем финансирования на 2023 - 2026 годы составит 4 498, 8 (15 588, 5 тыс. руб.), в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 606, 8 (804, 8\*) тыс. руб.;

областного бюджета – 2 022, 0 (2 682, 9\*) тыс. руб.;

местных бюджетов – 1 870, 0 (2 520, 0\*) тыс. руб.;

собственных или заемных средств молодых семей – 9 580, 8\* тыс. руб.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

14. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);

2) средства областного бюджета и местного бюджета;

3) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

15. Объемы финансирования подпрограммы приведены в приложении  
 1 к подпрограмме.

16.. Средства бюджетов всех уровней направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере не менее:

35 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения1 для молодых семей, имеющих одного и более ребенка;

30 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения для молодых семей, не имеющих детей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«1» Стандартное жилое помещение - жилое помещение площадью, рассчитанной в соответствии с социальной нормой общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности.

17. В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год, данные затраты могут компенсироваться из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

18. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) социальной нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

2) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, сформировавшейся на территории муниципального образования, в котором проживает молодая семья - участница подпрограммы.

19. Социальная норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена молодой семьи.

20. Средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по следующей формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость стандартного жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

21. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется управлением экономического развития сельского хозяйства и туризма администрации Нязепетровского муниципального района и утверждается Министерством тарифного регулирования. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Челябинской области, определяемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

22. Молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 5 процентов от средней стоимости жилого помещения по вышеуказанной формуле.

23. Средства областного бюджета предоставляются молодой семье для компенсации собственных средств, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 9 пункта 30 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 30 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей подпрограмме.

24. Механизм предоставления молодым семьям социальных выплат из указанных средств при рождении (усыновлении) первого ребенка устанавливается администрацией Нязепетровского муниципального района согласно приложения 7 к настоящей подпрограмме.

25. Средства областного (федерального) бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее, чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи.

26. Распределение средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями области утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

27. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке направляются в виде субсидии местному бюджету в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между государственным заказчиком подпрограммы и администрацией Нязепетровского муниципального района.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

28. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

1) социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - социальные выплаты);

2) дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

29. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодых семей в подпрограмме, на условиях со финансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

30. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](garantF1://12038267.4045) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

31. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

32. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

33. Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

34. Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

35. Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

36. Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии установленной форме.

37. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается администрацией Нязепетровского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

38. Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

39. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

40. Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

41. Социальная выплата предоставляется администрацией Нязепетровского муниципального района, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующей муниципальной программы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

42. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, не имеющих детей.

43. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 43](#sub_1729) настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

44. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищному кредиту размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с 44 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по соответствующему кредиту или займу.

45. Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

46. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного и федерального бюджетов в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам.

**Порядок  
признания администрацией Нязепетровского муниципального района молодых семей участниками подпрограммы**

47. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 51 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

48. В целях реализации подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](garantF1://12038291.51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

49. При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

50. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 6](#sub_1723) и 9 пункта 30 настоящей подпрограммы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

51. Признанием молодых семей нуждающимися в предоставлении социальной выплаты в соответствии с Жилищным кодексом, настоящей подпрограммой и порядком, установленным соответствующей муниципальной подпрограммой, ведением их учета для участия в подпрограмме осуществляется администрацией Нязепетровского муниципального района на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи;

2) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

3) копию свидетельства о заключении брака (при неполной семье не представляется);

4) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а) документы об адресно – справочной информации каждого члена семьи;

б) копия финансового лицевого счета; справки формы 2 НДФЛ, иные финансовые документы;

в) выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

г) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

д) справка органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов молодой семьи.

е) справки предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех членов молодой семьи.

ж) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

з) заявление молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального и областного бюджетов.

и) заявление о согласии членов молодой семьи на обработку персональных данных.

52. Рассмотрение администрацией Нязепетровского муниципального района заявления и вынесение решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий:

1) поступившее от молодой семьи заявление с прилагаемыми документами проверяется администрацией Нязепетровского муниципального района;

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при необходимости) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в администрацию Нязепетровского муниципального района принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Администрация Нязепетровского муниципального района не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье, документ (постановление), подтверждающий принятие такого решения.

53. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

54. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы, указаны в [приложении 2](#sub_59) к настоящей подпрограмме.

55. Участие в подпрограмме является добровольным.

56. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

57. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 1 - 5](#sub_1718), [7](#sub_1724) и 8 пункта 30 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

1) заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по установленной форме.

58. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 6](#sub_1723) и 9 пункта 30 настоящей программы молодая семья подает в администрацию Нязепетровского муниципального района по месту жительства следующие документы:

1) заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 30 настоящей подпрограммы;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 30 настоящей подпрограммы;

6) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 51 настоящей подпрограммы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по установленной форме.

59. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 57 либо 58, 68 и 75 настоящего порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

60. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

61. Администрация Нязепетровского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 57 либо 58 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

62. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи условиям, указанным в пункте 47 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 57либо пунктом 58 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://72185782.0) от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

63. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 34](#sub_1747) настоящей подпрограммы.

64. Администрация Нязепетровского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому году предоставления социальных выплат (далее именуется - планируемый год) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки ответственному исполнителю подпрограммы.

65. Порядок формирования администрацией Нязепетровского муниципального района списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году указан в приложении 4 к настоящей подпрограмме.

**Организация работы по выдаче свидетельств**

66. Администрация Нязепетровского муниципального района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

67. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

68. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 1 - 5](#sub_1718), [7](#sub_1724) и 8 пункта 30 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 7 пункта 57](#sub_92174) настоящей подпрограммы;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами 6](#sub_1723) и 9 пункта 30 настоящего порядка - документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 7](#sub_92314), 9 - 11 пункта 58 настоящей подпрограммы.

69. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

70. Администрация Нязепетровского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

71. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям [пункта 48](#sub_1770) настоящей подпрограммы.

72. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области.

73. При получении свидетельства администрация Нязепетровского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

74. Между молодой семьей и администрацией Нязепетровского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

75. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

76. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

77. В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

78. В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

**Заключение договора банковского счета**

79. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

80. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства – 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, причем в течение одного месяца он должен открыть банковский счет, заключить договор банковского счета и сдать свидетельство в банк.

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

81. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1 месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящей подпрограммы, в администрацию Нязепетровского муниципального района, выдавшей свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

82. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

83. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

84. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

85. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

86. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

**Оплата  
приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)**

87. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](garantF1://12038291.15) и [16](garantF1://12038291.16) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в [абзаце втором](#sub_92313) настоящего пункта.

88. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

89. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или создание объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Челябинской области.

90. В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами 1 - 5](#sub_1718), [7](#sub_1724) и 8 пункта 30 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

91. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 30 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

92. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7 – 9 пункта 30 настоящей подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

93. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом](garantF1://72185782.0) от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

94. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

95. В договоре купли - продажи жилого помещения, договоре участия в долевом строительстве или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства, или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

96. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

97. В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

98. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда;

5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

99. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищным кредитам в соответствии с [подпунктами 6](#sub_1723) и 9 пункта 30 настоящей подпрограммы распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копию договора жилищного кредита;

3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпункта 6 пункта 30 настоящей подпрограммы;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](garantF1://12038267.4045) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпункта 9 пункта 30 настоящей подпрограммы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 30 настоящей подпрограммы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

100. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

101. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 98 и 99 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

102. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 30 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

103. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами 8](#sub_92306) и 9 пункта 30 настоящей подпрограммы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

104. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

105. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

106. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 30 настоящей подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

107. В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

108. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 94 - 99, 104 -106 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

109. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

110. Оригиналы документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

111. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

112. Администрация Нязепетровского муниципального района (отдел бухгалтерского учета) в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Нязепетровского муниципального района (отдел бухгалтерского учета) в указанный срок письменно уведомляет банк.

113. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

114. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 94 - 99, 104 -106 настоящей подпрограммы, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов на жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 104 настоящей подпрограммы;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 112 настоящей подпрограммы.

115. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 30 настоящей подпрограммы.

116. Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией Нязепетровского муниципального района молодой семьи - участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

117. Улучшение жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

118. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

119. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

120. Администрация Нязепетровского муниципального района участвуют в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном администрацией Нязепетровского муниципального района;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, согласно приложениям 5 и 6 к настоящей подпрограмме;

6) представление ответственному исполнителю подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации мероприятия ведомственной целевой программы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета (проекта бюджета) муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

7) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

8) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

9) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы:

1) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчетов о:

2) расходах муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

3) достижении значений показателей результативности;

4) ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

5) отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

6) копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с блокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

7) копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

8) копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

9) копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

10) ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

11) об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

12) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

Администрация Нязепетровского муниципального района несет ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

121. Управление экономического развития сельского хозяйства и туризма администрации Нязепетровского муниципального района ежеквартально производит соответствующие расчеты по установлению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы (но не выше средней рыночной стоимости общей площади жилья по Челябинской области), а также проводит мониторинг экономического развития муниципального района.

122. Реализация государственной жилищной политики в рамках Подпрограммы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2023 – 2025 годах позволит обеспечить жильем 4 молодых семей из них:

2023 год – 2 молодые семьи.

2024 год – 1 молодую семью.

2025 год – 1 молодую семью.

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

улучшение демографической ситуации в районе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО–ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

123. Муниципальная подпрограмма направлена на улучшение жилищных условий, выдаче ипотечных жилищных кредитов, улучшение демографической ситуации.

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение такого показателя, как улучшение жилищных условий 4 молодых семей:

2023 год - 2 молодые семьи.

2024 год - 1 молодая семья.

2025 год - 1 молодая семья.

124. Социальная норма общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

2) для семьи численностью три и более человека, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена молодой семьи.

125. Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по муниципальному образованию определяется управлением экономического развития администрации Нязепетровского муниципального района и составляет 35 569 рублей за 1 квадратный метр (информация на 1 квартал 2023 года).

126. Социальная выплата предоставляется в размере не менее расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой:

30 процентов - для молодых семей, не имеющих детей (не менее 10 процентов софинансирование за счет средств местного бюджета, 16,1 процент за счет средств областного бюджета, 3,9 процентов за счет средств федерального бюджета)\*;

35 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более (не менее 10 процентов софинансирование за счет средств местного бюджета, 16,1 процент за счет средств областного бюджета, 8,9 процентов за счет средств федерального бюджета)\*.

\* Методика расчета субсидий местным бюджетам:



О - средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

З1 + З2..., - средства местных бюджетов, предусмотренные в заявке муниципальных образований на выделение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

К - коэффициент распределения;

1) если К >= 1, то распределение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;

2) если К < 1, то расчет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

М(М1, М2,...) = З(З1, З2,...) x К, где:

М - объем средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи. Процент софинансирования ежегодно определяется исходя из возможности бюджетов.

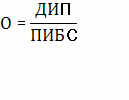
Распределение средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями области утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

127. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет: прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления социальных выплат; исключения возможности не целевого использования бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение. Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

128. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

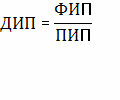
 , где ДИП – достижение плановых индикативных показателей (количество молодых смей улучшивших жилищные условия)



ПИБС – полнота использования бюджетных средств

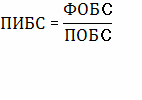
129. Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей (количество молодых семей улучшивших жилищные условия) ПИП – плановые значения индикативных показателей ( запланированное количество молодых семей на получение социальной выплаты)



130. Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств



ПОБС – плановый объем бюджетных средств

131. Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

Приложение

к муниципальной подпрограмме

«Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий»

**Мероприятия подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятий | | | Источник финансирования | | |  | | Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей | | | | | | | | Исполннитель  мероприятия | | | | |
| всего на период реализации подпрограммы | | в том числе по годам | | | | | | | |
| 2023 | | | | 2024 | 2025 | | 2026 |  | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | | 6 | 7 | | 8 | 9 | | | | |
| 1 | Финансирование подпрограммы в целом | | | всего, | | | 4 498, 8  15 588, 5\* | | 1 481, 9  3 877, 1\* | | | | 1 508, 0  3 903, 2\* | 1 508, 9  3 904, 1\* | | 3 904, 1\*  198, 0\*  660, 9\*  650, 0\*  2395, 2\* | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области,  Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | |
| в том числе: | | |  | |  |  | |
| федеральный бюджет\* | | | 606, 8  804, 8\* | | 206, 7 | | | | 202, 1 | 198, 0 | |
| областной бюджет\*\* | | | 2 022, 0  2 682, 9\* | | 705, 2 | | | | 655, 9 | 660, 9 | |
| местный \*\*\*  бюджет  внебюджетные источники (собственные или заемные средства молодых семей) | | | 1 870, 0  2 520, 0\*  9 580, 8\* | | 570, 0  2395, 2\* | | | | 650, 0  2 395, 2\* | 650, 0  2 395, 2 \* | |
| 1. Разработка нормативных правовых актов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Разработка положения о порядке и условиях предоставления молодым семьям социальных выплат при рождении (усыновлении) ребенка | | | – | | | – | | | – | | | - | - | | - | Администрация Нязепетровского муниципального района  МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 2. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 3 | Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в предоставлении социальной выплаты | | | – | | | – | | | | – | | - | - | | - | Администрация Нязепетровского муниципального района,  МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 4 | Организация учета молодых семей – участников подпрограммы | | | – | | | – | | | | – | | - | - | | - | Администраця Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 5 | Заключение соглашений с банками для реализации подпрограммы | | | – | | | – | | | | – | | - | - | | - | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |
| 6 | Обеспечение возможности улучшения жилищных условий молодым семьям | | | семей | | | 7 | | | | 2 | | 2 | 2 | | 1 | Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | |
|  |  | | | |  |  | | | | | | 3. Финансово-экономические мероприятия | | |  | | | | | | |
| 7 | Предоставление молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства. | | | всего, | | | 4 498, 8  15 588, 5\* | | | | 1 481, 9  3 877, 1\* | | 1 508, 0  3 903, 2\* | 1 508, 9  3 904, 1\* | | 3 904, 1\*  198, 0\*  660, 9\*  650, 0\*  2 395, 2\* | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ»,  молодые семьи – участники подпрограммы | | | | |
| в том  числе: | | |  | | | | 206, 7 | |  |  | |
| федеральный  бюджет\* | | | 606, 8  804, 8\* | | | | 202, 1 | 198, 0 | |
| областной  бюджет\*\* | | | 2 022, 0  2 682, 9\*  1 870, 0  2 520, 0\*  9 580, 8\* | | | | 705, 2  570, 0  2395, 2\* | | 655, 9    650, 0  2 395, 2\* | 660, 9 | |
| местные\*  бюджет  внебюджетные источники  (собственные или заемные средства  молодых сем | | | 650, 0  2 395, 2\* | |
|  | |  |  | | | | | \* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соосоответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.  \*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.  \*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год. | | | | | | | | | |  |  |  |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Нязепетровском муниципальном районе Челябинской области»

ПОДПРОГРАММА

«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского муниципального района Челябинской области» (далее – МКУ «Нязепетровское УЖКХ»), соисполнитель Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района Челябинской области. |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы: | Комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию теплоснабжения. Гарантированное обеспечение населения Нязепетровского муниципального района теплоснабжением, повышение качества предоставления услуг водоснабжения.  Проектирование и строительство подводящих сетей газопроводов. |
| Основная цель подпрограммы: | Модернизация коммунальной инфраструктуры. |
| Основные задачи подпрограммы: | Формирование перечня объектов по модернизации на 2023 - 2025 годы, расположенных на территории Нязепетровского муниципального района;  Выполнение модернизации по всем видам работ;  Определение объемов финансовой поддержки из бюджета Нязепетровского муниципального района. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы: | Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (2023 г. - 48%, 2024 г. – 47%, 2025 г. – 46%);  Снижение потерь на объектах водоснабжения – 15%;  Уровень газификации природным газом составляет 27, 9 % на 2023 г. и протяженность газовых сетей Нязепетровского муниципального района составляет 88, 8 км.  Прирост протяженности газораспределительных сетей на 5,48 км обеспечит прирост количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу на 88 индивидуальных жилых домов и уровень газификации вырастет до 28, 78% в 2023 году.  В 2024 году прирост сетей на 9,837 км. Обеспечит возможность 182 индивидуальным жилым домам к подключению и уровень газификации вырастет до 30, 58%. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2025 годы |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы: | Объем финансирования подпрограммы с 2023 - 2026 годы: 154 520, 0 (253 504, 9\*) тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 152 288, 9 (251 092, 1\*) тыс. руб.; местного бюджета – 2 231, 1 (2 412, 8\*) тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы: | Улучшение качества капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нязепетровского муниципального района;  Улучшение качества предоставления коммунальных услуг населению теплоснабжения и водоснабжения;  Уменьшение износа объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и водоснабжения;  Газификация объектов коммунальной инфраструктуры на территории Нязепетровского муниципального района. |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЁ РЕШЕНИЯ ПРОГРАМЫМИ МЕТОДАМИ

1. Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры, отсутствие необходимых инвестиций привело к повышению уровня износа, аварийности объектов коммунальной инфраструктуры.

2. Исходя из вышеизложенного, основной задачей развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и объектов коммунальной инфраструктуры является формирование стимулирующих механизмов привлечения финансовых средств в отрасль объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Учитывая разброс уровня платежеспособности населения, необходимо иметь дифференцированную систему отбора ремонтно-строительных производств, применяя добротный по качеству и надежности весь набор отечественных строительных материалов и изделий. Внедрение энергоэффективных ограждающих конструкций и утеплителей создаст условия для экономии при эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры. Современное инженерное оборудование и санитарно-технические изделия обеспечат снижение расхода воды, тепла и других энергетических ресурсов. Строительство подводящих сетей газоснабжения позволит решить важную проблему теплоснабжения объектов социальной сферы и населения на территории Нязепетровского муниципального района. Газоснабжение жилых домов - это снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения многоквартирных или частных жилых домов.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры.

5. Основными целями данной подпрограммы являются создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, предотвращение и ликвидация возможных аварийных ситуаций.

6. Для достижения этих целей необходимо решение следующих задач:

1) сформировать перечень объектов коммунальной инфраструктуры с 2023 – 2025 годы по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения, водоснабжения и теплоснабжения;

2) определить объемы финансовой поддержки из бюджета Нязепетровского муниципального района на период действия программы.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы предусматривает в течение 2023-2025 годов, осуществление финансирования за счет средств местного бюджета проектов по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения и водоснабжения. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия программы направлены на реализацию поставленных ею задач и подразделяются на организационные и финансово-экономические мероприятия.

9. Ежегодно администрация Нязепетровского муниципального района в срок до 1 октября проводит отбор проектов по модернизации, капитальному ремонту и строительству подводящих сетей газоснабжения, для участия в реализации мероприятий подпрограммы в пределах выделенных лимитов бюджетных средств из перечня, которые подлежат модернизации, капитальному ремонту, строительству подводящих сетей газоснабжения.

10. К мероприятиям данной программы относятся:

1) проектные и изыскательские работы:

- проектирование газопроводов;

- межевание земельных участков;

- обследование жилых домов.

2) газоснабжение жилых домов:

- строительство сетей газоснабжения.

3) другие мероприятия:

- проведение врезок, пуско-наладочных работ, подключение к электрическим сетям;

- техническое обслуживание газопроводов;

- подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период;

- экспертиза проектов;

- промывка системы отопления объектов социальной сферы;

- аттестация лиц ответственных по тепловым установкам

4) строительство подводящих сетей газоснабжения;

5) капитальный ремонт водопроводных сетей.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Необходимый объем финансирования подпрограммы на 2023 - 2026 годы составляет -

154 520, 0 (253 504, 9\*) тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 152 288, 9 (251 092, 1\*) тыс. руб., местного бюджета 2 231, 1 (2 412, 8\*) тыс. руб.; объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 21 778, 4 тыс. руб., объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 86 834, 1 (139 791, 1\*) тыс. руб., объем финансирование подпрограммы в 2025 году – 50 406, 3 (53 327, 2\*) тыс. руб. объем финансирование подпрограммы в 2026 году – 53 301, 5\* тыс. руб.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

12. Заказчиком программы является администрация Нязепетровского муниципального района.

13. Администрация Нязепетровского муниципального района ежегодно (в срок до 1 октября) формирует заявки на участие в отборе проектов по модернизации, капитальному ремонту, строительству подводящих сетей газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения, согласно приложения.

14. Приоритет при прочих равных условиях будет отдан проектам по капитальному ремонту с более высоким уровнем износа.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

15. Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2025 году:

1) Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры (2023 - 48%, 2024 г. – 47 %, 2025 г. – 46 %)

2) газоснабжение жилых домов - это снабжение газом, подаваемым по централизованным сетям газоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения многоквартирного или частного жилого дома позволит улучшить качество системы теплоснабжения и газопотребления на 25 %.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ на 2023 год.

Проектные и изыскательские работы:

проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;

выполнение кадастровых работ;

выполнение инженерно-археологических исследований;

проведение теплотехнического расчета;

Итого: 224, 0 тыс. руб.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период. Итого: 190,0 тыс. руб.;

Другие мероприятия:

проведение врезок, пуско-наладочных работ, подключение к электрическим сетям;

гос. экспертиза проектной документации по объекту: «Газопровод среднего давления, установка ГРПШ для газоснабжения Западного микрорайона»;

очистка газопровода в Железнодорожном микрорайоне;

техническое обслуживание газопроводов;

газификация мемориального комплекса памяти нязепетровцев, погибших в годы ВОВ.

Итого: 1 620, 9 тыс. руб.

Капитальный ремонт: 62 045, 5 тыс. руб.

ВСЕГО по подпрограмме выделено: 21 778, 4 тыс. руб.

IX. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

23. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию программы в целом равна средневзвешенному показателю эффективности по мероприятиям муниципальной программы.

24. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О) рассчитывается по формуле:

, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей,

ПИБС – полнота использования бюджетных средств.

25. Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей,

ПИП – плановые значения индикативных показателей.

26. Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств

ПОБС – плановый объем бюджетных средств

27. Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

28. Оценка планируемой эффективности муниципальной подпрограммы проводится ответственным исполнителем на этапе ее разработки и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной подпрограммы в социально - экономическое развитие Нязепетровского муниципального района.

29. Обязательным условием оценки планируемой эффективности муниципальной подпрограммы является успешное (полное) выполнение запланированных на период ее реализации целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы, а также мероприятий в установленные сроки.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение  к муниципальной подпрограмме «Модернизация объектов  коммунальной инфраструктуры |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  | |  |  | |  | | Приложение  к муниципальной подпрограмме «Модернизация объектов  коммунальной инфраструктуры | | | | | | | |
|  | Мероприятия подпрограммы   «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» | | | | | | | | | | |  | |  | |
| № п/п | Наименование мероприятия | | Источник финансирования (тыс. руб.) | | Срок выполнения и кол-во выделенных денег (тыс. руб.) | | | | | | | | | Примечание | |
| 2023 | | | 2024 | | 2025 | | 2026 | |  | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** | | **7** | | **8** | |
| 1. | Проектные и изыскательские работы: -  проведение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий; -  выполнение кадастровых работ; -  выполнение инженерно-археологических исследований; -  проведение теплотехнического расчета. | | Обл. бюджет | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 224 | | |  | |  | |  | |  | |
| 2. | Газоснабжение жилых домов: - строительство газопроводов и газовых сетей (исполнение судебных решений по газопроводу высокого давления, установка ПГБ, для газоснабжения Западного микрорайона) | | Обл. бюджет | | 13 626,2 | | | 23151,8 | | 23151,8 | | 23151,8\* | |  | |
| Местный бюджет | | 30,0 | | |  | |  | |  | |  | |
| 3. | Другие мероприятия:  - проведение врезок, пуско-наладочных работ, подключение к электрическим сетям;  - гос. экспертиза проектной документации по объекту: «Газопровод среднего давления, установка ГРПШ для газоснабжения Западного микрорайона»;  - очистка газопровода в Железнодорожном районе;  - техническое обслуживание газопроводов;  - газификация мемориального комплекса памяти Нязепетровцев, погибших в годы ВОВ;  - налог на имущество организации | | Обл. бюджет | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 1620,9 | | | 48,6 | | 48,6 | | 48,6\* | |  | |
| 4. | Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Нязепетровского муниципального района к работе в отопительный период | | Обл. бюджет | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 190 | | |  | |  | |  | |  | |
| 5. | Капитальный ремонт водопровода (в том числе гос. экспертиза СД), в том числе: | | Обл. бюджет | | 4536,4 | | | 62125,7/  49954,4\* | | 25697 | | 25697\* | |  | |
| Местный бюджет | | 69,0 | | | 107,4\* | | 25,7\* | |  | |  | |
| 5.1 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-2 ул. П. Морозова до ВК-8 ул. Молодёжная в с. Ункурда Нязепетровского района Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 1164,3 | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 1,2\* | |  | |  | |
| 5.2 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 ул. Молодёжная до ВК-5 ул. Лесная в с. Ункурда Нязепетровского района, Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 1400,5 | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 1,4\* | |  | |  | |
| 5.3 | Капитальный ремонт водопровода от т. А до ул. Молодежная в п. Беляево, Нязепетровского района, Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 465,7 | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 0,5\* | |  | |  | |
| 5.4 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Советская от т. А до ВК-4 в д. Нестерово Нязепетровского района Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 1459,1\* | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 1,5\* | |  | |  | |
| 5.5 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Калинина от т. А до т. Б в с. Калиновка, Нязепетровского района, Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 812,0 | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 0,8\* | |  | |  | |
| 5.6 | Капитальный ремонт водопровода от камеры №2 по ул. Спортивная до многоквартирного дома № 2 ул. Спортивная в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 700,3 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,7\* | |  | |  | |  | |
| 5.7 | Капитальный ремонт водопровода сетей больничного городка от ВК-41 по ул. К. Либкнехта до здания «Прачечной», от здания «Хирургии» до здания «Поликлиники» и от ВК- 52 до здания «Гаражи» в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 2003,4 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 2,0\* | |  | |  | |  | |
| 5.8 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-56 до ВК-113 по ул. Свердлова в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 2528,9 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 2,5\* | |  | |  | |  | |
| 5.9 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-43 по ул. Испанских Рабочих до ВК-47 по ул. Первомайская в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | | 1400,0 | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 1,4 | | |  | |  | |  | |  | |
| 5.10 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 до ВК-2 по ул. Клубная в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | | 736,4 | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 1,3 | | |  | |  | |  | |  | |
| 5.11 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-118 до ВК-119 по ул. Чернышевского в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | | 1300,0 | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 1,3 | | |  | |  | |  | |  | |
| 5.12 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-35 по ул. 30 лет ВЛКСМ до ВК-4 по ул. Калинина в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 869,8 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,9\* | |  | |  | |  | |
| 5.13 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-13 по ул. Пионерская до ВК-17 по ул. Мира в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 291,6 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,3\* | |  | |  | |  | |
| 5,14 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-7 по ул. Похвалина до ВК-3 по ул. К. Либкнехта в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 563,8 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,6\* | |  | |  | |  | |
| 5.15 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-33 до ВК-33А по ул. Зотова в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 502,3 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,5\* | |  | |  | |  | |
| 5.16 | Капитальный ремонт водопровода МУП «Водоканал» от ВК-54 ул. Паромская до ВК-115 ул. Спортивная в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 4904,8 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 4,9\* | |  | |  | |  | |
| 5.17 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Х. Кульман от ВК-1 до ВК-4 в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 634,5 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,6\* | |  | |  | |  | |
| 5.18 | Капитальный ремонт водопровода по ул. Р. Люксембург от ВК-39А до ВК-6 в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | | 1100,0 | | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | | 1,1 | | |  | |  | |  | |  | |
| 5.19 | Капитальный ремонт иловых площадок очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 2153,8\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 2,2\* | |  | |  | |  | |
| 5.20 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-37 до ВК-27 ул. Свердлова в г. Нязепетровске, Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 8433,0 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 8,4\* | |  | |  | |  | |
| 5.21 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-58 до ВК-59 ул. К. Маркса в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 445,8 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,4\* | |  | |  | |  | |
| 5.22 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 до ВК-111 по ул. Клубная в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 569,9 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,6\* | |  | |  | |  | |
| 5.23 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 до ВК-3 по ул. Спартака в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | |  | | 586,7 | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | |  | | 0,6\* | |  | |  | |
| 5.24 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 по ул. Чайковского до ВК-2 по ул. Клубная в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 934,2 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,9\* | |  | |  | |  | |
| 5.25 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-1 до ВК-4 по ул. Чернышевского в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 644,9 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 0,6\* | |  | |  | |  | |
| 5.26 | Капитальный ремонт насосной станции №1 очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 12982,3\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 13,0\* | |  | |  | |  | |
| 5.27 | Капитальный ремонт здания карт оборудования биофильтра №1 очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 9807,9\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 9,8\* | |  | |  | |  | |
| 5.28 | Капитальный ремонт здания карт оборудования биофильтра №2 очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 9807,9\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 9,8\* | |  | |  | |  | |
| 5.29 | Капитальный ремонт приёмной камеры с решетками, двух горизонтальных песколовок и песковой площадки очистных сооружений канализации МУП «Водоканал» в г. Нязепетровске, Чел.обл. | | Обл. бюджет | |  | | | 3093,2\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 3,0\* | |  | |  | |  | |
| 5.30 | Капитальный ремонт участка канализационного коллектора на территории МОУ «Детский дом», в г. Нязепетровске, Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 282,1\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 2,8\* | |  | |  | |  | |
| 5.31 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-122 по ул. Кирова до ВК-126 по ул. Труда в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 1113,0 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 1,1\* | |  | |  | |  | |
| 5.32 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-37 до ВК-46 по ул. Щербакова в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 11827,2\* | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 11,8\* | |  | |  | |  | |
| 5.33 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-37 по ул. Свердлова до ВК-49 по ул. 30 лет ВЛКСМ (1часть 3 кольцо) в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 17289,1 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 17,3\* | |  | |  | |  | |
| 5.34 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-49 по ул. 30 лет ВЛКСМ до ВК-60 по ул. Гагарина (2часть 3 кольцо) в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 8684,4 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 8,7\* | |  | |  | |  | |
| 5.35 | Капитальный ремонт водопровода от ВК-60 по ул. Гагарина до ВК-67 по ул.Пушкина (3часть 3 кольцо) в г. Нязепетровске Челябинской области | | Обл. бюджет | |  | | | 4037,9 | |  | |  | |  | |
| Местный бюджет | |  | | | 4,0\* | |  | |  | |  | |
| 5.36 | Капитальный ремонт водопровода городского поселения и сельских поселений Нязепетровского муниципального района (в том числе гос. экспертиза) | | Обл. бюджет | |  | | | 6974,1 | | 19808,7 | | 25697\* | |  | |
| Местный бюджет | | 63,9 | | |  | | 19,7\* | |  | |  | |
|  | Итого по мероприятиям | | Обл. бюджет | | 18162,6 | | | 85277,5/  49954,4\* | | 48848,8 | | 48848,8\* | |  | |
|  | | |
| Местный бюджет | |  | | | 48,6/  107,4\* | | 48,6/  25,7\* | | 48,6\* | |  | |
| 2133,9 | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | \* - объем финансирования по данным мероприятиям корректируется с учетом возможностей областного и местного бюджетов, а также средств инвесторов на текущий финансовый год. | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 3 к муниципальной

программе «Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской

Федерации в Нязепетровском муниципальном

районе Челябинской области»

Паспорт подпрограммы

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного аварийным и подлежащим сносу»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Нязепетровского муниципального района Челябинской области |
| Основные цели подпрограммы | Cоздание условий для приведения жилищного фонда Нязепетровского муниципального района в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;  создание условий для оптимального развития территории муниципального образования, в которой в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;  снижение объемов жилищного фонда муниципального образования, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012 г. |
| Основные задачи подпрограммы | Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийным и подлежащим сносу.  Обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.  Создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 %) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам развитии застроенных территорий.  Снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким уровнем износа (более 70 %). |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Строительство и (или) приобретение жилых помещений – 919, 3 кв. м; снижение объемов жилищного фонда признанного непригодным для проживания, в том числе:  2023 г. – 0, 0 кв. м;  2024 г. – 919, 3 кв. м;  2025 г. – 0, 0 кв. м»; |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023-2025 г.г. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы на 2023 - 2026 годы 2 000, 0\* тыс. руб.:  из федерального бюджета - 0 тыс. руб.  из областного бюджета – 0 тыс. руб.  из местного бюджета – 2 000, 0 \* тыс. руб.  в 2023 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета - 0 тыс. руб.  из областного бюджета - 0 тыс. руб.  из местного бюджета - 500\* тыс. руб.  в 2024 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета - 0 тыс. руб.  из областного бюджета - 0 тыс. руб.  из местного бюджета - 500\* тыс. руб.  в 2025 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета - 0 тыс. руб.  из областного бюджета - 0 тыс. руб.  из местного бюджета - 500\* тыс. руб.  в 2026 г. – 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:  из федерального бюджета - 0 тыс. руб.  из областного бюджета - 0 тыс. руб.  из местного бюджета - 500\* тыс. руб.  <\*> Объем расходов на реализацию мероприятий подпрограммы корректируется с учетом возможностей бюджетов всех уровней на текущий финансовый год |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности | Улучшение жилищных условий граждан Нязепетровского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;  снижение объема жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012 г., и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов). |

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в рамках областной адресной [программы](consultantplus://offline/ref=371270CA782C0E51A35C649E7F414A82B9BE77475425F6593AAF020070C3588FD573BDC0D8946EBD526AC9Q249J) "Переселение в 2019 - 2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 29 марта 2019 г. № 158 - П (с изменениями от 27.02.2020 г. № 71-П).

2. Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед администрацией Нязепетровского муниципального района. Подпрограммой предусмотрены мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2012 года.

3. Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городского поселения муниципального района, сдерживает развитие коммунальной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципального образования.

4. Жилищный фонд на 1 января 2021 года составляет 492,1 тыс. квадратных метров. На основании анализа сведений, представленных городским и сельскими поселениями Нязепетровского муниципального района по состоянию на 1 января 2021 года, объем аварийного жилищного фонда составляет 1,8 тыс. кв. м или 0,4 процента от общего, имеющегося в районе жилищного фонда. Ветхий и аварийный жилищный фонд представляет собой одно - двухэтажные строения постройки 1930 и ранее годов, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

Таблица 1

Реестр многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащие сносу в Нязепетровском муниципальном районе

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Кол-во квартир | Кол-во жильцов | Общая площадь, кв. м |
| 1 | г. Нязепетровск, ул. Комсомольская, 2 | 1952 | 8 | 17 | 271,1 |
| 2 | г. Нязепетровск, ул. Патриса Лумумбы, 52 | 1918 | 4 | 12 | 222,1 |
| 3 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 3 | 1916 | 8 | 10 | 295,3 |
| 4 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 5 | 1914 | 8 | 10 | 301,1 |
| 5 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 6 | 1915 | 7 | 10 | 149,8 |
| 6 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 8 | 1915 | 5 | 5 | 106,6 |
| 7 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 10 | 1916 | 6 | 8 | 186,6 |
| 8 | г. Нязепетровск, ул. Чайковского, 12 | 1914 | 7 | 11 | 154,2 |
| 9 | г. Нязепетровск, ул. Демьяна Бедного, 1 | 1915 | 5 | 7 | 140,5 |
|  |  |  | Итого | | 1827,3 |

5. Масштаб проблемы переселения жителей района из ветхого и аварийного фонда в значительной степени зависит от формирования правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (статья 89 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

3) снижение объемов жилищного фонда муниципального образования, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

7. Основными задачами подпрограммы являются:

1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

3) переселение жителей многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года и подлежащих сносу (далее именуются - аварийные МКД);

4) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

5) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных МКД;

6) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;

7) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким уровнем износа;

8) использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных МКД под строительство новых объектов.

8. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для целей подпрограммы, предоставляются:

1) нанимателям, переселяемым из жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных МКД, по договорам социального найма;

2) собственникам, переселяемым из жилых помещений многоквартирных домов признанных аварийными и подлежащими сносу, в собственность;

9. Жилые помещения признаются непригодными для проживания, а многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,  утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (с изменениями и дополнениями).

Раздел III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

10. Подпрограмма реализуется в течение 2023-2025 г.г. .

1) в рамках выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащих сносу по состоянию на 1 января 2017 года;

2) проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Нязепетровского муниципального района и признание МКД межведомственной комиссией аварийными и подлежащих сносу;

3) составление реестра жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации по состоянию на конец года.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

11. Мероприятия муниципальной подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативной правовой базы, организационные и финансово - экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

12. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, должно осуществляться за счет:

1) приобретения жилья, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нязепетровскому муниципальному образованию, утвержденную постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области для начисления субсидий, предоставляемых в рамках Программы;

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

13. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам – в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перечень основных мероприятий приведен в приложении к подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области.

14. Комитет по управлению муниципальным имуществом Нязепетровского муниципального района:

1) размещает заказ на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44 - ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;

3) заключение с собственниками договоров мены о предоставлении взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) предоставляет нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначные жилые помещения по договорам социального найма.

15. Финансирование мероприятий направлено на формирование муниципального жилищного фонда для переселения граждан путем приобретения квартир в новом построенном многоквартирном жилом доме либо на вторичном рынке, для последующего предоставления жилых помещений для переселения:

1) граждан из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными после 1 января 2012 г.;

2) собственникам жилых помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после 1 января 2012 года.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного бюджета, предоставляемые бюджету Нязепетровского муниципального района в виде субсидии в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании соглашения о финансировании между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и муниципальным образованием «Нязепетровский муниципальный район» Челябинской области.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2023-2026 годы – 2 000, 0\* тыс. руб.:

из федерального бюджета - 0 тыс. руб.

из областного бюджета - 0 тыс. руб.

из местного бюджета – 2 000, 0\* тыс. руб.

в 2023 г. - 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета - 0 тыс. руб.

из областного бюджета - 0 тыс. руб.

из местного бюджета - 500\* тыс. руб.

в 2024 г. - 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета - 0 тыс. руб.

из областного бюджета - 0 тыс. руб.

из местного бюджета - 500\* тыс. руб.

в 2025 г. - 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета - 0 тыс. руб.

из областного бюджета - 0 тыс. руб.

из местного бюджета - 500\* тыс. руб.

в 2026 г. - 500\* тыс. руб., в том числе за счет средств:

из федерального бюджета - 0 тыс. руб.

из областного бюджета - 0 тыс. руб.

из местного бюджета - 500\* тыс. руб.

Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы на 2023 - 2026 годы составит 2 000, 0\* тыс. руб. Объем финансирования корректируется с учетом возможностей всех уровней бюджета на текущий год.

Условия предоставления средств из местного бюджета:

наличие разработанной и утвержденной подпрограммы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу;

наличие положительного заключения по оценке и анализу объектов социальной и жилищной инфраструктуры, планируемых к проектированию и строительству на территории Нязепетровского муниципального района, разработанной и утвержденной проектно - сметной документации;

подтверждение муниципальным образованием долевого финансирования настоящей подпрограммы.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении к муниципальной подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

21. Основные мероприятия, предусмотренные муниципальной подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений и дополнений в законодательстве, возможностей бюджетов всех уровней, количества граждан, желающих участвовать в подпрограмме, и других факторов.

22. Администрация Нязепетровского муниципального района в рамках реализации настоящей подпрограммы осуществляет:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу;

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования, в соответствии с поступившими в течение соответствующего года заключениями межведомственной комиссии администрации Нязепетровского муниципального района;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 %) уровнем износа;

4) составление списка жилых помещений, подлежащих расселению;

5) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории Нязепетровского муниципального района;

6) обеспечивает целевое, эффективное и своевременное использование субсидий, полученных из областного бюджета в рамках подпрограммы;

7) выплата возмещения за изъятие жилого помещения.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

23. Улучшение жилищных условий граждан Нязепетровского муниципального района, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

снижение объема жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012 г., и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов).

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

24. Реализация подпрограммы должна обеспечить увеличение объемов жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса, развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для жилищного строительства.

25. Финансирование муниципальной подпрограммы в 2023-2025 годы будет ежегодно уточняться при подготовке проекта бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов районного бюджета на реализацию подпрограммы Нязепетровского муниципального района в 2023-2025 годах.

26. Расчет целевых индикаторов: 18, 0 (кв. м) x 29, 9 (стоимость за 1 кв. м) = 538 тыс. руб.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДПРОГРАММЫ

27. Оценка эффективности муниципальной подпрограммы должна осуществляться в целях достижения оптимального соотношения затрат, связанных с реализацией муниципальной программы и достигнутых результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, открытости, адресности и целевого характера бюджетных средств.

28. Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих показателей:

29. Улучшение жилищных условий населения Нязепетровского муниципального района к 2025 году.

1. Ввод в эксплуатацию 1827,3 кв. метров.
2. Снижение объема жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу на 1827,3 кв. м.

30. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию подпрограммы в целом равна средневзвешенному показателю эффективности по мероприятиям муниципальной подпрограммы.

31. Оценка эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия подпрограммы (О) рассчитывается по формуле:

, где ДИП – достижение плановых индикативных показателей

ПИБС – полнота использования бюджетных средств

Достижение индикативных плановых показателей (ДИП) рассчитывается по формуле:

, где ФИП – фактические значения индикативных показателей

ПИП – плановые значения индикативных показателей

Полнота использования бюджетных средств (ПИБС) рассчитывается по формуле:

, где ФОБС – фактический объем бюджетных средств

ПОБС – плановый объем бюджетных средств

32. Результирующая шкала оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию каждого мероприятия программы (О):

|  |  |
| --- | --- |
| Значения | Оценка |
| более 1,4 | Очень высокая |
| от 1 до 1,4 | Высокая |
| от 0,5 до 1 | Низкая |
| менее 0,5 | Крайне низкая |

33. Оценка планируемой эффективности муниципальной подпрограммы проводится ответственным исполнителем на этапе ее разработки и осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов муниципальной подпрограммы в социально - экономическое развитие Нязепетровского муниципального района.

34.Обязательным условием оценки планируемой эффективности муниципальной подпрограммы является успешное (полное) выполнение запланированных на период ее реализации целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы, а также мероприятий в установленные сроки.

Приложение

к муниципальной подпрограмме

«Мероприятия по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

аварийным и подлежащим сносу»

Мероприятия подпрограммы

«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного аварийным и подлежащим сносу»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования |  | Финансовые затраты в действующих ценах  соответствующих лет, тыс. руб. | | | | | | Исполнитель мероприятия | |  | | | | | |
| Всего на период реализации подпрограммы |  | | В том числе по годам | | | |  | | | | | |
| 2023 | | 2024 | | 2025 | 2026 |  | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | |  | | | | | |
| 1 | Финансирование подпрограммы в целом | Всего из них:  федеральный  бюджет,  областной бюджет,  местный бюджет | 2 000,0\*  0,0    0,0  2 000,0\* | 500,0\*  0,0  0,0  500,0\* | | 500, 0\*  0,0  0,0  500,0\* | | 500,0\*  0,0  0,0  500,0\* | 500, 0\*  0,0  0,0  500, 0\* | Администрация Нязепетровского муниципального района | |  | | | | | |
|  | | 1. Разработка нормативных правовых актов0 | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 2 | Разработка методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключать договор о развитии застроенной территории | | - | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | |  | | | | | |
|  | | 2. Организационные мероприятия | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 3 | Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания | | - | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района | | | | |  | | | | | |
| 4 | Проведение открытых аукционов на право заключать договор о развитии застроенной территории | | - | | | | Администрация Нязепетровского муниципального района, МКУ «Нязепетровское УЖКХ» | | | | |  | | | | | |
| 5 | Приобретение жилых помещений (благоустройство квартир) для переселения граждан из жилищного фонда, признанных аварийными и подлежащими сносу, путем инвестирования в строительство многоквартирного дома в г. Нязепетровске:  - стр-во 3-х этажного жилого дома по ул. Чайковского. | | Всего кв.м. | 2023 | 2024 | | 2025 | | 2026 |  | |  | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |  | | | | | |
| 6 | Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, не связанных с приобретением жилых помещений (выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения) | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нязепетровского муниципального района | |  | | | | | |
|  | | 3. Финансово-экономические мероприятия | | | | | | | | |  | |  |  |  | 3. Финансово-экономические мероприятия |
| 7 | Выплата возмещения, приобретение (строительство) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.  Подготовка документации по признанию жилых домов аварийными и подлежащими сносу. | Всего из них:  федеральный  бюджет,  областной бюджет,  местный бюджет | 2 000,0\*  0,0      0,0    0,0 | 500,0\*    0, 0  0,0  500,0\* | 500,0\*  0,0  0,0  500,0\* | | 500,0\*  0,0  0,0  500,0\* | | 500, 0\*  0,0  0,0  500,0\* |  | |  | | | | | |

\* Объем расходов на реализацию мероприятий подпрограммы корректируется с учетом возможностей бюджетов всех уровней на текущий финансовый год\*\* За счет фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.